

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Monorierdő Község Önkormányzata

székhely: 2213 Monorierdő, Szabadság u.
50/a. törzskönyvi azonosító száma: 736228
adószám: 15736228-1-13
bankszámlaszám: 11742056-15590208-
00000000 képviseli: Sente Béla
polgármester, mint Megrendelő, (a
továbbiakban: Megrendelő)

másrészről

Irsalb Építő Kft.

székhely: 1064 Budapest, Podmaniczky utca 57. 2/14.
adószám: 26759890-2-42
cégjegyzékszám: 01 09 343313
számlaszám: 11742056-15590208-
00000000 képviselője: Marchut Mária ügyvezető, mint Vállalkozó,
(a továbbiakban: Vállalkozó;

Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek vagy Felek, külön-külön: Fél) között, alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

1. Preambulum

- 1.1. Megrendelő 2021. április 26-án „önkormányzati ingatlanok fejlesztése” megnevezésű MFP-ÖTIK/2021. kódszámú, azon belül Községi terek fejlesztése kategóriájú, MFP-ÖTIK/2021/6. kódszámú pályázatot nyújtott be a Magyar Falu Program keretében meghirdetett támogatására. Monorierdő Község Önkormányzat a támogatás keretében a Monorierdő 2288/1. hrsz-ú ingatlanon található közösségi épület (természetben: 2213 Monorierdő, Béke köz 13.) akadálymentesítését, energetikai korszerűsítését kívánja megvalósítani.
- 1.2. Megrendelő a 2021. december 20-án kelt, 1103/3009/126/6/2021. iktatószámú támogatási okirat alapján 24 993 640-Ft, azaz huszonnégyezer-kilencszázkilencvenháromezer-hatszáznegyven forint vissza nem térítendő támogatásban részesült az 1.1. pontban részletezett felújítás megvalósítására.
- 1.3. Felek rögzítik, hogy Megrendelő az 1.1. pontban részletezett pályázat keretében a műszaki leírásban foglaltak alapján valósul meg a Béke köz 13. szám alatti közösségi épület akadálymentesítésére, és korszerűsítésére és az ezekhez kapcsolódó munkák elvégzése
- 1.4. A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az elvégzendő munkával kapcsolatban a Megrendelő követelményeit megismerte, azok tartalmát elfogadta, a szerződés rendelkezéseit mindezekre is tekintettel magára nézve kötelezőnek elfogadja.

4. /

1.5. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a tevékenység folytatásához szükséges összes hatósági és egyéb engedéllyel, eszközzel, feltétellel, továbbá mindazon szakmai tapasztalattal, amely a tevékenység megfelelő szintű ellátásához szükséges.

1.6. A Vállalkozó a szerződésben meghatározott feladatainak teljesítése során a Megrendelő érdekeinek megfelelően jár el.

2. Szerződés tárgya

2.1. A szerződés tárgya: Monorierdő 2288/1. hrsz-ú ingatlanon található közösségi épület (természetben: 2213 Monorierdő, Béke köz 13.) energetikai korszerűsítése (külső homlokzat dryvit rendszer kiépítése, homlokzati nyílászárók cseréje, bádogos szerkezetek cseréje, festés-mázolás, előtető, párkányok cseréje, javítása, meglévő klíma le és felszerelése), az épület akadálymentesítése (meglévő járda bontása, új járda építése, rámpák és korlátok készítése, belső nyílászárók, gipszkarton szerkezet építése, hidegburkolás, festés-mázolás, vakolat javítás, vizes és csatornázás gépészeti munkák, villanszerelés, szellőzés kialakítása, fűtés), illetve a közösségi tér növelése (aljzat betonozás, talajnedvesség elleni szigetelés, hőszigetelés 10 cm, gipszkarton szerkezet építése, meleg burkolat bontása és új lerakása, nyílás bontást bezárást, festés-mázolás, villanszerelés, világítás, fűtés) és az ehhez kapcsolódó munkák elvégzése.

2.2. A kivitelezéssel kapcsolatos részletes feladatokat jelen szerződés és mellékletét képező részletes költségvetés, valamint az építészeti műszaki leírás tartalmazzák.

2.3. Jelen szerződés aláírásakor a Megrendelő a jelen szerződés mellékleteiben foglaltak szerinti munkálatok elvégzését rendeli meg Vállalkozótól.

2.4. Vállalkozó elvállalja az általa megismert feladatok ellátását és minden erőfeszítést megtesz a szerződésnek a vállalt határidőben történő teljesítése érdekében.

3. Fizetési feltételek

3.1. Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:130* (1)(2) bekezdésében foglaltak alapján, figyelemmel az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (továbbiakban: Art.) vonatkozó rendelkezéseire, megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó az I. pontban meghatározott feladatok elvégzéséért az alábbiak szerint jogosult díjazásra (vállalkozói díj):

A vállalkozói díj mindösszesen: nettó 19 680 031,- Ft + 5 313 609,- Ft Áfa, azaz bruttó 24 993 640,- forint.

3.2. A szerződéses vállalkozói díj egyösszegű fix átalányár, amely az építészeti műszaki leírásban, a költségvetésben megfogalmazott műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét fedezi, valamennyi anyag- és munkadíjköltséget, vámot és a szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerült egyéb költséget is, és minden egyéb mellékköltséget, függetlenül azok jogcímétől, figyelemmel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. (5) bekezdésében foglaltakra is. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettségek teljesítése esetén valamennyi felhasznált anyag tulajdonjoga Megrendelőt illeti.

3.3. A vállalkozói díj ellenében a Vállalkozó teljes körűen, és hiánytalanul vállalkozik a szerződés_tárgyának megvalósítására. Ennek megfelelően nem járhat további

díjnövekedéssel különösen a műszaki leírásban és a költségvetésben meghatározott anyagok, illetve a munkavégzés más elemeinek fogyasztói ára, díja növekedne, árfolyamváltozás vagy gazdasági változások következnenek be. A vállalkozói díj növekedésére csak és kizárólag a jelen szerződésben kifejezetten meghatározott, a Megrendelő által írásban jóváhagyott, kivételes esetben kerülhet sor.

- 3.4. Vállalkozó a 3.1. pontban meghatározott vállalkozói díjon felül többletköltséget nem érvényesíthet.
- 3.5. Vállalkozó kijelenti, hogy a részletes műszaki leírást, dokumentációt megismerte és azt megvizsgálta az ajánlatában megjelölt egyösszegű fix átalányáras vállalkozói díjat a szolgáltatás tárgyának, a kivitelezés helyének, a beépítendő anyagoknak, valamint a jelen szerződésben foglalt valamennyi kötelezettsége teljesítésének költségei és minden egyéb releváns körülmény ismeretében határozta meg. Ennek megfelelően a Vállalkozó által ajánlatában benyújtott költségvetés kifejezetten csak Vállalkozó árajánlatának megalapozottságát szolgálja, továbbá egyes elszámolási kérdések rendezését segíti, a szerződés átalányáras jellegét nem érinti. A műszaki átadás-átvétel időpontjára prognosztizált átalányár semmilyen körülmények között nem változhat, attól Vállalkozó nem térhet el, így különösen a következő esetekben sem: inflációra, vagy beszállítói-, alapanyag-, munkadíj áremelésekre való hivatkozással, vállalkozói észrevétel nélkül maradt többletmunkára hivatkozással.
- 3.6. A számlák kifizetése banki átutalással történik a Vállalkozó OTP Bank Nyit. pénzügyintézetnél vezetett számú számlájára. Megrendelő teljesítésigazolása a számla kötelező melléklete, és kiállításának feltétele.
- 3.7. Megrendelő a teljesítésigazolás alapján szabályszerűen kiállított számla kifizetését átutalással köteles teljesíteni, a számla kézhez vételétől számított 8 naptári napon belül.
- 3.8. Vállalkozó elvégzett munkájáról az igazolt teljesítést követően a teljesítésigazolásban foglaltak szerint 3 (három) példányban, cégszerűen aláírt, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő, a teljesítésigazolással egyező összegű, alakilag és tartalmilag hibátlan számlát állít ki, amelyhez a Megrendelő részéről eljáró felelős műszaki vezető által kiadott teljesítésigazolás eredeti példányát, illetve a jelen szerződésben előírt esetleges egyéb mellékleteket csatolni kell.
- 3.9. Megrendelő az ÁFA törvényre tekintettel nyilatkozik, hogy a jelen szerződés keretében elvégzendő munka nem építési hatósági engedély-köteles tevékenység.
- 3.10. Vállalkozó a jelen szerződés 3. I. pontban meghatározott vállalkozói díj 30%-ának megfelelő összeg, előlegként történő kifizetését kérheti anyagvásárlás céljából. Az előleg összege a részszámla és a végszámla összegéből egyenlő mértékben kerül levonásra. Amennyiben Vállalkozó kéri az előleg kifizetését, úgy azt Megrendelő legkésőbb a szerződés aláírását követő 15 napon belül a Vállalkozó 3.5. pontban meghatározott számlájára történő utalással teljesíti.
- 3.11. Megrendelő lehetőséget biztosít részszámla benyújtására.
- 3.11.1. A teljesítés során 3 számla (1 előlegszámla, 1 részszámla és 1 végszámla) nyújtható be.

3.11.2. Kivitelező a részszámlát az 50%-os műszaki készültség elérésekor nyújthatja be a 3.1. pontban foglalt vállalkozói díj 50%-ának megfelelő mértékben. A végszámla a 100%-os készültségi szint elérésekor, az építési munkák befejezése után, a sikeres műszaki átadás-átvételt követően, Megrendelő műszaki ellenőre által kiállított teljesítésigazolás alapján nyújthatja be a 3.1. pontban foglalt vállalkozói díj 50%-ának megfelelő mértékben.

3.11.3. A kifizetés folyamata: a vállalkozási díj kifizetésére forintban, az igazolt teljesítést követően, a tartalmilag és formailag szabályszerűen kiállított., Megrendelő műszaki ellenőre által leigazolt számla ellenében a Megrendelő fél általi kézhezvételtől számított 30 napon belül átutalással kerül sor a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, figyelemmel az Art. vonatkozó rendelkezéseire.

3.12. Vállalkozó a végszámlát a megrendelt munka befejezésekor, a sikeres műszaki átadás-átvételt követően nyújthat be. A végszámla szükséges melléklete a sikeres átadás-átvételi jegyzőkönyv. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásának feltétele a rendeltetés szerinti és szerződészerű megvalósítás. A műszaki átadás-átvételt Megrendelő képviselője bevonásával kell megtartani, melynek lezárásáról Vállalkozó a műszaki ellenőrrel közösen vesz fel jegyzőkönyvet.

3.13. A végszámla kötelező mellékletei:

- a) Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv,
- b) Megrendelő részéről eljáró műszaki ellenőr teljesítésigazolása arról, hogy Vállalkozó a hibajavítási, hiánypótlási munkákat teljes körűen elvégezte.
- c) Vállalkozó nyilatkozata arról, hogy lefolytatott minden, a jogszabályok és a jelen szerződés által megkívánt ellenőrzést, valamint beszerzett minden hatósági engedélyt, amelynek beszerzési kötelezettsége a jogszabályok és jelen szerződés alapján Vállalkozót terheli, valamint ezek eredeti példányait Megrendelőnek átadta,
- d) Vállalkozó nyilatkozata arról, hogy a vállalkozói munka jelen szerződés előírásai szerint elkészült és minden anyagot, szerkezetet a gyártók utasításainak megfelelően, továbbá Megrendelő rendelkezései szerint használtak fel,
- e) Minden a jelen szerződés tárgyát képező munkával összefüggő garanciális, jótállási bizonylat,
- f) Teljes körű, műszaki ellenőr által jóváhagyott megvalósulási dokumentáció 2 pld. nyomtatott formában,

3.14. A jelen szerződésben vállalt építési-, és kivitelezési munkát Vállalkozó úgy végzi el és adja át, hogy az megfelel az érvényben lévő jogszabályoknak, műszaki előírásoknak, valamint kielégíti az építészeti műszaki leírásban foglalt funkcionális igényeket.

3.15. Késedelmes fizetés esetén Vállalkozó Megrendelő felé késedelmi kamatot számíthat fel, melynek mértéke a Ptk. 6:155.§-a alapján a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt értéke. A kamat számításakor a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes idejére.

4. A szerződés időtartama

4.1. A szerződés 2.1. pontjában meghatározott építési, kivitelezési munkákat legkésőbb 2023. szeptember 30. napjáig kell teljesíteni.

43/

4.2. A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy az építési munkaterületet 2023. február 6. napjáig átadja.

4.3. A Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a kivitelezési munkát 2023. augusztus 31. napján fejezi be.

5. Vállalkozó feladatai, kötelezettségei

5.1. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a szerződés 2.1. pontjában meghatározott építési munkát a rendelkezésére bocsátott dokumentáció, a Vállalkozó által átvett műszaki leírásban szereplő, illetve ennek igénybevétele esetén a helyszíni bejárás alkalmával megismert műszaki tartalom szerint teljes körűen - az érvényes és vonatkozó Nemzeti Szabványok és hatályos jogszabályok, továbbá a megrendelői, gyártói, szállítói, tervezői és egyéb járatos specifikációk előírásainak megfelelően, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben - I. (első) minőségi osztályú minőségben (legjobb) és I. minőségi osztályú anyagok felhasználásával -, a jelen szerződésben rögzített határidőben és a jelen szerződésben megjelölt véghatáridőig, jelen szerződés és annak mellékletei, valamint a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, és egyéb vonatkozó szakhatósági előírások és az általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások szerint, a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, hiba- és hiánymentesen elkészíti.

5.2. Vállalkozó minden törvényt, illetve általános érvényű jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot köteles betartani, amely a beruházás kivitelezésével, megvalósításával, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és fizetendő díjakkal kapcsolatos. A Vállalkozó szavatolja, hogy tevékenységét a mindenkor érvényben lévő hazai törvények, szabványok, előírások figyelembevétele mellett végzi, különösen, de nem kizárólagosan az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletnek és a vonatkozó egyéb műszaki előírásoknak megfelelően.

5.3. Vállalkozó felelősséget arra és szavatol azért, hogy a munka a teljesítésébe bevont alkalmazottai a jogszabályokban meghatározott előírásoknak mindenben megfelelnek, megfelelően képzett szakemberek, megfelelően felkészítettek, az általa foglalkoztatottak vonatkozásában a foglalkoztatási jogszabályoknak eleget tesznek, valamint felelősséggel tartozik a munkaterületen bármely jogviszony alapján megbízásából tartózkodók erkölcsi és szakmai megbízhatóságáért, munkavégzésre való alkalmasságáért. Vállalkozó az alkalmazott vagy alkalmazni kívánt személyekről naprakész listát vezet (név, cím, telefonszám stb.), melyet erre vonatkozó igény esetén átad a Megrendelőnek, aki az adatokat a szerződésszerű teljesítésig az adatvédelmi szabályokra tekintettel a szerződés teljesítése céljából kezeli. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés teljesítésére nem alkalmaz olyan személyt, aki ellen a Megrendelő írásban kifejezetten tiltakozik. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a jelen személyi követelményekkel kapcsolatban tett megrendelői kifogásokkal összefüggésben többlet költségigénye nincs.

5.4. Vállalkozó kötelezettséget vállal a vállalkozói munka teljességéért és hiánytalanságáért, főleg azon tételek esetében, amelyek nincsenek előírva a műszaki leírásban, viszont a -szakmai szokások és a technika mai állása szerint hozzátartoznak



a vállalkozói munka kifogástalan, teljes körű kivitelezéséhez és a Vállalkozót terhelő egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítéséhez.

- 5.5. Vállalkozó teljesítése akkor tekinthető szerződés szerűnek, ha a munkát a kivitelezési ütemtervben vállalt határidőben, a műszaki leírásban, és a költségvetésben foglaltak és a helyszíni bejárások tapasztaltak szerint, valamint a kiegészítő tájékoztatásként részére átadott információknak megfelelően, az előzőekben meghatározott mennyiségben és minőségben elvégezte, és a munkát a Megrendelő és a műszaki ellenőr hiba- és hiánymentesen átveszi.
- 5.6. A kivitelezés során fellépő módosítási igényeket a Megrendelővel minden esetben köteles egyeztetni és elfogadtatni.
- 5.7. A beruházás kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által hatósági jogkörben adott, jogszerű utasításokat a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani és arról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
- 5.8. A munkaterületen végzett munkák jogszabály szerinti végzéséért a Vállalkozó a felelős, így különösen a balesetmentes munkakörülmények megteremtéséért, az alkalmazottak jogszerű foglalkoztatásáért.
- 5.9. Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi (így különösen a zaj-, rezgés-, lég szennyeződésekre vonatkozó), balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások betartásáról. Ezen intézkedések be nem tartásából származó minden felelősség a Vállalkozót terheli.
- 5.10. Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal rövid úton, és 24 órán belül írásban is értesíteni.
- 5.11. Vállalkozónak az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtani, hogy a szállítás során használt utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek.
- 5.12. Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó személyek egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák. A közreműködő személyek kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.
- 5.13. Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterület környezetében lévő közterületet is érintő, esetleges balesetveszélyre történő figyelmeztetésről. A jelen pont szerinti tájékoztatás elmaradásából eredő minden kár Vállalkozót terheli.
- 5.14. Vállalkozó köteles a munkaterületet, valamint az igénybevett közterületet (járda, úttest) tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék, szemét szakszerű (konténeres) gyűjtéséről, tárolásáról, és hatóságilag kijelölt lerakóhelyre történő folyamatos elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni. Vállalkozónak az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban, egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes előírásai szerint kell eljárnia.



- 5.15. Vállalkozó a beruházás megvalósítása során elegendő számú képzett, betanított és segédmunkaerőt köteles biztosítani, hogy a szerződés szerinti kötelezettségeit megfelelően és időben teljesíteni tudja. Az alkalmazottaknak és igénybe vett személyzetnek az általános és helyi munkavédelmi és balesetelhárítási, valamint tűszvédelmi előírásokat ismerniük kell.
- 5.16. Amennyiben a kivitelezés során pótmunka elvégzése merül fel a Vállalkozó részéről, annak elvégzéséről és a díjazásáról a szerződő felek külön állapotnak meg.
- 5.17. Vállalkozó kapcsolattartó képviselője:
Név: Marchut Mária
Elérhetőségek:
E-mail: irsalb2019@gmail.com
- 5.18. Vállalkozó köteles munkáját gondosan megszervezni és Megrendelő figyelmét az esetleges akadályoztatásokra legkésőbb 5 (öt) munkanappal előre írásban felhívni annak érdekében, hogy minden előrelátható akadály időben megszüntethető legyen.
- 5.19. Megrendelő a munkát a Vállalkozó szükségtelen zavarása nélkül bármikor ellenőrizheti. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.
- 5.20. A Megrendelőnek joga van kivitelezés ellenőrzése érdekében szükség esetén megbeszélést kitűzni, amelyen a Vállalkozó köteles részt venni. A megbeszélés eredményeiről emlékeztetőt kell felvenni, melyet Felek képviselői ellenjegyeznek. Az emlékeztetőben meghatározottak — amennyiben azok nem ellentétesek jelen szerződés előírásaival és a pályázati eljárás alapján rögzítettekkel és a hatályos jogszabályokkal — kötelezőek a Vállalkozó számára.
- 5.21. A Vállalkozó biztosítja a Megrendelő és Megrendelő által megbízottak részére az építési helyszínre történő belépést a teljesítés, illetve a kivitelezés teljes idejére.
- 5.22. Vállalkozó kötelessége a feladat elvégzéséhez szükséges villamos energia és ivóvíz ellátásról gondoskodni, és a fogyasztás alapján annak költségét viselni.
- 5.23. Az átadás-átvételi eljárás időpontját a Megrendelő a Vállalkozó szabályszerű készre jelentése alapján köteles kitűzni. Az átadás-átvételi eljárásról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel. Megrendelő köteles a munkát az általa megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni és a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az esetleg érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni.
- 5.24. A sikertelen átadás-átvételi eljárás költségei a Vállalkozót terhelik.
- 5.25. Megrendelő az átadás-átvételi eljárástól számított I (egy) éven belül az építési beruházás munkáit ismételt megvizsgálja (garanciális bejárás). Ezt az eljárást műszaki ellenőr készíti elő és hívja meg arra a Vállalkozót, aki köteles részt venni és együttműködni. Vállalkozó a feltárt és jegyzőkönyvben rögzített hiányosságokat köteles az ott meghatározott időpontig megszüntetni.



6. Megrendelő kötelezettségei

6.1. Megrendelő kötelezettséget vállal:

- a) A műszaki dokumentáció átadására,
- b) A munkaterület munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátására a szerződéskötést követően Vállalkozó műszaki ütemtervének megfelelően, és a munkaterület vállalkozói munka végzéséhez szükséges mértékben történő folyamatos biztosítására,
- c) Vállalkozó megkeresésére a munkavégzés szempontjából szükséges azon kérdésekben történő állásfoglalásra, illetőleg érdemi válaszadásra, amelyek a jelen szerződés teljesítése során felmerülnek,
- d) A szerződésszerűen elvégzett vállalkozói munkáról teljesítés igazolás kiadására,
- e) A vállalkozói díj megfizetésére, amennyiben annak jelen szerződésben meghatározott feltételei fennállnak.

6.2. Megrendelő műszaki ellenőre

Név: Czibula Zoltán

Cím:

Telefonszám:

Kamarai jogosultsági szám: ME-É 13-0033

Email: c

6.3. Megrendelő kapcsolattartója:

Név: Sente Béla polgármester

Cím: 2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/a.

Telefonszám: +36/70 3 16-8353

E-mail: polgarmester@monorierdo.hu

7. Jótállás, minőségi követelmények

7.1. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételt követő 24 hónapra teljes körű jótállási kötelezettséget vállal az általa megvalósított létesítményekre és tartozékaira. A jótállási kötelezettség nem zárja ki és nem is korlátozza a Vállalkozó jogszabályon alapuló szavatossági kötelezettségét. A jótállási és szavatossági idő kezdetét az elkészült létesítmények teljes körű átadás-átvételének időpontjától kell számítani.

7.2. Vállalkozó köteles hibás teljesítés esetén a hibát saját költségre, a lehető legrövidebb időn belül kijavítani.

7.3. A jótállás 7.1. pontban meghatározott időszaka alatt a Vállalkozó feladata a rendelkezésre állás körében a létesítmények garanciális bejárásával, azok előírászerű üzemeltetésével kapcsolatos ellenőrzések során közreműködni az esetleges hibák, eltérések feltérképezésében. A Vállalkozó köteles eljárni az ebben a körben esetlegesen felmerülő munkák tekintetében. Megrendelő jótállási igénye érvényesítésével közvetlenül a Vállalkozóhoz fordulhat, Vállalkozó pedig nem hivatkozhat arra, hogy részére más hibásan teljesített.

7.4. Jótállási hibabejelentés alapján a Vállalkozó köteles az üzemelést gátló vagy veszélyt, kárt okozó hiba esetén a bejelentést követő 48 órán belül a hiba helyszíni felülvizsgálatát megtartani

és a hibajavítást 72 órán belül megkezdeni, amennyiben a helyszíni bejárást rögzítő jegyzőkönyv másképp nem rendelkezik.

8. A szerződés felmondása, módosítása

8.1. A jelen szerződés megszüntetésére és felmondására a Ptk-ban foglalt szerződés felmondására és megszüntetésére vonatkozó szabályai az irányadóak, a jelen szerződésben szabályozott különleges kikötésekkel.

8.2. A szerződés időtartama alatt bekövetkező minden olyan körülményről, amely akadályozza a szerződés, vagy annak a határidőben történő teljesítését, a Vállalkozó haladéktalanul köteles írásban értesítenie Megrendelőt, megjelölve a késedelem okát és várható időtartamát. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős. Az értesítésben javaslatokat kell tenni a megoldásra is.

8.3. A Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, abban az esetben, ha:

- a. a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten (legalább két alkalommal) megszegi (súlyosnak minősül az a szerződésszegés, amelyet a szerződés maga ilyenként jelöl meg, vagy amely a beruházás (határidőre történő) megvalósulását veszélyezteti);
- b. a Vállalkozó a Megrendelő által megadott ésszerű határidőn belül nem tesz eleget az írásbeli felszólításnak, hogy szerződésszerű kötelezettségeinek tegyen eleget;
- c. a Vállalkozó írásbeli felszólítás ellenére nem teljesíti a Megrendelő által adott utasításokat feltéve, hogy az utasítás teljesítése nem ütközik jogszabályi, szakmai, vagy a jelen szerződés szerinti rendelkezésbe, és gazdaságilag ésszerű;
- d. a Vállalkozó fizetésképtelenné válik, felszámolási, végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit;
- e. jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt.

8.4. Felmondás esetén a Vállalkozói díj terhére a Megrendelő maga fejezheti be a Szolgáltatásokat, vagy azokat harmadik személlyel elvégeztetheti.

8.5. A szerződés megszűnésekor vagy az erre vonatkozó értesítés kézhez vételekor Vállalkozó azonnal és oly módon köteles befejezni a kivitelezés teljesítését, hogy az ennek kapcsán felmerülő költségeket a lehető legkisebb szinten tartsa.

8.6. Vállalkozó a Megrendelő részére küldött 30 napos felmondási idővel megszüntetheti a szerződést, ha a Megrendelő:

- a. írásbeli felszólítás ellenére nem fizeti meg a Megrendelő által elfogadott teljesítés után járó összegeket, azok esedékessé válásától számított 30 nap eltelte után sem,
Vagy
- b. ismételten, felhívás ellenére sem teljesíti szerződéses kötelezettségeit.

8.7. A Fél szerződésszegést követ el különösen, ha nem teljesíti a jelen szerződés szerinti kötelezettségeinek bármelyikét.

8.8. A Feleket teljes körű kártérítési felelősség terheli a szerződés megszegéséért.



- 8.9. A szerződés vállalkozói felmondása esetén a Vállalkozó — a rendkívüli felmondás esetét kivéve — köteles a teljesítést nem veszélyeztető módon meghatározni a felmondási időt.
- 8.10. Jelen szerződés bármely módosítását kizárólag a Ptk. rendelkezéseivel összhangban, írásban, a szerződéssel azonos módon lehet megkötni.
- 8.11. Ha a változtatás a Vállalkozó érdekkörében álló okból vagy szerződésszegése miatt szükséges, a változtatás okozta valamennyi költséget a Vállalkozónak kell viselnie.
- 8.12. A módosított szerződésre a jelen szerződés módosítással nem érintett valamennyi egyéb rendelkezése megfelelően irányadó.
- 8.13. A Vállalkozó 2 munkanapon belül köteles írásban értesíteni a Megrendelőt a szerződési feltételekben megadott kapcsolattartójának, illetve kapcsolattartója nevének vagy címének, továbbá bankszámlája számának megváltozásáról vagy bármilyen egyéb, a teljesítés szempontjából lényeges változásról.

9. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

9.1. Késedelmi kötbér: A szerződés kötbérköteles. A Vállalkozó a tőle elvárható fokozott gondossággal törekszik a munka végső határ idejének megtartására. A Ptk. 6:153.§ értelmében a Vállalkozó késedelembe esik, ha a jelen szerződés III. fejezet 1. pontjában foglalt határidőt elmulasztja. Megrendelő a Ptk. 6:186.§-nak megfelelően késedelmi kötbér követelésére jogosult, amelynek mértéke az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőt követő minden késedelmesen eltelt naptári nap után a nettó vállalkozói díj 1%-a/naptári nap, de legfeljebb a nettó vállalkozói díj 30 %-a. A kötbér maximum elérését követően a Megrendelő jogosult jelen szerződést — érdekmúlásának bizonyítása nélkül — azonnali hatállyal írásban, indokolással ellátott felmondással felmondani.

Megrendelő belátása alapján a késedelemmel egy elbírálás alá esik Vállalkozó ajánlata részeként benyújtott a pénzügyi és kivitelezési ütemtervtől való olyan mértékű időbeli eltérés is, ami egyértelműen kétségesse teszi a határidőre történő teljesítést. A késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a szerződésszerű teljesítés alól. A Vállalkozó késedelmes teljesítés esetén köteles a teljesítésre a Megrendelővel történő egyeztetést követően póthatáridőt vállalni.

A késedelmi kötbér mértéke elsődlegesen az ajánlattevő részére teljesítendő vállalkozói díjból kerül visszatartásra, másodsorban ellenszámla kibocsátásával.

9.2. Meghiúsulási kötbér: A késedelmi kötbér maximumának elérését követő naptól Vállalkozóval szemben Megrendelő meghiúsulási kötbért követelhet a szerződéstől való elállás jogának gyakorlása mellett. Megrendelő meghiúsulási kötbérre válhat jogosulttá a Ptk. 6:186.§-a

9

alapján, ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, amely a Vállalkozó érdekkörébe tartozik. A meghiúsulási kötbér alapja és mértéke a meghiúsulással érintett munkarészek nettó vállalkozói díjának 30 %-a. A meghiúsulási kötbér mértéke elsődlegesen az ajánlattevő részére teljesítendő vállalkozói díjból kerül visszatartásra, másodsorban ellenszámla kibocsátásával.

9.3. Hibás teljesítési kötbér: A Ptk. 6:157.§-ban foglaltak alapján Vállalkozó hibásan teljesít, ha az általa végzett munkák minősége nem felel meg a teljesítéskor a jogszabályban és

jelen szerződésben, illetve mellékleteiben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a jogszabályban és a jelen szerződésben, illetve mellékleteiben meghatározott tulajdonságok, továbbá ha a teljesítés során nem tartja be valamely, jelen szerződésben vállalt, vagy jogszabályban foglalt kötelezettségét. Amennyiben a Vállalkozó nem a műszaki dokumentációban, illetőleg költségvetésben meghatározott műszaki tartalomnak vagy a szakmai ajánlatának megfelelően, azaz hibásan teljesít, úgy Megrendelő — a szerződésszegésből fakadó egyéb igényein túl — hibás teljesítési kötbérre jogosult. Hibás teljesítési kötbér mértéke a hiba észlelésétől és az építési naplóban történt rögzítéstől a kijavításig és annak építési naplóban történt elfogadásáig terjedő időtartamra naponta a hibás teljesítéssel érintett munkarész nettó vállalkozói díjának 1 0/0-a. A kötbérfizetési kötelezettség maximuma 30 napra jutó összeg. Ennek elérését követően a Megrendelő jogosult a szerződést — érdekmúlásának bizonyítása nélkül — azonnali hatállyal írásban, indokolással ellátott felmondással felmondani. Ebben az esetben a Megrendelő jogosult a jelen szerződés XII. fejezet 2. pontja szerinti meghiúsulási kötbér érvényesítésére. A Ptk. 6:187.5 (2) bekezdése alapján Megrendelő a hibás teljesítési kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt.

9.4. Megrendelő a kötbérigényét írásban köteles közölni a Vállalkozóval, külön megjelölve annak jogalapját és összegét. Kötbérfizetési kötelezettség esetén a Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni a Megrendelő követelését. Amennyiben a Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő kárt, költséget, elmaradt hasznot.

9.5. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az esedékessé vált, elismert kötbért a még ki nem egyenlített számla ellenértékéből levonni. A késedelmi és hibás teljesítési kötbér fizetése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítés alól.

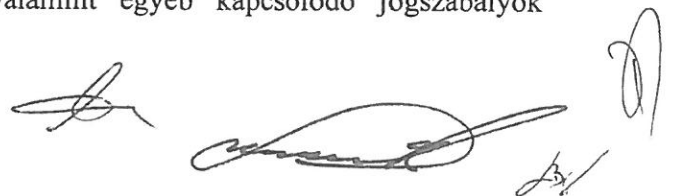
9.6. A Megrendelő a kötbérigényt meghaladó kárát is érvényesítheti a Vállalkozóval szemben.

10. Egyéb rendelkezések

10.1. Vállalkozónak és Megrendelőnek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatosan felmerült. Minden, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről a felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni. Felek a szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezése érdekében elsőként egyeztető tárgyalások folytatására vállalnak kötelezettséget, nem vesznek igénybe mediátori közreműködést, illetve jogvitájukat eseti, vagy állandó választott bíróság elé nem terjesztik.

10.2. Ha a Felek között 15 naptári napon belül nem vezetnek eredményre a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vita rendezésére irányuló közvetlen tárgyalások, úgy jogvitát bírói úton a Monori Városi Bíróság előtt rendezik.

10.3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.), az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, valamint egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

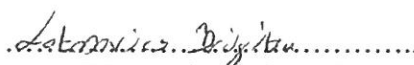


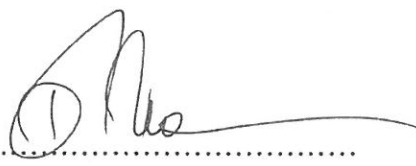
A Felek a jelen szerződésüket, mint akaratukkal megegyezőt saját kezű cégszerű aláírásukkal látják el. Jelen szerződés 4 egymással tartalom és forma szerint mindenben egyező példányban készült, amelyből 2 (kettő) példány Megrendelőt, 2 (kettő) példány Vállalkozót illet.

Monorierdő, 2023. február. 6.


.....
Megrendelő
Monorierdő Község Önkormányzat
Sente Béla


.....
IRSALB Építő Kft.
1064 Budapest,
Podmaniczky u. 57. II. em. 14.
Adószám: 26759890-2-42
Vállalkozó
Irsalb Építő Kft.
Marchut Mária


.....
Pénzügyi ellenjegyző
Latonovics Brigitta


.....
jegyző
Bozsóné Rab Tímea Mariann

1 példányt átvettem
Marchut Mária