

HIV/314-25/2023

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

név: **Monorierdő Község Önkormányzata**
székhely: 2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/a.
elérhetőség: +36/29 419-103
adószám: 15736228-1-13
bankszámlaszám: 11742056-15590208-00000000
képviseli: Szente Béla polgármester
elérhetősége: +36/70 316-8353
címe: 2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/a.

mint **Megrendelő**, (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

Név:	HVT-BAU Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely:	2161 Csomád, Kossuth Lajos út 47.
Postacím, levelezési cím:	2161 Csomád, Kossuth Lajos út 47.
Cégjegyzékszám:	13-09-186495
Adószám:	25914735-2-13
Pénzforgalmi számlaszám:	
Számlavezető pénzintézet neve:	Raiffeisen Bank Zrt.
Vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási szám:	26B26072
Képviselő neve:	Szabó Lászlóné ügyvezető
Képviselő elérhetősége: telefon: e-mail:	hvtbau@gmail.com

mint **Vállalkozó**, (a továbbiakban: **Vállalkozó**)
(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek** vagy **Felek**, külön-külön: **Fél**) között, alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

PREAMBULUM

Megrendelő, mint ajánlatkérő „**Monorierdő, Vadász utca útburkolása**” tárgykörben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le, melynek eredményeként Vállalkozót hirdette ki az eljárás nyerteseként, amelyre tekintettel a Felek jelen Szerződést kötik meg. Az eljárás EKR azonosítószáma: EKR000484132023.

Az építési beruházás az MFP-UHK/2022 kódszámú projekt keretén belül valósul meg, a 1174/3009/322/5/2022 iktatószámú, 3345073351 projekt azonosítószámú támogató okirat alapján.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy jelen szerződés alapján a Vállalkozó a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában, a közbeszerzési dokumentumokban, a benyújtott ajánlatában és a

1 példányt átvettem:

2023-07-14 1

közbeszerzési eljárás során keletkezett egyéb dokumentumokban foglaltakra figyelemmel köteles eljárni.

A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az elvégzendő munkával kapcsolatban az ajánlattevők rendelkezésére bocsátott dokumentumokat, a Megrendelő követelményeit megismerte, azok tartalmát elfogadta, az eljárás során az elvégzendő munkával kapcsolatban további információ kérésére vonatkozó lehetőségével tisztában volt, minden, az ajánlattételhez szükséges választ, információt megkapott, a szerződés rendelkezéseit mindezekre is tekintettel magára nézve kötelezőnek elfogadja.

Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul veszi, hogy a szerződés aláírását követően a Vállalkozó viseli annak jogkövetkezményét, amely a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentumokban (ide értve különösen, de nem kizárólagosan a közbeszerzési dokumentációt, a kiegészítő tájékoztatást, a műszaki leírást) meghatározott követelményeknek olyan hiányosságából, hibájából adódik, amelyet Vállalkozónak a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően nem jelzett. A Vállalkozó kötelezettséget vállal a teljesítés teljességeért és hiánytalanságáért, ideértve azon elemeket is, amelyek a szerződésszerű teljesítés vonatkozásában a szerződés megkötésével záruló közbeszerzési eljárásban, illetve szerződésben és a szerződésben hivatkozott egyéb dokumentumban előírásra nem kerültek, viszont a szakmai szokások szerint hozzátartoznak jelen szerződés teljes körű teljesítéséhez.

Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez kapcsolódó, a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentumokban (ideértve különösen, de nem kizárólagosan a közbeszerzési dokumentációt, a kiegészítő tájékoztatást, a műszaki leírást) ismertett információkat, továbbá a teljesítéshez kapcsolódó körülményeket teljeskörűen megismerte, azt a feladat szerződésszerű teljesítéséhez, a megalapozott ajánlata megtételéhez szükséges mértékben, eredményfelelőssége tudatában megvizsgálta. Bármilyen mulasztás, amelyet a Vállalkozó követ el amiatt, hogy a közbeszerzési eljárás során, a szerződéskötést megelőzően vagy azt követően nem szerzett kellő információt olyan tényekről, körülményekről, eseményekről, amelyek befolyásolhatják vállalt tevékenysége ellátását, nem menti fel a Vállalkozót azok alól a kockázatok, kötelezettségek és felelőségek alól, amelyek reá hárulnak a jelen szerződés tárgyának megvalósítása során.

Vállalkozó kijelenti, hogy a követelményeket a megállapodás szerinti szerződés tárgyának megvalósításában jártas, szakcégtől elvárható gondossággal tanulmányozta, és a szerződést ezek ismeretében köti meg. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a tevékenység folytatásához szükséges összes hatósági és egyéb engedéllyel, eszközzel, feltétellel, továbbá mindazon szakmai tapasztalattal, amely a tevékenység megfelelő szintű ellátásához szükséges.

A Vállalkozó a szerződésben meghatározott feladatainak teljesítése során a Megrendelő érdekeinek megfelelően jár el.

Ezen előzmények után Felek az alábbiak szerint állapodnak meg.



I. A szerződés tárgya

1. A szerződés tárgya „Monorierdő, Vadász utca útburkolása”
A kivitelezéssel kapcsolatos részletes feladatokat jelen szerződés és mellékletei, valamint a műszaki dokumentációk tartalmazzák.
2. Jelen szerződés aláírásakor a Megrendelő a jelen szerződés mellékleteiben foglaltak szerinti munkálatok elvégzését rendeli meg Vállalkozótól.
3. A Vállalkozó elvállalja az általa megismert feladatok ellátását és minden erőfeszítést megtesz a szerződésnek a vállalt határidőben történő teljesítése érdekében.

II. Fizetési feltételek

1. Az ellenérték megfizetése utólag történik, a jogszabályoknak megfelelően kiállított számla kézhezvételét követően, átutalással kerül kiegyenlítésre a Kbt. 135.§ (1) és (5)-(8) bekezdéseiben, valamint az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet) 30.§-ában és 32/A.§-ában, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdésében, amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, az ellenszolgáltatás teljesítése a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A.§-ában foglaltak alapján történik.

Amennyiben Vállalkozó a fenti jogszabályokban foglalt kötelezettségének nem tesz eleget, az ebből adódó késedelmes kifizetésekből eredő jogkövetkezményekért Megrendelő nem vállal felelősséget.

2. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó az I. pontban meghatározott feladatok elvégzéséért az alábbiak szerint jogosult díjazásra (vállalkozói díj):

A vállalkozói díj mindösszesen: **nettó 10.696.400.- Ft**, azaz **nettó tízmillió-hatszázkilencvenhatezer-négy száz forint**

Megrendelő rögzíti és Felek tudomásul veszik, hogy Megrendelő nem biztosít a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 20.§ szerinti tartalékkeretet.

3. Az építési munka építési hatósági engedély köteles, ezért az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban: ÁFA törvény) 142. § (1) bekezdés értelmében a fordított adózás hatálya alá esik. Az építési munka ellenértékéről szóló számlákat Megrendelő részére Áfa nélkül kell kiállítani.



4. Felek kijelentik, hogy mindegyikük belföldön nyilvántartásba vett adóalany, és egyiküknek sincs az ÁFA törvényben meghatározott olyan jogállása (alanyi adómentesség, mezőgazdasági tevékenységet folytató különleges jogállású adóalany), mely alapján tőle az áfa megfizetése ne lenne követelhető.
5. A szerződéses vállalkozói díj összegű fix átalányár, amely a közbeszerzési eljárás során kiadott műszaki leírásokban és költségvetési kiírásban megfogalmazott műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét fedezi, valamennyi anyag- és munkadíjköltséget, vámot és a szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerült egyéb költséget is, és minden egyéb mellékköltséget, függetlenül azok jogcímétől, figyelemmel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (5) bekezdésében foglaltakra is. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettségek teljesítése esetén valamennyi felhasznált anyag tulajdonjoga Megrendelőt illeti.
6. A vállalkozói díj ellenében a Vállalkozó teljeskörűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának megvalósítására. Ennek megfelelően nem járhat díjnövekedéssel különösen, de nem kizárólagosan, amennyiben az iratdokumentációban meghatározott anyagok, illetve a munkavégzés más elemeinek fogyasztói ára, díja növekedne, árfolyamváltozás vagy gazdasági változások következnenek be. A vállalkozói díj növekedésére csak és kizárólag a jelen szerződésben kifejezetten meghatározott, a Megrendelő által írásban jóváhagyott, kivételes esetekben kerülhet sor.
7. Vállalkozó a II.1. pontban meghatározott vállalkozói díjon felül többletköltséget nem érvényesíthet.
8. Vállalkozó kijelenti, hogy a részletes műszaki leírást, dokumentációt megismerte és azt megvizsgálta, az ajánlatában megjelölt összegű fix átalányáras vállalkozói díjat a szolgáltatás tárgyának, a kivitelezés helyének, az igénybe veendő alvállalkozók díjazásának, a beépítendő anyagoknak, valamint a jelen szerződésben foglalt valamennyi kötelezettsége teljesítésének költségei és minden egyéb releváns körülmény ismeretében határozta meg. Ennek megfelelően a Vállalkozó által ajánlatában benyújtott költségvetés kifejezetten csak Vállalkozó árajánlatának megalapozottságát szolgálja, továbbá egyes elszámolási kérdések rendezését segíti, a szerződés átalányáras jellegét nem érinti. A műszaki átadás-átvétel időpontjára prognosztizált átalányár semmilyen körülmények között nem változhat, attól Vállalkozó nem térhet el, így különösen a következő esetekben sem: inflációra, vagy beszállítói-, alapanyag-, munkadíj áremelésekre való hivatkozással, vállalkozói észrevétel nélkül maradt tervhiányosságból eredő többletmunkára hivatkozással.
9. A számlák kifizetése banki átutalással történik a Vállalkozó **Raiffeisen Bank Zrt.** pénzintézetnél vezetett _____ számú számlájára. Megrendelő teljesítésigazolása a számla kötelező melléklete, és kiállításának feltétele.



an



10. Megrendelő a teljesítésigazolás alapján szabályszerűen kiállított számla kifizetését átutalással köteles teljesíteni, a számla kézhez vételétől számított 30 naptári napon belül. Kifizetésre a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A.§-ában foglalt feltételek irányadók. Az ajánlattétel, az elszámolás és a kifizetés pénzneme: HUF
11. Vállalkozó elvégzett munkájáról az igazolt teljesítést követően a teljesítésigazolásban foglaltak szerint 3 (három) példányban, cégszerűen aláírt, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő, a teljesítésigazolással egyező összegű, alakilag és tartalmilag hibátlan számlát állít ki, amelyhez a Megrendelő részéről eljáró műszaki ellenőr által kiadott teljesítésigazolás eredeti példányát, illetve a jelen szerződésben előírt esetleges egyéb mellékleteket csatolni kell.
12. Megrendelő az ÁFA törvényre tekintettel nyilatkozik, hogy a jelen szerződés keretében elvégzendő munka építési hatósági engedély-köteles tevékenység.
13. A Kbt. 135. § (7)-(8) bekezdése szerint Vállalkozó a jelen szerződés II. 1. pontban meghatározott vállalkozói díj 15 %-ának megfelelő összeg, előlegként történő kifizetését kérheti. Az előleg összege az 1. részszámla és a vég számla összegéből kerül levonásra, számlánként 50-50%-os arányban, így Vállalkozónak azokat ennek megfelelően az előlegszámlával csökkentett mértékben kell kiállítani.
14. Amennyiben Vállalkozó kéri az előleg kifizetését, úgy azt Megrendelő előlegbekérő alapján – a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése szerint – legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni, melyről a kifizetést követően Vállalkozó előlegszámlát állít ki.
15. Megrendelő lehetőséget biztosít részszámla benyújtására az alábbiak szerint:
1. részszámla: a kivitelezés 50 %-os készültségi szintjének elérése esetén a nettó vállalkozói díj 50 %-a mértékben nyújtható be.
- Vég számla: a kivitelezés 100 %-os készültségi szintjének elérése esetén a nettó vállalkozói díj 50 %-a mértékben nyújtható be.
- Vállalkozó a vég számlát a 100%-os készültségi szint elérésekor, az építési munkák befejezése után, a sikeres műszaki átadás-átvételt követően, Megrendelő műszaki ellenőre által kiállított teljesítésigazolás alapján nyújthatja be.
16. A vég számla szükséges melléklete a sikeres átadás-átvételtől készült, mindkét fél által aláírt jegyzőkönyv, továbbá a jólteljesítési (jótállási) biztosíték rendelkezésre bocsátása. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásának feltétele az I. pontban meghatározott mű rendeltetésszerű használatra alkalmassága és szerződés szerinti teljesítés megtörténte. A műszaki átadás-átvételt Megrendelő képviselője bevonásával kell megtartani, melynek lezárásáról Vállalkozó a műszaki ellenőrrel közösen vesz fel jegyzőkönyvet.



A végszámla kötelező mellékletei:

- a) Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv,
 - b) Vállalkozó nyilatkozata arról, hogy a számla Vállalkozó valamennyi követelését tartalmazza Megrendelővel szemben, és hogy a számlában foglaltakon túlmenően Vállalkozónak – a jólteljesítési biztosíték címén történő visszatartás kivételével – semmiféle további követelése nincs,
 - c) Megrendelő részéről eljáró műszaki ellenőr teljesítésigazolása arról, hogy Vállalkozó a hibajavítási, hiánypótlási munkákat teljeskörűen elvégezte,
 - d) Vállalkozó nyilatkozata arról, hogy lefolytatott minden, a jogszabályok és a jelen szerződés által megkívánt ellenőrzést, valamint beszerzett minden hatósági engedélyt, amelynek beszerzési kötelezettsége a jogszabályok és jelen szerződés alapján Vállalkozót terheli, valamint ezek eredeti példányait Megrendelőnek átadta,
 - e) Vállalkozó nyilatkozata arról, hogy a vállalkozói munka jelen szerződés előírásai szerint elkészült és minden anyagot, szerkezetet a gyártók utasításainak megfelelően, továbbá Megrendelő rendelkezései szerint használtak fel,
 - f) Vállalkozó minden garanciális, jótállási bizonylatot, vizsgálati eredményt, valamint a jogszabályban és jelen szerződés által előírt más dokumentumokat Megrendelőnek átadott,
 - g) Teljes körű, műszaki ellenőr által jóváhagyott megvalósulási dokumentáció átadása Megrendelő részére 2 pld. nyomtatott (1 pld. eredeti, 1 pld. másolat) és 1 pl. digitalizált formában (CD-n),
 - h) Vállalkozó részéről a jólteljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátásának igazolása.
17. A jelen szerződésben vállalt építési-, és kivitelezési munkát Vállalkozó úgy végzi el és adja át, hogy az megfelel a hatályos jogszabályoknak, valamint kielégíti a műszaki dokumentáció szerinti funkcionális igényeket.
18. Késedelmes fizetés esetén Vállalkozó Megrendelő felé késedelmi kamatot számíthat fel, melynek mértéke a Ptk. 6:155. §-a alapján a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt értéke. A kamat számításakor a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes idejére.
19. A Kbt. 136. § (1) bekezdése értelmében Vállalkozó nem fizet, illetve nem számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.



III. A szerződés időtartama

1. A munkákat legkésőbb az építési munkaterület átadásának napjától számított 100. naptári napig kell teljesíteni. Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

IV. A szerződés teljesítése és a teljesítésigazolások

1. A teljesítés igazolására állapotfelmérés alapján (tételes költségvetés) kerül sor oly módon, hogy a teljesítésigazolási igénybejelentést és az említett dokumentumokat Vállalkozó Megrendelő részére átadja.
2. Az I. pontban meghatározott feladatok teljes körű elvégzését követően az átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő a szerződés tárgyát teljes körűen megvizsgálja annak megállapítása érdekében, hogy a szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka, vagy technológiai szerelés a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a szerződésben vállalt követelményeknek, jellemzőknek, valamint jogszabályi előírásoknak.
3. A műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját a Vállalkozó készre jelentése alapján a Megrendelő műszaki ellenőre tűzi ki – Megrendelő és Vállalkozó képviselője egyidejű értesítése mellett – a készre jelentést követően 8 (nyolc) napon belül, az átadás-átvétel időtartama – a Ptk. 6:247.§ (2) bekezdése alapján – 30 (harminc) nap. A műszaki átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyben rögzíteni kell a megjelentek nyilatkozatait, a Megrendelő által észlelt hibákat és ezek Megrendelő által megállapított összegét, a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket, a hibák megjelölését és a hibák kijavításának, hiányok pótlásának Megrendelő által előírt határidejét, továbbá Vállalkozó ezekre vonatkozó vállalási nyilatkozatait. Jegyzőkönyvben kell rögzíteni az átvételt, valamint a jótállási időszak kezdetét is.
4. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni az elkészült kivitelezési tevékenységet, és a jelen szerződésben foglaltak teljesülését.
5. Az átadás-átvételi eljárásról, valamint az ott felfedett hibákról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyből 3 példány készül. A jegyzőkönyv 2 példánya a Megrendelőt és egy példány a Vállalkozót illeti meg.
6. A jegyzőkönyvben rögzített hibákat a Vállalkozó köteles az ott meghatározott határidőn belül maradéktalanul kijavítani. Ha a hiba kijavításával kapcsolatos munkák a határidők hosszabbodásához vezetnének, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a késedelemmel kapcsolatosan keletkező kárát megtéríteni és késedelmi kötbért fizetni a jelen szerződésben foglaltak szerint.
7. Amennyiben a Vállalkozó a kijavítási kötelezettségének a jegyzőkönyvben meghatározott határidőre nem tesz eleget, a Megrendelő dönthet, hogy a teljesítést



elfogadja vagy nem. Ha a Megrendelő a teljesítést elfogadja, úgy a hibás teljesítéssel érintett rész vonatkozásában arányos díjcsökkentésre jogosult. Amennyiben a Megrendelő a teljesítést nem fogadja el, úgy jogosult a hibákat a Vállalkozó költségére maga kijavítani vagy mással kijavíttatni.

8. A felek az átadás-átvételt akkor tekintik sikeresen befejezettnek, ha a Vállalkozó teljesítése hiba- és hiánymentes (kivéve az olyan jelentéktelen hibákat, hiányokat, amelyek nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, feltéve, hogy a Vállalkozó meghatározott időpontig kijavítja, pótolja azokat), a jelen szerződésben foglaltaknak mindenben megfelel, továbbá a környező berendezésekben, a Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen okozott károk rendezésére vagy kijavításra kerültek.
9. Nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan hibái miatt, amelyek önmagukban vagy más hibákkal, illetve hiányosságokkal összefüggésben és a kijavításukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát, feltéve, hogy az egyebekben megfelel a jelen szerződésben, illetve a hatályos jogszabályokban foglalt feltételeknek. A Vállalkozó ezen hibákat is köteles kijavítani az átadás-átvételnél készült jegyzőkönyvben foglalt határidőig.
10. Az elvégzett építési kivitelezési munkák műszaki átadás-átvételét, az esetleges hibák, hiányok és hiányosságok kijavítását, pótlását követően – a szerződés teljesítéseként – a Vállalkozó átadja a rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságot igazoló felelős műszaki vezetői nyilatkozatot és az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lapot.

Az átadás-átvétel során a Vállalkozó – a fenti dokumentumokon túl – a Megrendelőnek átadja az Ép. kiv. rendelet 33. §-ában előírt dokumentumokat.
11. Az átadás-átvétel során a Vállalkozó – a fenti dokumentumokon túl – a Megrendelőnek átadja a kivitelezés lebonyolítása során keletkezett okiratokat.
12. A Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás keretében köteles továbbá átadni a Megrendelőnek 2 (kettő) magyar nyelvű példányban, az alábbi dokumentumokat:
 - a) mérési jegyzőkönyvek, megfelelőségi igazolások;
 - b) szabványosított és nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatai;
 - c) kivitelezői (megfelelőségi) nyilatkozat; felelős műszaki vezetői nyilatkozat;
13. Felek megállapodnak, hogy az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának feltétele a dokumentáció hiánytalan átadása; annak rendelkezésre bocsátásáig a Megrendelő jogosult az átvételt megtagadni.
14. A sikeres átadás-átvételi eljárást követően a Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről teljesítésigazolást állít ki, vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó szerződő fél teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés



kézhezvételétől számított 8 napon belül írásban köteles nyilatkozni. A teljesítésigazolás tartalmazza különösen az átadás-átvételre vonatkozó kifejezett nyilatkozatokat, a Megrendelőnek az átadás-átvétel során átadott dokumentáció felsorolását, az érvényesíteni kívánt igényeket, és mellékelként az átvételt nem akadályozó hibákról és más hiányosságokról, valamint azok javítási határidejéről készült jegyzőkönyvet.

Amennyiben Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a Megrendelő a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő 8 napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de a szerződésben – a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel – meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

15. A teljesítésigazolás kiadása a Megrendelő részéről a műszaki ellenőr feladata.
16. Vállalkozó a megvalósulási dokumentációt Megrendelő részére 2 pld. nyomtatott (1 pld. eredeti, 1 pld. másolat) és 1 pld. digitalizált, szerkeszthető formában (CD-n) köteles benyújtani. A teljesítés és a végszámla kifizetés feltétele a műszaki ellenőr által jóváhagyott megvalósulási dokumentáció Megrendelő rendelkezésére bocsátása.
17. Határidőben teljesít Vállalkozó, ha a készre jelentés a jelen szerződés III.1. pontjában vállalt teljesítési határidőn belül megtörténik.
18. A Ptk. 6:157.§-ban foglaltak értelmében Vállalkozó hibásan teljesít, ha a munkát nem a megfelelő mennyiségben vagy minőségben végzi. Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó Megrendelő felszólítására köteles a hiba kijavítását haladéktalanul megkezdni és a Megrendelő által megjelölt határidőn belül teljeskörűen befejezni.

Hibás teljesítésnek minősül a jelen szerződés I. pontjában foglalt feladatok hibás teljesítésén túl különösen, de nem kizárólagosan a kiadott műszaki dokumentációtól eltérő kivitelezés, illetve, ha a Vállalkozó mulasztására, illetve hibás eljárására visszavezethető okból Megrendelőt a feladatokkal összefüggésben hatáskörrel rendelkező hatóság bírsággal vagy egyéb szankcióval sújtja.

19. Amennyiben Vállalkozó a hiba javítását megtagadja, nem kezdi meg, a hiba javítását nem megfelelő minőségben, mennyiségben végzi, határidőben nem fejezi be, vagy a hiba megfelelő minőségű, mennyiségű, határidejű javítása tőle el nem várható, a Megrendelő jogosult a hibát saját maga és/vagy más vállalkozó igénybevételével kijavíttatni a vállalkozói díj terhére, illetőleg jogosult a kötbérigénye érvényesítésére.

V. Alvállalkozás

1. A Vállalkozó a jelen szerződés szerinti kötelezettség teljesítésére alvállalkozót, közreműködőt a Kbt. 138. § (1)-(4) rendelkezései szerint vehet igénybe. Megrendelő az



alvállalkozói teljesítés során a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak figyelembevételével jár el. Vállalkozó a Kbt. 65. § (9) bekezdése szerint köteles eljárni.

2. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért, közreműködőért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó, közreműködő jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
3. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót előzetesen bejelenteni, az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl az vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. A Vállalkozó köteles az ajánlatkérőnek az alvállalkozói teljesítést követően a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.
4. A Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyásával és a Kbt. rendelkezései szerint változtathatja meg a jelen szerződés teljesítése során bevonásra kerülő alvállalkozóit, közreműködőit. E rendelkezés megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül és a Megrendelőnek, a Vállalkozóval szembeni kártérítési kötelezettség nélkül, a szerződés azonnali hatályú felmondására ad okot.

Szerződő felek a Kbt. 138. § és 139. § szakaszainak megfelelően rögzítik, hogy a szerződést a Vállalkozónak kell teljesítenie.

A Vállalkozó személye csak a Kbt. által nevesített esetekben változhat meg.

5. A Vállalkozó a következő gazdasági szereplővel köt szerződést, az alábbi feladatrésze:
-
6. Az alvállalkozói szerződéseknek meg kell felelniük a Kbt. kikötéseinek.

VI. Vállalkozó feladatai, kötelezettségei

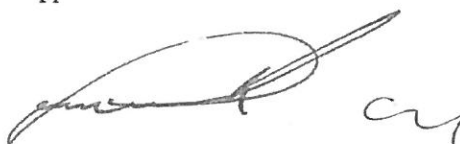
1. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a szerződés I. pontjában meghatározott tárgyát – és annak járulékos feladatait – a rendelkezésére bocsátott dokumentáció, a Vállalkozó által átvett műszaki dokumentáció és műszaki leírásban szereplő, illetve ennek igénybevétele esetén a helyszíni bejárás alkalmával megismert műszaki tartalom,



valamint a vállalkozási szerződés egyéb feltételei szerint teljes körűen – az érvényes és vonatkozó Nemzeti Szabványok és hatályos jogszabályok, ütiügyi műszaki előírások, továbbá a megrendelői, gyártói, szállítói, tervezői és egyéb járatos specifikációk előírásainak megfelelően, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben – I (első) minőségi osztályú minőségben (legjobb) és I. minőségi osztályú anyagok felhasználásával -, a jelen szerződésben rögzített határidőben és a jelen szerződésben megjelölt véghatáridőig, jelen szerződés és annak mellékletei, valamint a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, és egyéb vonatkozó szakhatósági előírások és az általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások szerint, a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, hiba- és hiánymentesen elkészíti.

Az I. minőségi osztályú teljesítés tartalmát az építési jogszabályok, a vonatkozó magyar szabványok és a felhasználásra kerülő egyes termékekre vonatkozó alkalmassági engedélyek, tanúsítványok határozzák meg.

2. Vállalkozó minden törvényt, illetve általános érvényű jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot köteles betartani, amely a beruházás kivitelezésével, megvalósításával, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és fizetendő díjakkal kapcsolatos. A Vállalkozó szavatolja, hogy tevékenységét a mindenkor érvényben lévő hazai törvények, szabványok, előírások figyelembevételével mellett végzi, különösen, de nem kizárólagosan az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletnek megfelelően.
3. Vállalkozó mindazok előírásait és feltételeit köteles figyelembe venni, akiknek tulajdonát, vagy jogait a beruházás bármely módon érint, vagy érintheti, továbbá a Vállalkozó köteles kártalanítani a Megrendelőt minden büntetés, vagy felelősség alól bármely ilyen rendelkezésben előírtak megszegése esetén.
4. Vállalkozó köteles a műszaki dokumentációban kellően nem részletezett, de a kivitelezéshez egyébként szükséges műszaki megoldások, felhasznált anyagok, gyártmányok és technológiák dokumentációját (technológiai-, munkavédelmi-, gyártmány- és műhelyterveit, alkalmazási útmutató, gyártmányok műszaki adatlapja stb.) beszerezni, elkészíteni. Köteles a fenti dokumentumokat a Megrendelőnek kellő időben átadni és Megrendelővel előzetesen jóváhagyatni.
5. A Felek rögzítik, hogy bármely építési termék helyettesítésére kizárólag a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 28.§-ában foglaltak szerint kerülhet sor.
6. Az építési műszaki ellenőrnél az építési termék előzetes írásbeli szakvéleménye és a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájáruló nyilatkozata hiányában bármely építési termék helyettesítése súlyos szerződésszegésnek minősül, és azzal összefüggésben alkalmazhatóak a hibás teljesítés jogkövetkezményei, függetlenül attól, hogy utóbb a műszaki egyenértékűség igazolható-e.



7. Vállalkozó köteles a jelen szerződés rendelkezéseit és a szerződés tárgyára vonatkozó előírásokat az alvállalkozókkal, közreműködő személyekkel kötött szerződésben is megfelelően érvényesíteni, ezen rendelkezések és előírások alvállalkozók, közreműködő személyek általi betartásáért a Vállalkozó a Megrendelővel szemben felelősséggel tartozik. Vállalkozó a Megrendelővel szemben teljes mértékben felel az alvállalkozók, közreműködő személyek minden tevékenységéért és cselekedetéért.
8. Vállalkozó felelősséget vállal arra és szavatol azért, hogy munka teljesítésében részt vevők és a teljesítésbe bevont alkalmazottai a jogszabályokban meghatározott előírásoknak mindenben megfelelnek, megfelelően képzett szakemberek, megfelelően felkészítettek, az általa foglalkoztatottak vonatkozásában a foglalkoztatási jogszabályoknak eleget tesz, valamint felelősséggel tartozik a munkaterületen bármely jogviszony alapján megbízásából tartózkodók erkölcsi és szakmai megbízhatóságáért, munkavégzésre való alkalmasságáért. Vállalkozó az alkalmazott vagy alkalmazni kívánt személyekről naprakész listát vezet (név, cím, telefonszám stb.) és ad át a Megrendelőnek, aki az adatokat a szerződésszerű teljesítésig az adatvédelmi szabályokra tekintettel e szerződés teljesítése céljából kezeli. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés teljesítésére nem alkalmaz olyan személyt, aki ellen a Megrendelő írásban kifejezetten tiltakozik. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a jelen személyi követelményekkel kapcsolatban tett megrendelői kifogásokkal összefüggésben többlet költségigénye nincs.
9. Vállalkozó kötelezettséget vállal a vállalkozói munka teljességéért és hiánytalanságáért, főleg azon tételek esetében, amelyek nincsenek előírva a dokumentációban, viszont a szakmai szokások és a technika mai állása szerint hozzátartoznak a vállalkozói munka kifogástalan, teljes körű kivitelezéséhez és a Vállalkozót terhelő egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítéséhez.
10. Vállalkozó teljesítése akkor tekinthető szerződésszerűnek, ha a munkát a kivitelezési ütemtervben vállalt határidőben, a műszaki leírásban, és a költségvetésben foglaltak és a helyszíni bejárás tapasztaltak szerint, valamint a kiegészítő tájékoztatásként részére átadott információknak megfelelően, az előzőekben meghatározott mennyiségben és minőségben elvégezte, és a munkát a Megrendelő és a műszaki ellenőr hiba- és hiánymentesen átveszi.
11. A Vállalkozó köteles a saját költségén az illetékes hatóság által esetlegesen megkövetelt részletterveket, gyártmányterveket elkészíteni, az általuk elkészített tervek engedélyezéséről gondoskodni, amennyiben ilyen engedélyek beszerzése szükséges. A fenti engedélyekkel illetőleg felmentésekkel kapcsolatos illetékek és egyéb költségek a Vállalkozót terhelik. A terveket a Vállalkozó köteles előzetes ellenőrzésre és jóváhagyásra a Megrendelőnek átadni.
12. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítéséhez szükséges összes hatósági ügyintézésben közreműködni a Megrendelő oldalán.

The block contains handwritten signatures and initials. On the left is a large, stylized signature. To its right are the initials 'cu'. On the far right is another signature, possibly 'P. or.'

13. A kivitelezés megvalósításához, valamint a hibák kijavításához a kivitelezés során szükséges engedély, hatósági hozzájárulás, kezelői-, üzemeltetői állásfoglalás, stb. beszerzése, szükséges szakfelületek biztosítása a Vállalkozó feladata és költsége.
14. A Vállalkozó jogosult és köteles ellenőrizni a Megrendelő által szolgáltatott műszaki dokumentációt és köteles meggyőződni annak helyességéről. Ha a terv- és iratdokumentáció hibás, erre a Vállalkozó a szerződéskötést megelőzően köteles felhívni Megrendelő és a műszaki ellenőr figyelmét, ebben az esetben Megrendelő a tervezőn keresztül gondoskodik a dokumentumok kijavítása iránt. Amennyiben Vállalkozó a szerződéskötést követően észleli a terv- és iratdokumentáció hibáját, akkor Vállalkozó késedelem nélkül köteles erről a Megrendelőt tájékoztatni, és a Megrendelő előzetes jóváhagyását követően a hibákat megszüntetni.
15. Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás során a Ptk. 6:252. § (3) bekezdésének megfelelően a Megrendelő által átadott műszaki dokumentációt a szerződés megkötése előtt megvizsgálta és a Megrendelőt annak felismerhető hibáira, hiányosságaira figyelmeztette.
16. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése alapján viseli annak jogkövetkezményeit, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, amelyet a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.
17. Ha csak jogilag, vagy fizikailag nem lehetetlen, akkor a Vállalkozó köteles a beruházás kivitelezését és megvalósítását, valamint a hibák kijavítását szigorúan a szerződés szerint, azzal összhangban végezni. A Vállalkozó köteles szigorúan alkalmazkodni és ragaszkodni a Megrendelő utasításaihoz, minden olyan ügyben, akár említi a szerződés, akár nem, amely a beruházást érinti, vagy arra vonatkozik.
18. A kivitelezés során fellépő módosítási igényeket a Megrendelővel minden esetben köteles egyeztetni és elfogadtatni.
19. A beruházás kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által hatósági jogkörben adott, jogoszerű utasításokat a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani és arról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
20. Vállalkozó kötelezettséget vállal mindazon információk átadására, dokumentációk (bizonylatok, minősítések, stb.) vezetésére és megőrzésére, illetőleg megfelelő mennyiségben és formában történő átadására, amelyeknek elkészítését, átadását, megőrzését a Megrendelő igényli, vagy a jogszabályok előírják.
21. Vállalkozó köteles a közbeszerzésben kiírt, megrendelt munkát az átadott műszaki dokumentáció alapján teljeskörűen megvalósítani, hiba- és hiánymentes állapotban, és azt a műszaki tervekben foglaltaknak megfelelően rendeltetésszerű használatra



alkalmas állapotban a Megrendelő részére átadni. A Vállalkozó a munkát saját költségén végzi el. Köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését.

22. A munkaterületen végzett munkák jogszabály szerinti végzéséért a Vállalkozó a felelős, így különösen a balesetmentes munkakörülmények megteremtéséért, az alkalmazottak jogszerű foglalkoztatásáért.
23. Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi (így különösen a zaj-, rezgés-, légszennyeződésekre vonatkozó), balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások betartásáról. Ezen intézkedések be nem tartásából származó minden felelősség a Vállalkozót terheli.
24. Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kármegelőzési, bekövetkezett kár esetén kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt haladéktalanul telefonon, és 24 órán belül írásban is értesíteni.
25. Vállalkozónak és alvállalkozónak az anyagok és eszközök mozgását úgy kell végrehajtani, hogy a szállítás során használt utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek.
26. Vállalkozó a munkák során azonnal köteles Megrendelő és szükség esetén az illetékes hatóságok felé jelenteni, amennyiben régészeti leletet, vagy lőszert talál. A régészeti leletek mentésével, a lőszermentesítéssel kapcsolatos költségek nem Vállalkozót terhelik.
27. Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók, közreműködő személyek egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák. Az alvállalkozók, közreműködő személyek kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.
28. Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterület környezetében lévő közterületet is érintő, esetleges balesetveszélyre történő figyelmeztetésről. A jelen pont szerinti tájékoztatás elmaradásából eredő minden kár Vállalkozót terheli.
29. A Vállalkozó a hatályos jogszabályoknak megfelelően építési naplót köteles vezetni.
30. A szerződő felek naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek az építési naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett, illetőleg a Megrendelő által eredetileg felkért vagy kijelölt személyek jogosultak.



31. A **munkaterület átadás-átvétele** a hatályos jogszabályok szerint megnyitásra kerülő építési naplóban történik. Vállalkozó köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésre alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit írásban rögzíteni, továbbá Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni. Ha ezen ellenőrzési kötelezettségét elhanyagolja, úgy átvállalja a felelősséget a korábban elkövetett hibák vagy hiányosságok következtében fellépő károkért. A munkaterület átadás-átvételének időpontjától kezdve a Vállalkozó által igénybevett munkaterületért, a szerződésben foglalt teljesítésért minden felelősség a Vállalkozót terheli.
- A munkálatok csak érvényes munkaterület átadás-átvétel és munkálatok megkezdéséhez szükséges engedélyek és jóváhagyott terv birtokában kezdhetők.
32. A Vállalkozó a munkaterület átvételekor a munkavégzésre való alkalmasság tekintetében tapasztalt esetleges hiányosságokat jegyzőkönyvben (építési napló) köteles rögzíteni, és ebben felhívni a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére.
33. Vállalkozó kötelessége az átadott tervek felülvizsgálata, ezek ellenőrzése, az esetleges hibák észrevételezése, továbbá a szükséges kiegészítések elvégzése a kivitelezési dokumentációnak megfelelően.
34. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkákhoz szükséges valamennyi segédszerkezetet, állványzatot megépíteni, helyszínen tartani és elbontani, valamint az összes technikai eszközt és munkahelyi berendezést telepíteni és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről eltávolítani.
35. Vállalkozó köteles valamennyi meglévő-megmaradó, a kivitelezés során megbontott vagy megsérült szerkezetet, berendezést, burkolatot helyreállítani, kijavítani.
36. Vállalkozó köteles a munkaterületet, valamint az igénybevett közterületet (járda, úttest) tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék, szemét szakszerű (konténeres) gyűjtéséről, tárolásáról, és hatóságilag kijelölt lerakóhelyre történő folyamatos elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni. Vállalkozónak az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes előírásai szerint kell eljárnia.
37. Vállalkozó feladata az elvégzett munkához tartozó vizsgálatok, mérések, próbák elvégzése, dokumentálása és annak átadása Megrendelő részére.
38. A munkaterület megfelelő védelme és őrzése a Vállalkozó kötelezettsége.
39. A Vállalkozó a jelen szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit harmadik személyre át nem ruházhatja, a Megrendelővel kapcsolatos követelésére zálogjogot nem alapíthat,



jelen szerződés teljesítését direkt vagy indirekt módon – tekintet nélkül az átruházás jogcímére – másnak (a Megrendelő felé bejelentett, általa előzetesen, írásban elfogadott, bevont alvállalkozón kívül) nem engedheti át. Ezen rendelkezések megszegése a jelen szerződés azonnali hatályú Megrendelői felmondását eredményezheti.

40. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
41. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
42. Vállalkozó cégformájának megváltozását, átalakulását, tulajdonosi szerkezetének megváltoztatását köteles az erre vonatkozó döntést követő 8 (nyolc) napon belül írásban bejelenteni Megrendelő részére. Ezen rendelkezés megszegése a jelen szerződés azonnali hatályú megrendelői felmondását eredményezheti.
43. A Vállalkozó köteles a fenti munkálatokra dedikált munkaszervezetet felállítani és a szerződés időtartama alatt azt Megrendelő rendelkezésére tartani. A munkaszervezet úgy kell felállítani, hogy az a szerződéses rendelkezések betartása mellett a Vállalkozó jogszabályok szerinti szolgáltatás végzésére alkalmas legyen. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlat értékelési szempontjaiban meghatározott követelményeknek Vállalkozó a jelen szerződés teljesítése során mindvégig meg kell feleljen.
44. Vállalkozó a beruházás megvalósítása során elegendő számú képzett és tapasztalt vezetőt és irányítót, továbbá szakképzett, betanított és segédmunkaerőt köteles biztosítani, hogy a szerződés szerinti kötelezettségeit megfelelően és időben teljesíteni tudja. Az alkalmazottaknak és igénybe vett személyzetnek az általános és helyi munkavédelmi és balesetelhárítási, valamint tűzvédelmi előírásokat ismerniük kell.
45. A teljesítésbe bevonásra kerülő állomány tekintetében Vállalkozó vállalja, hogy csak olyan személyeket alkalmaz, akik magatartása teljes mértékben összeegyeztethető a teljesítés helye által megkövetelt elvárásokkal.
46. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy ha az általa teljesítésbe bevont állomány a fenti szabályok valamelyikét megsérti, és Megrendelő azt kéri, akkor saját költségére megfelelő szaktudással bíró új állományt állít ki.
47. A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani az összes szükséges felügyeletet és irányítást a beruházás kivitelezése folyamán. Az ilyen meghatalmazott



an



ad

képviselőnek a Vállalkozó nevében a Megrendelő képviselőjének utasításait el kell fogadnia.

48. Vállalkozó köteles ajánlatában vállaltak szerinti - az általa végzendő vállalkozói munkákra felelős műszaki vezetőt/vezetőket megbízni. A felelős műszaki vezetők jogosultságát és névjegyzéki számát a helyszíni építési naplóban rögzíteni kell. A felelős műszaki vezetőknek az építési naplóban meg kell neveznie a munkák közvetlen helyszíni irányításával és az építési napló vezetésével megbízott személyt, akinek rendelkeznie kell az építési, illetve szerelési tevékenység irányításához szükséges képesítéssel;

- Vállalkozó MV-KÉ, vagy a tárgyi építési beruházás tekintetében egyenértékű jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetője, aki legalább 24 hónapos gyakorlati tapasztalattal rendelkezik MV-KÉ, vagy egyenértékű felelős műszaki vezetői területen:

Név: Varga Sándor

Cím: .

Telefonszám:

E-mail:

NÜJ: 958377102

49. Vállalkozó kijelenti, hogy az építésügyi szakmai előírásokat ismeri és közreműködése – az alvállalkozóira is kiterjedően – megfelel a kivitelezési jogosultságra vonatkozó szabályoknak, az építésfelügyeleti ellenőrzési eljárásról hatályos jogszabályi rendelkezések szerint.
50. Vállalkozó köteles munkáját gondosan megszervezni és Megrendelő figyelmét az esetleges akadályoztatásokra legkésőbb 5 (öt) munkanappal előre írásban felhívni annak érdekében, hogy minden előrelátható akadály időben megszüntethető legyen.
51. A szerződés időtartama alatt bekövetkező minden olyan körülményről, amely akadályozza a szerződés teljesítését, vagy annak a határidőben történő teljesítését, a Vállalkozó haladéktalanul köteles írásban értesíteni Megrendelőt, megjelölve a késedelem okát és várható időtartamát. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős. Az értesítésben javaslatokat kell tenni a megoldásra is.
52. Megrendelő a munkát a Vállalkozó szükségtelen zavarása nélkül bármikor ellenőrizheti. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.
53. A Megrendelőnek joga van kivitelezés ellenőrzése érdekében szükség esetén megbeszélést kitűzni, amelyen a Vállalkozó köteles részt venni. A megbeszélés eredményeiről emlékeztetőt kell felvenni, melyet Felek képviselői ellenjegyeznek. Az emlékeztetőben meghatározottak – amennyiben azok nem ellentétesek jelen szerződés előírásaival és a közbeszerzési eljárás alapján rögzítettekkel és a hatályos jogszabályokkal – kötelezőek a Vállalkozó számára.



54. A Vállalkozó biztosítja a Megrendelő és Megrendelő által megbízottak részére az építési helyszínre történő belépést a teljesítés, illetve a kivitelezés teljes idejére.
55. Vállalkozó kötelessége a feladat elvégzéséhez szükséges villamos energia és ivóvíz ellátásról gondoskodni, és a fogyasztás alapján annak költségét viselni. A munkavégzésekhez szükséges ideiglenes víz, csatorna és elektromos csatlakozási pontok kialakítása a Vállalkozó feladata és költsége. A felhasznált energia, víz, stb. mennyiséget a Vállalkozó számla ellenében köteles megtéríteni, amennyiben szükséges, az almérők felszerelése is a Vállalkozó költsége.
56. A Megrendelő az egész projekt folyamán a munkát és a felhasználásra kerülő anyagot jogosult bármikor ellenőrizni.
57. A Vállalkozó a kivitelezés során kizárólag a Megrendelő által előzetesen jóváhagyott anyagot, gyártmányt és technológiát használhat fel. A Megrendelő a jóváhagyásra felkínált teljeskörűen átadott dokumentumokról 5 munkanapon belül köteles írásban nyilatkozni. A Vállalkozó a kivitelezési ütemtervének összeállításakor a fenti jóváhagyás folyamat időszükségletét köteles figyelembe venni. Késedelem esetén erre a folyamatra nem hivatkozhat.
58. Amennyiben a Vállalkozó az előzetes jóváhagyatást elmulasztja, a Megrendelő kérésére köteles a beépített szerkezeteket saját költségén visszabontani és a Megrendelő által jóváhagyott anyag, gyártmány és technológia szerint újra elkészíteni. Az itt megjelölt kötelezettségeit a Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló hatályos jogszabályok rendelkezései szerint teljesíti.
59. Az eltakarásra kerülő munkarészekről Vállalkozó - legalább az eltakarás előtt 2 (két) munkanappal - köteles a Megrendelőt írásban értesíteni, megjelölve az eltakarás időpontját. Vállalkozó nem takarhatja el az elkészült szerkezeteket a vonatkozó szabványokban, a műszaki előírásokban, a vállalkozási szerződésben, vagy a minőségellenőrzési terveken megkívánt ellenőrzés és próbavétel előtt, az illetékes tervező és Megrendelő jóváhagyása előtt, előzetesen közölt észrevételeinek figyelmen kívül hagyásával, illetőleg a jogi követelmények és a bevált építési gyakorlat ellenében. Az értesítés elmulasztásából eredő következmények a Vállalkozót terhelik. Vállalkozó köteles Megrendelő utasítására bármely eltakart munkarészt feltárni. Ha az eltakarást az előző bekezdésben foglaltakat megsértve végezték el, a feltárás és helyreállítás költségeit Vállalkozó viseli.
60. Vállalkozó kötelessége a megvalósulási dokumentáció összeállítása, átadása Megrendelő részére.
61. A műszaki átadás-átvételi eljárás IV.3. pontban meghatározottak szerint történik.
62. A sikertelen átadás-átvételi eljárás költségei a Vállalkozót terhelik, azon elemek kivételével, melyek a Megrendelőnél állandó költségelemnek számítanak (bér stb.).



63. Megrendelő az átadás-átvételi eljárástól számított 1 (egy) éven belül az építési beruházás munkáit ismételten megvizsgálja (**garanciális bejárás**). Ezt az eljárást műszaki ellenőr készíti elő és hívja meg arra a Vállalkozót, aki köteles részt venni és együttműködni. Vállalkozó a feltárt és jegyzőkönyvben rögzített hiányosságokat köteles az ott meghatározott időpontig megszüntetni.
64. Vállalkozó megtéríti Megrendelő mindazon kárát, költségét, veszteségét, valamint harmadik személyek igényeiből fakadó kárát, amely a saját, illetve a Vállalkozó érdekkörébe tartozó személyek szándékos, gondatlan, szakszerűtlen vagy egyébként felróható magatartásából fakad, illetve az ilyen magatartás a következménye.
65. A Ptk. 6:244. § (1) bekezdése alapján Vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát, és az olyan munkát, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (**többletmunka**). A Ptk. 6:245. § alapján Vállalkozó a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult, azonban Megrendelő köteles megtéríteni a vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.
66. A Ptk. 6:244. § (2) bekezdése alapján a Vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen termódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terheesebbé (**pótmunka**).
Felek rögzítik, hogy pótmunka megrendelésére kizárólag a Kbt. 141. § szakaszában foglaltakkal összhangban kerülhet sor, és csak a pótmunka kivitelezését megelőzően. A meg nem rendelt pótmunkát a Megrendelő felhívására a Vállalkozó köteles saját költségére elbontani és az eredeti (illetve a megrendelés szerinti) állapotot helyreállítani.
A Vállalkozó a pótmunka elvégzését kizárólag abban az esetben tagadhatja meg, ha egyidejűleg az okok megjelölésével valószínűsíti, hogy annak elvégzése a tevékenységét aránytalanul terheesebbé tenné.
67. Megrendelő pótmunka-igényéről a Vállalkozót írásban tájékoztatja. A pótmunka-igényt felmerülésekor minden esetben az építési naplóba is be kell jegyezni. A Vállalkozó – amennyiben annak elvégzését jogszerűen nem tagadja meg – a tájékoztatás kézhez vételétől számított 5 (azaz öt) munkanapon belül köteles az igényelt pótmunkára árajánlatot készíteni és Megrendelő részére átadni, rögzítve azt is, ha a pótmunka kivitelezéséhez a teljesítési határidő módosítása szükséges.
Az árajánlatban amennyiben valamely építési termékre, munkanemre az árazott költségvetési kiírás egységárat, illetve fajlagos díjat állapít meg, úgy e munkarész a megállapított, vagy ennél a Megrendelő számára kedvezőbb egységárral, illetve fajlagos díjjal számolva kell az ellenszolgáltatást meghatározni.



Vita esetén a szerződő Felek a pótmunka értékét mérnöki szakterületen tevékenykedő igazságügyi szakértő igénybevételeivel határozzák meg.

68. A pótmunkára készített árajánlatot minden esetben az építési műszaki ellenőrrel ellenőriztetni, véleményeztetni kell. Az építési műszaki ellenőr véleményét az építési naplóban rögzíteni, vagy az építési naplóhoz csatolni kell. Az építési műszaki ellenőr véleménye a pótmunka megrendelése tárgyában a Megrendelőt nem köti.

VII. A Megrendelő kötelezettségei

A megrendelő kötelezettséget vállal:

- a. A műszaki dokumentációk átadására
- b. A munkaterület munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátására a szerződéskötéstől számított 5 munkanapon belül Vállalkozó műszaki ütemtervének megfelelően, és a munkaterület vállalkozói munka végzéséhez szükséges mértékben történő folyamatos biztosítására.
- c. Vállalkozó megkeresésére a munkavégzés szempontjából szükséges azon kérdésekben történő állásfoglalásra, illetőleg érdemi válaszadásra, amelyek a jelen szerződés teljesítése során felmerülnek.
- d. A szerződésszerűen elvégzett vállalkozói munkáról teljesítés igazolás kiadására.
- e. A vállalkozói díj megfizetésére, amennyiben annak jelen szerződésben meghatározott feltételei fennállnak.

VIII. A munka végrehajtásával kapcsolatos feltételek

1. A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a munka végrehajtásához szükséges terveket, műszaki dokumentációkat, stb. a feladat elvégzéséhez szükséges mélységben, teljes körűen megismerte, ellenőrizte, ezen ismeretek birtokában alakította ki árait. Vállalkozó kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg az árait és figyelembe vette a kivitelezési munka funkciójának, céljainak megfelelő és rendeltetésszerű használatához szükséges kivitelezési munkákat.
2. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával teljes körű, azonnali és feltétlen helytállási kötelezettséget vállal Megrendelő irányában valamennyi munkát végző megbízottja, alkalmazottja, foglalkoztatottja, illetve a Vállalkozó szerződéses teljesítése érdekében közreműködő személyek tevékenységéből, illetve tevékenysége elmulasztásából adódóan Megrendelőnek vagy harmadik személynek okozott, bármilyen jogcímen felmerülő kár, költség, kiadás, stb. megtérítésére, függetlenül annak jellegétől, továbbá ezen személyek működésével, vagy az általuk használt gépek, berendezések, anyagok által a vállalkozói tevékenységgel összefüggésben bekövetkező mindennemű baleset jogkövetkezményeinek viselésére.



3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban (építési napló bejegyzésre jogosult) és a kivitelezésért felelős irányító személyek:

Megrendelő részéről kapcsolattartásra kijelölt személyek és elérhetőségeik:

- Megrendelő műszaki ellenőre:

Név: **Perger Jenő**

Cím:

Telefonszám:

E-m

NÜJ: 860010052

- Tervező kapcsolattartói:

Név: **Agárdi Péter**

Cím:

Telefonszám:

E-ma

NÜJ: 528308998

- Megrendelő kapcsolattartói:

Név: **Szente Béla polgármester**

Cím: **2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A.**

Telefonszám:

E-mail: titkarsag@monorierdo.hu

Vállalkozó részéről kapcsolattartásra kijelölt személyek és elérhetőségeik:

- Vállalkozó MV-KÉ jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetője:

Név: **Varga Sándor**

Cím:

Telefonszám:

E-mail:

NÜJ: 958377102

- Vállalkozó kapcsolattartója:

Név: **Szabó Lászlóné**

Telefonszám:

Fax: -

E-mail: hvtbau@gmail.com

NÜJ: 965349901

4. Vállalkozó együttműködési kötelezettsége kiterjed a tervekben fellelt műszaki hiányosságokkal kapcsolatos észrevételezésre, tekintet nélkül arra, hogy az a minőséggel, mennyiséggel, anyaggal vagy technológiával kapcsolatos.



5. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkák megvalósítására lényeges kihatással bíró (műszaki megoldás, határidő stb.) észrevételeiről az építési naplóban történő bejegyzéseken túlmenően haladéktalanul írásban is tájékoztatni Megrendelőt. Ezen tájékoztatási kötelezettségének elmulasztásából eredő károkért Vállalkozó felelősséggel tartozik.
6. A Megrendelőnek különös érdeke fűződik ahhoz, hogy az építési munkák kivitelezésével kapcsolatosan, a kivitelezés során felmerülő bármilyen hiba esetén, annak elhárítása az eset összes körülményeire tekintettel a lehető legrövidebb időn belül kezdődjön meg (de legfeljebb 24 órán belül), illetőleg a hiba kijavítása, a hiba elhárításához szükséges lehető legkevesebb idő igénybevételével, de legkésőbb 3 munkanapon belül történjen meg. Amennyiben a Vállalkozó a hiba kijavítása iránt a megjelölt határidőn belül nem intézkedik, vagy a megtett intézkedései az elvárt hatás kiváltására alkalmatlanok voltak, szerződésszegést követ el.
7. A Kbt. 138. §-a értelmében Vállalkozó teljesítésében az ajánlatban megjelölt alvállalkozó működhet közre. Továbbá a Kbt. 138. § (4) bekezdése szerint a Vállalkozó által a közbeszerzési eljárás során bemutatott mindazon szakemberek bevonásától nem lehet eltekinteni, akik igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény – különös tekintettel a 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány – tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel legalább egyenértékű szakember kerül bemutatásra.
8. A szerződés teljesítési kötelezettséget teljesítheti a Vállalkozó, vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.

IX. Szerzői jogok

1. Megrendelő a műszaki dokumentációt Vállalkozó részére átadja, melyre tekintettel a Vállalkozó tudomásul veszi, hogy azt kizárólag jelen szerződés teljesítése érdekében és keretében használhatja fel.
2. Vállalkozó szavatolja, hogy az általa készített, beépített vagy felhasznált anyagok, berendezések és létesítmények, tervek, valamint a Megrendelő, illetve közvetett módon a Megrendelő részére átadandó dokumentumok tekintetében harmadik személynek nem áll fenn és a jövőben sem fog fennállni olyan joga, amely végső soron Megrendelő tulajdonszerzését és felhasználási jogát korlátozná, akadályozná vagy megghiúsítaná.



3. Vállalkozó kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Megrendelő a jelen szerződés aláírásával az 1. pontban meghatározott alkotások vonatkozásában teljes körű, területi és időbeli korlátozás nélkül, határozatlan időre szóló, kizárólagos, harmadik személynek egyoldalúan átengedhető felhasználási jogot szerez, amely kiterjed különösen az alkotások átdolgozására, módosítására, engedélyezésére, sokszorosítására, továbbtervezésére és publikálására is. A felhasználási jog méltányos ellenértékét a vállalkozói díj magában foglalja.
4. A szerződés tárgyát képező minden eredmény, vagyon és az azzal kapcsolatos jelentések és egyéb dokumentumok tulajdonjoga, valamint a beruházás során létrejött, vagy beszerzett vagyoni értéket képviselő szellemi alkotások, a teljesítés során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotások kizárólagos felhasználásának joga Megrendelőt illeti, továbbá jogot szerez az alkotás átdolgozására.

X. Jótállás, minőségi követelmények

1. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételt követő $24 + 24 = 48$ hónapra teljes körű jótállási kötelezettséget vállal az általa megvalósított létesítményekre és tartozékaira. A jótállási kötelezettség nem zárja ki és nem is korlátozza a Vállalkozó jogszabályon alapuló szavatossági kötelezettségét. A jótállási és szavatossági idő kezdetét az elkészült létesítmények teljes körű átadás-átvételének időpontjától kell számítani.
2. Vállalkozó köteles hibás teljesítés esetén a hibát saját költségre, a lehető legrövidebb időn belül kijavítani.
3. A jótállás X.1. pontban meghatározott időszaka alatt a Vállalkozó feladata a rendelkezésre állás körében a létesítmények garanciális bejárásával, azok előírászerű üzemeltetésével kapcsolatos ellenőrzések során közreműködni az esetleges hibák, eltérések feltérképezésében. A Vállalkozó köteles eljárni az ebben a körben esetlegesen felmerülő munkák tekintetében. Megrendelő jótállási igénye érvényesítésével közvetlenül a Vállalkozóhoz fordulhat, Vállalkozó pedig nem hivatkozhat arra, hogy részére más hibásan teljesített. Amennyiben Vállalkozó alvállalkozót vesz igénybe, úgy az alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
4. Jótállási hibabejelentés alapján a Vállalkozó köteles az üzemelést gátló vagy veszélyt, kárt okozó hiba esetén a bejelentést követő 48 órán belül a hiba helyszíni felülvizsgálatát megtartani és a hibajavítást 72 órán belül megkezdeni, amennyiben a helyszíni bejárást rögzítő jegyzőkönyv másképp nem rendelkezik.
5. Amennyiben Vállalkozó a bejelentett hibát jogszerű kötelezettsége ellenére Megrendelő igénye szerint nem szünteti meg, megfelelő időben nem javítja ki, vagy kötelezettségét vitatja, Megrendelő jogosult azt a Vállalkozó költségére más vállalkozóval elvégeztetni, és ebből a célból a jótállási biztosítékot minden további jognyilatkozat nélkül igénybe venni. A javítás (pótlás) költségét Vállalkozó utólag nem vitathatja.



XI. A szerződés felmondása, módosítása

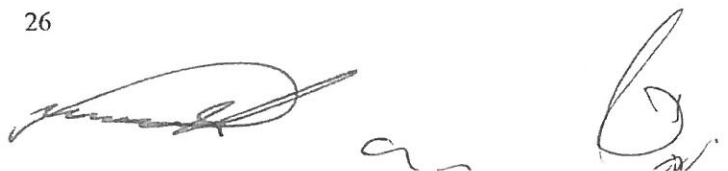
1. A jelen szerződés megszüntetésére és felmondására különösen a Kbt. 143. §-ban foglalt szerződés felmondására és megszüntetésére vonatkozó szabályai az irányadóak, a jelen szerződésben szabályozott különleges kikötésekkel.
2. A Vállalkozó lényeges kötelezettségeinek – felróható – nem szerződésszerű, vagy nem teljesítése esetén Megrendelő a szerződést egyoldalú nyilatkozatával a jövőre nézve megszüntetheti vagy a szerződés megkötésének időpontjára visszamenő hatállyal felbonthatja, és követelheti a neki okozott kár megtérítését.
3. Megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdése értelmében jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
 - a. Vállalkozó szervezetében közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel;
 - b. Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel.
4. Megrendelő a Kbt. 143. § (2) értelmében köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
5. A Megrendelő a Kbt. 143. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:
 - a. feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - b. a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - c. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.



6. A Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, abban az esetben is, ha:
- a. a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten (legalább két alkalommal) megszegi (súlyosnak minősül az a szerződésszegés, amelyet a szerződés maga ilyenként jelöl meg, vagy amely a beruházás (határidőre történő) megvalósulását veszélyeztet);
 - b. a Vállalkozó a Megrendelő által megadott ésszerű határidőn belül nem tesz eleget az írásbeli felszólításnak, hogy szerződésszerű kötelezettségeinek tegyen eleget;
 - c. a Vállalkozó írásbeli felszólítás ellenére nem teljesíti a Megrendelő által adott utasításokat feltéve, hogy az utasítás teljesítése nem ütközik jogszabályi, szakmai, vagy a jelen szerződés szerinti rendelkezésbe, és gazdaságilag ésszerű;
 - d. a Vállalkozó fizetésektelenségét jogerősen megállapítják, felszámolási, törlési, végelszámolási eljárás vagy csődeljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit;
 - e. jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
 - f. a Kivitelező a késedelmes teljesítésének esetére kikötött maximális kötbérösszeget elérte;
 - g. Kivitelező nem minősül átlátható szervezetnek, vagy a Kivitelező átláthatóságra vonatkozóan valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz.
7. Felmondás esetén a Vállalkozói díj terhére a Megrendelő maga fejezheti be a Szolgáltatásokat, vagy azokat harmadik személlyel elvégeztetheti.
8. A szerződés megszűnéskor vagy az erre vonatkozó értesítés kézhez vételekor Vállalkozó azonnal és oly módon köteles befejezni a kivitelezés teljesítését, hogy az ennek kapcsán felmerülő költségeket a lehető legkisebb szinten tartsa.
9. Vállalkozó a Megrendelő részére küldött 60 napos felmondási idővel megszüntetheti a szerződést, ha a Megrendelő:
- a. írásbeli felszólítás ellenére nem fizeti meg a Megrendelő által elfogadott teljesítés után járó összegeket, azok esedékessé válásától számított 30 nap eltelte után sem, vagy
 - b. ismételten, felhívás ellenére sem teljesíti szerződéses kötelezettségeit.
10. Egyik fél sem követ el szerződésszegést, ha kötelezettségei teljesítését vis maior akadályozza meg, amely jelen szerződés aláírásának időpontja után következett be. „Vis maior” alatt értendők különösen elemi csapások, sztrájkok vagy egyéb munkahelyi zavargások, hadüzenettel indított vagy anélküli háborúk, blokádok, zendülés, lázadás, zavargások, robbantások, földrengések, földcsuszamlások, földrendések, viharok, villámcsapások, áradások, valamint egyéb hasonló, előre nem látható események, amelyek mindkét Fél érdekkörén kívül merülnek fel, és amelyeket a Felek kellő gondossággal sem tudnak kiküszöbölni.



11. Ha az egyik Fél „vis maior” miatt akadályoztatva van, mindent meg kell, hogy tegyen annak érdekében, hogy az akadályoztatás hatásait elhárítva minimális késedelemmel teljesíteni tudja szerződéses kötelezettségeit. Ha valamelyik Fél úgy véli, hogy olyan „vis maior” körülmények fordultak elő, amelyek kihathatnak kötelezettségei teljesítésére, azonnal értesítenie kell a másik Felet, megadva a körülmények jellegét, feltehető időtartamát és valószínű hatását. Ha a Megrendelő írásban másképp nem rendelkezett, a Vállalkozónak folytatnia kell a szerződés szerinti kötelezettségeinek a teljesítését, amennyire az a gyakorlatban ésszerűen megvalósítható. Ha a „vis maior” körülmények 180 napon át megszakítatlanul fennállnak, Megrendelő jogában áll a szerződést 30 napos felmondási idővel megszüntetni, amely esetben a Felek teljeskörűen kötelesek egymással szemben elszámolni.
12. A Fél szerződésszegést követ el különösen, ha nem teljesíti a jelen szerződés szerinti kötelezettségeinek bármelyikét.
13. A Feleket teljes körű kártérítési felelősség terheli a szerződés megszegéséért.
14. A szerződés vállalkozói felmondása esetén a Vállalkozó – a rendkívüli felmondás esetét kivéve – köteles a teljesítést nem veszélyeztető módon meghatározni a felmondási időt.
15. Jelen szerződés bármely módosítását kizárólag a Kbt. 141.§-ában foglaltak és a Ptk. rendelkezéseivel összhangban, írásban, a szerződéssel azonos módon lehet megkötni.
16. Ha a változtatás a Vállalkozó érdekkörében álló okból vagy szerződésszegése miatt szükséges, a változtatás okozta valamennyi költséget a Vállalkozónak kell viselnie.
17. A módosított szerződésre a jelen szerződés módosítással nem érintett valamennyi egyéb rendelkezése megfelelően irányadó.
18. A Vállalkozó 2 munkanapon belül köteles írásban értesíteni a Megrendelőt a szerződési feltételekben megadott kapcsolattartójának, illetve kapcsolattartója nevének vagy címének, továbbá bankszámlája számának megváltozásáról vagy bármilyen egyéb, a teljesítés szempontjából lényeges változásról.
19. Lehetetlenülés
 - a. Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért a felek nem felelősek, a szerződés megszűnik. A teljesítés lehetetlenné válásáról tudomást szerző fél haladéktalanul köteles erről a másik felet értesíteni.
 - b. Ha a teljesítés olyan okból vált lehetetlenné, amely a Vállalkozó érdekkörébe tartozik, a szerződés megszűnik, a Megrendelő pedig a teljesítés elmaradása miatt megíúsulási kötbért, illetőleg kártérítést követelhet.



- c. Ha a teljesítés olyan okból vált lehetetlenné, amely a Megrendelő érdekkörébe tartozik, a szerződés megszűnik, a Vállalkozó pedig követelheti igazolt költségeinek a megtérítését.
- d. A jelen szerződésben foglalt egyéb kötelezettségek megszegése esetén a szerződésszegő fél köteles a másik fél ebből származó kárát megtéríteni.

XII. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

1. Késedelmi kötbér: A Ptk. 6:153.§ értelmében a Vállalkozó késedelembe esik, ha a jelen szerződés III. fejezet 1. pontjában foglalt határidőt elmulasztja. Megrendelő a Ptk. 6:186.§-ának megfelelően késedelmi kötbér követelésére jogosult, amelynek mértéke az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőt követő minden késedelmesen eltelt naptári nap után a nettó vállalkozói díj 1%-a/naptári nap, de legfeljebb a nettó vállalkozói díj 25%-a. A kötbér maximum elérését követően a Megrendelő jogosult a szerződést – érdekmúlásának bizonyítása nélkül – azonnali hatállyal írásban felmondani.

A késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a szerződésszerű teljesítés alól. A Vállalkozó késedelmes teljesítés esetén köteles a teljesítésre a Megrendelővel történő egyeztetést követően póthatáridőt vállalni.
2. Meghiúsulási kötbér: A késedelmi kötbér maximumának elérését követő naptól Vállalkozóval szemben Megrendelő meghiúsulási kötbért követelhet a szerződéstől való elállás jogának gyakorlása mellett. Megrendelő meghiúsulási kötbérre válhat jogosulttá a Ptk. 6:186.§-a alapján, ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, amely a Vállalkozó érdekkörébe tartozik. A meghiúsulási kötbér alapja a nettó vállalkozói díj, mértéke annak 25 %-a.
3. Megrendelő a kötbérigényét írásban köteles közölni a Vállalkozóval, külön megjelölve annak jogalapját és összegét. Kötbérfizetési kötelezettség esetén a Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni a Megrendelő követelését. Amennyiben a Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.
4. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az esedékessé vált, elismert kötbért a még ki nem egyenlített számla ellenértékéből levonni, amennyiben a Kbt. 135. § (6) bekezdésében rögzített feltételek fennállnak. A késedelmi kötbér fizetése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítés alól.
5. A Megrendelő a kötbérigényt meghaladó kárát is érvényesítheti a Vállalkozóval szemben.
6. Megrendelő a késedelmi- és a meghiúsulási kötbér együttes alkalmazását kizárja.



7. A Ptk. 6:187. §-a megfelelően irányadó.

XIII. A szerződés biztosítékai

1. Jóteljesítési (jótállási) biztosíték:

- a. Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás napját követő naptól - a jótállási időszak alatt a jótállási kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként - a jelen szerződés X.1. pontjában meghatározott jótállási idő teljes tartamára, jóteljesítési biztosítékot köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A jóteljesítési biztosíték mértéke a jótállási időszakra a nettó vállalkozói díj összegének 2 %-a, vagyis **213.928,- Ft**, azaz **kettőszáztizenháromezer-kilencszázhuszonnyolc** forint.
- b. A jóteljesítési biztosíték – a Vállalkozó által benyújtott ajánlatnak megfelelően – teljesíthető a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján Vállalkozó választása szerint. Az okirati formában teljesített biztosíték esetén az érvényesíthetőség érdekében a jótállás lejárata után 30 napig tartó érvényesíthetőséggel, lehívhatósággal rendelkezésre kell állnia.
- c. Szerződésszegés esetén a jóteljesítési biztosíték terhére a Megrendelő – mérlegelése alapján – jogosult a szerződésszegéssel okozott kár mértéknek megfelelő lehívást eszközölni. A lehívás lehet részleges vagy a teljes értékre terjedő. Abban az esetben, ha a jóteljesítési biztosíték pénzügyi alapja kimerül, a Megrendelő jogosult a szerződést egyoldalúan felmondani.
- d. A Megrendelő a jóteljesítési biztosítékon túl – a Ptk. vonatkozó előírásainak megfelelően (6:142-146.§) – a szerződésszegéssel okozott, igazolt kárának megtérítését is követelheti.
- e. Megrendelő jogosult a jóteljesítési biztosíték igénybevételére, tekintet nélkül a Vállalkozó bármely ellenvetésére, ha a Megrendelő kijelenti, hogy a Vállalkozó a jótállás körébe tartozó kötelezettségét nem teljesítette, és a Megrendelő a jótállás körébe tartozó igényét érvényesíteni kívánja. A jóteljesítési biztosíték érvényességi határidején belül a Vállalkozónak a jótállás körébe tartozó kötelezettségszegése vagy mulasztása önmagában megalapozza a Megrendelő azon jogát, hogy a jóteljesítési biztosítéknak kötelezettségszegéssel vagy a mulasztással arányos részét igénybe vegye.

2. Felelősségbiztosítás:

Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a szerződéskötés időpontjára, harmadik félnek okozott károk megtérítésére is kiterjedő, legalább 10.000.000 Ft/év és legalább 5.000.000 Ft/káresemény értékű építési-szerelési felelősségbiztosítással. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a tevékenységével összefüggő, illetve a szerződés időtartama



alatt keletkező károkra a Megrendelő felelősséget nem vállal és nem nyújt külön térítést a károk elhárítására.

XIV. Titoktartás

1. Felek a jelen szerződéssel kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy a teljesítés során tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában nem hozzák nyilvánosságra vagy illetéktelen harmadik személy tudomására. Vállalkozó a birtokába került információkat kizárólag a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében használhatja fel.
2. Felek rögzítik, hogy a titoktartási rendelkezések megszegése súlyos kötelezettségzegésnek minősül, amely esetben Megrendelő jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani. A felmondás nem zárja ki a titoktartási kötelezettség megszegésére irányadó egyéb polgári- vagy büntetőjogi szankciók alkalmazását.
3. Vállalkozó vállalja, hogy üzleti titok címen nem tagadja meg a tájékoztatást a jelen szerződés lényeges tartalmáról. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.
4. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés a Kbt. 43. § (1)-(2) és adott esetben az (5) bekezdésében foglaltakra figyelemmel nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül.

XV. Vitás kérdések rendezése

1. Vállalkozónak és Megrendelőnek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatosan felmerült. Minden, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről a felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni. Felek a szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezése érdekében elsőként egyeztető tárgyalások folytatására vállalnak kötelezettséget, nem vesznek igénybe mediátori közreműködést, illetve jogvitájukat eseti, vagy állandó választott bíróság elé nem terjesztik.
2. Ha a Felek között 15 naptári napon belül nem vezetnek eredményre a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vita rendezésére irányuló közvetlen tárgyalások, úgy a jogvitát bírói úton rendezik.

XVI. Egyéb rendelkezések

1. Felek jelen szerződést a Kbt. 141. §-ában foglaltaknak megfelelően módosíthatják.



2. Felek rögzítik, hogy nem minősül szerződésmódosításnak a Felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá az elérhetőségekben, értesítési címében, a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett Fél a másik Felet a változást követő 3 naptári napon belül köteles értesíteni. Ezen bejelentési kötelezettség elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő minden kárért a mulasztó Felet terheli a felelősség.
3. Szerződő Felek rögzítik, hogy az egymáshoz intézett jognyilatkozatok hatálya postán küldött levél esetén a postai kézbesítés napján, telefax üzenet esetén az üzenet címzett által történő vételét jelző visszaigazolásnak a feladó általi átvételekor áll be. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a „nem kereste” vagy a „nem fogadta el” jelzéssel visszaküldött postai küldeményeket a kézbesítés megkísérlésének dátumával, amennyiben az nem állapítható meg, úgy a postára adás + 5 naptári napon kézbesítettnek tekintik. Amennyiben a postai küldemények „ismeretlen” vagy „cím elégtelen” vagy „elköltözött” vagy egyéb ilyen címen érkezik vissza feladóhoz, de a címzett személyében, elérhetőségében, címében, stb. a címzett változás megtörténtét írásban nem jelezte, úgy az ilyen küldeményeket a felek a postára adás + 5 naptári napon kézbesítettnek tekintik.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a másik fél jelen szerződésben meghatározott elérhetőségi pontjára a jelen szerződésben meghatározott kapcsolattartó részére küldött jognyilatkozat esetén a fogadó fél a küldő féllel szemben semmilyen körülmény között nem hivatkozhat arra, hogy a jognyilatkozatot nem jogosult vette át, annak tartalma vele nem került közlésre stb.

4. Vállalkozó a vállalkozói munka kivitelezésével kapcsolatban nyilvános közleményre csak Megrendelő előzetes beleegyezésével, és az általa elfogadott tartalommal jogosult, ezen pont megsértése esetén Megrendelő hibás teljesítési kötbér érvényesítésével élhet. Cégjelzés, reklámtábla stb. kihelyezése csak a Megrendelő előzetes hozzájárulásával történhet.
5. Felek tudomásul veszik, hogy a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az ajánlatában, hiánypótlásában, valamint a Kbt. 72. § szerinti indokolásában elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ide értve a védett ismeretet is) [üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó iratokat úgy kell elkészíteni, hogy azok az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdésére figyelemmel kizárólag olyan információkat tartalmazzanak, amelyek nyilvánosságra hozatala az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, továbbá ne tartalmazzanak a Kbt. 44. § (2)–(3) bekezdés szerinti elemeket.



cy



6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Ptk., a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, a 12/1988. (XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet az egyes nyomvonalas jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről, valamint egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
7. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik a Vállalkozó ajánlata, valamint a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentációk. A közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentációkban, továbbá az ajánlatban meghatározott műszaki, szakmai tartalom egymást kölcsönösen kiegészíti és magyarázza. Amennyiben a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentációk, továbbá az ajánlatban meghatározott műszaki, szakmai tartalom eltérést, ellentmondást tartalmaz, akkor minden esetben a Megrendelő számára kedvezőbb megoldás az irányadó.

A Felek a jelen szerződésüket, mint akaratukkal megegyezőt saját kezű cégszerű aláírásukkal látják el.

A jelen szerződés a szerződés aláírásának napján lép hatályba. Amennyiben a Szerződés Felek által történő aláírásának napja nem egy naptári napra esik, úgy Felek kölcsönösen a későbbi aláírás időpontját határozzák meg a szerződés hatályba lépése napjának.

Jelen szerződés 4 egymással tartalom és forma szerint mindenben egyező példányban készült, amelyből 2 (kettő) példány Megrendelőt, 2 (kettő) példány Vállalkozót illet.

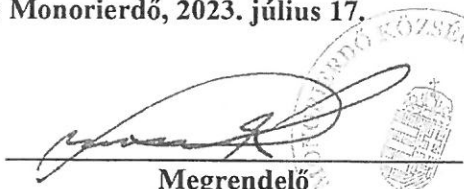
Mellékletek:

Vállalkozó részére átadott közbeszerzési dokumentumok (fizikai csatolás nélkül)

Vállalkozó ajánlata (fizikai csatolás nélkül)

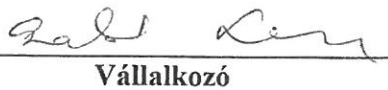
Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvénye

Kelt: Monorierdő, 2023. július 17.



Megrendelő

Monorierdő Község Önkormányzata
Szte Béla
polgármester
Megrendelő képviselőként

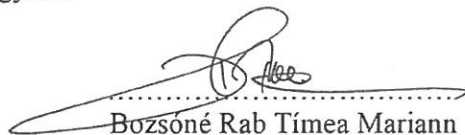


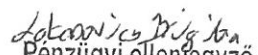
Vállalkozó

HVT-BAU Kft.
Szabó Lászlóné
ügyvezető
Vállalkozó képviselőként

HVT-BAU Kft.
2161 Csomád, Kossuth L. utca 47.
Adószám: 25914735-2-13
B.sz.sz.: 12010422-01595820-00100009

Pénzügyi- és jogi ellenjegyzés:


Bozsóné Rab Tímea Mariann
jegyző


Pénzügyi ellenjegyző

2 pl a mai napon 2023.07.17 keltén:



HYT-BAU Kft.
2161 Csomád, Kosuth L. utca 47.
Adószám: 25914735-2-13
B.sz.: 12010422-01595820-0010009



