ELŐLAP
előterjesztéshez

Képviselő-testületi ülés időpontja: **2026. november 24.**

Előterjesztés tárgya: **Ingatlanvásárlási kérelem**

Előterjesztő: Borbás Viktor polgármester

Készítette: Csető Zoltán Hatósági és Műszaki Csoportvezető

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:

jegyző

Az előterjesztésben foglaltakkal szemben törvényességi szempontból kifogást nem emelek.

jegyző

Az előterjesztés indokai, az előterjesztésre vonatkozó előzmények:
(a megfelelő vastagon szedett)

A Képviselő-testület ….. évi munkaterve Jogszabály, jogszabályi változás Képviselő-testületi határozat (mellékelve) Bizottsági határozat(ok) (mellékelve) Külső megkeresés (mellékelve)	Pályázat Polgármesteri indítvány (mellékelve) Bizottsági indítvány (mellékelve) Képviselői indítvány (mellékelve) Jegyzői indítvány (mellékelve)

Előterjesztés melléklete(i): **3 db**

A jogszabályi előírásokon túl, tanácskozási joggal meghívott személyek:

Bizottsági tárgyalás szükségessége: **igen** / nem
Bizottságok, amelyek előzetesen tárgyalják: **Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága**

Szakmai Egyeztetés a Polgármesteri Hivatalon belül: **igen** / nem
Adó iroda
Pénzügyi iroda
Főépítész

Társadalmi vita szükségessége: igen / nem
Szakmai vita eredménye:

Az előterjesztés költségvetési kihatásai:
a tárgyévi, 2026. évi költségvetésre: van / nincs
Várható kihatás a költségvetés …… előirányzatán …… Ft
Tartalékkeret felhasználása szükséges:
Bevétel a költségvetés …… előirányzatán …… Ft
a következő évi, 2027. évi költségvetés(ek)re: **van** / nincs

A döntéshez minősített / **egyszerű többség szükséges**
A döntéshez név szerinti szavazás szükséges: igen / **nem**

Nyilvános ülésen tárgyalható: **igen** / nem
Zárt ülésen tárgyalható: igen / nem

Sürgősségi indítvány és ennek okai:

Lakossági tájékoztatás szükséges: igen / nem
Helye:
Felelős:
Határidő:

Az önkormányzat hirdetőtábláján kifüggesztés szükséges: igen / nem
……-tól ……..-ig
Felelős:
Határidő:

Monorierdő Község Önkormányzat
Polgármestere
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A.
Telefon: 06-29-419-103
E-mail: titkarsag@monorierdo.hu

Tisztelt Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

Demkó Gábor és Demkóné Polgár Bianka ingatlan vásárlási szándékkal fordult az önkormányzathoz. Kérelmükben előadták, hogy szeretné az önkormányzat tulajdonában álló 1267/4 hrsz.-ú ingatlant megvásárolni.

Az ingatlan természetben Monorierdő, Róka utca 23. szám alatt található.

- 1267/4 hrsz.: belterület, kivett beépítetlen terület, 500 m^2

A TAKARNET rendszerből lekért hiteles tulajdoni lap alapján megállapítható, hogy fenti ingatlan Monorierdő Község Önkormányzata tulajdonában áll. Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének a település Helyi Építészeti Szabályzatáról szóló 10/2018. (X.26.) önkormányzati rendelete értelmében „Lke jelű" Kertvárosias lakóterület övezetbe tartozik.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló helyi rendelet szigorú előírásai alapján az önkormányzati vagyon elidegenítésére kizárólag a forgalmi érték (piaci érték) megállapítását követően, azzal arányos ellenérték fejében kerülhet sor. A felelős és átlátható vagyongazdálkodás elveinek megfelelően, a végleges eladási ár meghatározása és az adásvételi szerződés megkötése előtt elengedhetetlen egy független, hivatalos ingatlanforgalmi értékbecslés elkészíttetése.

Kérem a Tisztelt Bizottságot és a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága
.../2026.(XI.24.) határozata

Tárgy: Ingatlanvásárlási kérelem

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta az ingatlanvásárlási kérelme alapján készített előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1) A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy ***támogassa / ne támogassa*** Demkó Gábor és Demkóné Polgár Bianka ingatlanvásárlási szándékát.
2) *Támogató döntés esetében*: A Bizottság javasolja, hogy a képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy bízzon meg független ingatlan értékbecslőt a monorierdői 1267/4 hrsz. alatti ingatlan értékének megállapítására.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke, polgármester

Képviselő-testület határozati javaslat:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026.(XI.24.) Kt. határozata

Tárgy: Ingatlanvásárlási kérelem

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta ingatlanvásárlási kérelem alapján készített előterjesztést és figyelembe véve a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javaslatát, az alábbi döntést hozta:

1) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy ***támogatja / nem támogatja*** Demkó Gábor és Demkóné Polgár Bianka ingatlanvásárlási szándékát.
2) *Támogató döntés esetében:* A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy bízzon meg független ingatlan értékbecslőt a monorierdői 1267/4 hrsz-ú alatti ingatlan értékének megállapítására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

Monorierdő, 2026. november 13.

Tisztelettel:

MONORIERDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Borbás Viktor
polgármester

Elektronikusan hitelesítve: 2026.11.13. 10:30:54
ELEKTRONIKUS INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS

Pest Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 7.
2200 Monor, Nemzetőr utca 23.

Tulajdonilap-másolat (teljes)

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20261113/8838
2026.11.13

Monorierdő
Belterület, 1267/4 helyrajzi szám

2213 MONORIERDŐ, RÓKA UTCA 23.
Monorierdő, Belterület, 1267/4

I. RÉSZ

1.	**Bejegyző határozat, érkezési idő: 30471/2012/2011.12.15**

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / beépítetlen terület	0	500	0

II. RÉSZ

1.	**Bejegyző határozat, érkezési idő: 30471/2012/2011.12.15**
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: vagyonmegosztás Eredeti bejegyző határozat: 53866/2008.12.04 Eredeti határozat: 36000/2009.04.24 Név: MONORIERDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 2213 MONORIERDŐ, Béke köz 13.

III. RÉSZ

1.	**Bejegyző határozat, érkezési idő: 30471/2012/2011.12.15**
	Önálló szöveges bejegyzés
	Az I/1 alatti ingatlan az 1267 hrsz megosztásából alakult ki

2.	**Bejegyző határozat, érkezési idő: 30471/2012/2011.12.15**	⊗ **Törlő határozat 42915/2/2017.07.24**
	Keretbiztosítéki jelzálogjog	
	97 000 000 FT, azaz kilencvenhétmillió forint összeg erejéig tartós jogviszonyból eredő követelés biztositására. első zálogjogi ranghelyen Lásd még Monorierdő 1208 hrsz-ú, 1209 hrsz-ú 1212 hrsz-ú, 1213 hrsz-ú, 1234 hrsz-ú, 2288/2 hrsz-ú és 2290/4 hrsz-ú ingatlanokat is! Eredeti határozat: 47214/2010.08.23 Név: OTP BANK NYRT. Jogosult címe: 1051 BUDAPEST V.KER., Nádor utca 16	

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Érkezett: 2026 [illegible]
Szignálva: .....
Ügyintéző: CBZ

Monorierdő Község Önkormányzata
2213 Monorierdő, Szabadság utca 50 / A

Tárgy: 2213 Monorierdő, Róka utca 23.

Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott Demkó Gábor (született:) 2213 Monorier sz. alatti lakos és Demkóné Polgár Bianka (szül :) 2213 Monorierdő sz. alatti lakos kérelemmel fordulunk Önökhöz a Monorierdő Község Önkormányzatának tulajdonában lévő 2213 Monorierdő, Róka utca 23. sz. alatti telek megvásárlása kapcsán. A telket szeretnénk részletre megvásárolni, amennyiben az árat elfogadhatónak találjuk.

Kérem Önöket, hogy részünkre a telek árát megküldeni szíveskedjenek!

Monorierdő, 2026.11.05.

Tisztelettel és köszönettel:

Demkó Gábor

Demkóné Polgár Bianka

MONORIERDŐ
POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkezett 2026 NOV 06 4311 2-
HIV/2461-1/2026 szám
Melléklet .....db
Előszám | Utószám | Előad CA