ELŐLAP
előterjesztéshez

<table>
<tr><td colspan="2">Képviselő-testületi ülés időpontja: 2026. október 22.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Előterjesztés tárgya: Javaslat a Szárazhegy Quercus Nonprofit Kft.-vel kötött támogatói megállapodás módosítására</td></tr>
<tr><td colspan="2">Előterjesztő: Borbás Viktor polgármester</td></tr>
<tr><td colspan="2">Készítette: Latonovics Brigitta pénzügyi ügyintéző</td></tr>
<tr><td colspan="2">Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:

jegyző</td></tr>
<tr><td colspan="2">Az előterjesztésben foglaltakkal szemben törvényességi szempontból kifogást nem emelek.

jegyző</td></tr>
<tr><td colspan="2">Az előterjesztés indokai, az előterjesztésre vonatkozó előzmények:
(a megfelelő vastagon szedett)</td></tr>
<tr><td>A Képviselő-testület ..... évi munkaterve
Jogszabály, jogszabályi változás
Képviselő-testületi határozat (mellékelve)
Bizottsági határozat(ok) (mellékelve)
Külső megkeresés (mellékelve)</td><td>Pályázat
Polgármesteri indítvány (mellékelve)
Bizottsági indítvány (mellékelve)
Képviselői indítvány (mellékelve)
Jegyzői indítvány (mellékelve)</td></tr>
<tr><td colspan="2">Előterjesztés melléklete(i): 2 db</td></tr>
<tr><td colspan="2">A jogszabályi előírásokon túl, tanácskozási joggal meghívott személyek:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Bizottsági tárgyalás szükségessége: igen / nem
Bizottságok, amelyek előzetesen tárgyalják:
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság</td></tr>
<tr><td colspan="2">Szakmai Egyeztetés a Polgármesteri Hivatalon belül: igen / nem
Adó iroda
Pénzügyi iroda
Főépítész</td></tr>
<tr><td colspan="2">Társadalmi vita szükségessége: igen / nem
Szakmai vita eredménye:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Az előterjesztés költségvetési kihatásai:
a tárgyévi, 2026. évi költségvetésre: van / nincs
Várható kihatás a költségvetés ..... előirányzatán ..... Ft
Tartalékkeret felhasználása szükséges:
Bevétel a költségvetés ..... előirányzatán ..... Ft
a következő évi, 2027. évi költségvetés(ek)re: van / nincs</td></tr>
<tr><td colspan="2">A döntéshez minősített / egyszerű többség szükséges
A döntéshez név szerinti szavazás szükséges: igen / nem</td></tr>
<tr><td colspan="2">Nyilvános ülésen tárgyalható: igen / nem
Zárt ülésen tárgyalható: igen / nem</td></tr>
<tr><td colspan="2">Sürgősségi indítvány és ennek okai:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Lakossági tájékoztatás szükséges: igen / nem
Helye:
Felelős:
Határidő:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Az önkormányzat hirdetőtábláján kifüggesztés szükséges: igen / nem
.....-tól .....-ig
Felelős:
Határidő:</td></tr>
</table>

Monorierdői Község Önkormányzat
Polgármestere
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A.
Telefon: 06-29-419-103
Fax: 06-29-619-390
E-mail: polgarmester@monorierdo.hu

Monorierdő Község Önkormányzatának
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága
és
Képviselő-testülete részére

Tisztelt Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. szeptember 29-i ülésén döntött az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (I. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról, melynek keretében jóváhagyta a Szárazhegy Quercus Nonprofit Kft. részére nyújtandó 2 334 604 Ft összegű egyszeri többlettámogatást.

A Szárazhegy Quercus Nonprofit Kft.-vel korábban megkötött fenntartói-támogatói megállapodásban szereplő adatok aktualizálása, valamint a megállapodás 1. számú módosításának felülvizsgálata és módosítása vált szükségessé.

A megállapodás aktualizálása során indokolt a megállapodásban szereplő adatok naprakésszé tétele, míg a 1. számú módosítás módosítására a támogatás összegének változása miatt van szükség.

A 2026. november hónapban esedékes jutalmak kifizetésére tekintettel az Önkormányzat a Kft. részére többlettámogatást biztosít. Ennek megfelelően a november hónapban átutalandó támogatás összege 6 107 054 Ft.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot és a Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslatok megtárgyalására és elfogadására.

Határozati javaslatok

a) Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság határozati javaslata:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága
/2026. (X. 22.) határozata

Tárgy: Javaslat a Szárazhegy Quercus Nonprofit Kft.-vel kötött fenntartói-támogatói megállapodás aktualizálására és módosítására

Monorierdő Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta a Szárazhegy Quercus Nonprofit Kft.-vel kötött fenntartói-támogatói megállapodás aktualizálására, valamint a megállapodás 1. számú módosításának módosítására irányuló előterjesztést.
A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy:
1. Hagyja jóvá a Szárazhegy Quercus Nonprofit Kft.-vel kötött fenntartói-támogatói megállapodás adatainak aktualizálását.
2. Hagyja jóvá a megállapodás 1. számú módosítását, amelynek keretében 2026. novemberében 6 107 054 Ft támogatás kerüljön átutalásra a Szárazhegy Quercus Nonprofit Kft. részére.
3. Hatalmazza fel a polgármestert az aktualizált megállapodás, és annak módosítása aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, bizottság elnöke

b) Képviselő-testület határozati javaslata:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
/2026. (X. 22.) határozata

Tárgy: A Szárazhegy Quercus Nonprofit Kft.-vel kötött fenntartói-támogatói megállapodás aktualizálása és módosítása

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Szárazhegy Quercus Nonprofit Kft.-vel kötött fenntartói-támogatói megállapodás aktualizálására, valamint a megállapodás 1. számú módosítására vonatkozó előterjesztést, és figyelembe véve a Bizottság véleményét, az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület jóváhagyja a Szárazhegy Quercus Nonprofit Kft.-vel kötött fenntartói-támogatói megállapodás adatainak aktualizálását.

2. A Képviselő-testület jóváhagyja a megállapodás 1. számú módosítását, amelynek értelmében 2026. novemberében 6 107 054 Ft támogatás kerül átutalásra a Szárazhegy Quercus Nonprofit Kft. részére.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenntartói-támogatói megállapodás aktualizálására, valamint annak 1. számú módosításával kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Monorierdő, 2026. október 19.

Tisztelettel:

Borbás Viktor
polgármester

Fenntartói- Támogatói Megállapodás
Tervezet

amely létrejött egyrészről

Monorierdő Község Önkormányzata (székhely: 2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A, adószám:15736228-1-13; KSH számjel:15736228-8411-321-13; pénzforgalmi számlaszám:11742056-15590208, képviseli: Borbás Viktor polgármester) a továbbiakban Önkormányzat / Támogató / Fenntartó

másrészről

Szárazhegy Quercus Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A, adószám: 24143622-2-13; KSH számjel: 13 09 159669; pénzforgalmi számlaszám: 10103843-47275800-01004008, képviseli: Földesi Zoltán ügyvezető) a továbbiakban: társaság/ Támogatott / Kedvezményezett

a továbbiakban együttesen Szerződő Felek között, az alulírott helyen és napon az alábbi teltételekkel:

1. Előzmények

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Társaság az Önkormányzat által került megalapításra és az Önkormányzat 100 százalékos tulajdonában áll. Az alapításról Monorierdő Önkormányzatának Képviselő-testülete 190/2012. (IX.07.) számú Önkormányzat határozata rendelkezik, melyben a Társaság alapító okiratát a Képviselő-testület, mint alapító elfogadta, és egyben felhatalmazta Monorierdő Község Polgármesterét az alapító okirat aláírására.
A Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen megállapodás megkötését a jogszabályban adott felhatalmazás alapján a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) a 9. § (1) bekezdés j) pontja alapján közbeszerzési eljárás nem előzte meg, tekintettel arra, hogy a társaság bevételének legalább 80 %-a az alapítótól érkezik.
A Szerződő felek kijelentik, illetve rögzítik, hogy jelen megállapodás megfelel a 2012/2 1/EkJ Bizottság határozatában foglalt követelményeknek (a továbbiakban: határozat), a határozat (3) bekezdésében foglalt követelmény rendszerek, amely biztosítja, hogy jelen megállapodás alapján nyújtott működési célú pénzeszköz átadás nem tartozik, illetve nem minősül az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikk (2) bekezdése, illetve 107. és 108. cikkben rögzített tiltott állami támogatásnak.

A Felek rögzítik, hogy a Kedvezményezett — Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdésében meghatározott - alább felsorolt — helyi önkormányzati kötelező feladatokat kizárólagosan látja el Monorierdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének ..... számú önkormányzati határozata alapján Monorierdő Község közigazgatási területén. A feladatellátás költségeinek és ésszerű nyereségnek az ellentételezése Monorierdő Község önkormányzatának mindenkori tárgyévi költségvetési rendeletében kerül megállapításra. A Társaság tárgyévet / üzleti évet követő beszámolója Monorierdő Község Önkormányzatának zárszámadásában (költségvetési beszámoló) külön döntést követően kerül jóváhagyásra.

1.1 A Társaság által ellátott feladatok különösen:

1. Település fejlesztés, településrendezés. Állami és önkormányzati ünnepekre a közterületek fellobogózása
2. Településüzemeltetés (a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása)
3. A forgalombiztonságot zavaró növényzet eltávolítása, elszállítása
4. Műtárgyak, úttartozékok tisztántartása, kihelyezése, pótlása
5. Közutak hordalék-, szennyeződés mentesítése
6. Földutak karbantartása
7. Hóeltakarítás, síkosság mentesítés
8. Közterületek folyamatos takarítása, egyidejűleg gallyazás, metszés, zöldnyesedék elszállítása, közterületen szemétgyűjtés
9. Park tartozékok, játszóterek karbantartása

10. Zöldfelületek gondozása, faültés, fűnyírás, gyommentesítés, virág ültetési ápolási munkák elvégzése, valamint parlagfű elleni védelem
11. Kiépített felszíni csapadékvíz- elvezető árkok takarítása, hordalék mentesítés
12. Intézményüzemeltetési feladatok (karbantartás, takarítás)
13. Kemping üzemeltetés
14. Sportpálya üzemeltetés
15. Önkormányzati rendezvény lebonyolítása

1.2. Jelen megállapodás célja a társaságnak nyújtandó támogatás meghatározása, továbbá az Önkormányzat fentiekben meghatározott feladatainak elvégzésében a Társaság közreműködésének megállapítása. A támogatás, működési célú pénzeszközátadás formájában történik.

2. Szerződés hatálya

2.1. Jelen szerződés határozott időre, 2026. november 01. napjától 2029. december 31. napjáig szól

3. A megállapodásban foglalt feladatok ellátásának személyi és tárgyi feltételei

3.1. Tárgyi feltételek:

3.1.1. Fenntartó a jelen megállapodás 1.1. pontjában meghatározott feladatok eredményes ellátásához szükséges ingatlant használati megállapodásban meghatározott feltételekkel biztosítja.

3.1.2. Fenntartó a jelen megállapodás 1.1. pontjában meghatározott feladatok eredményes ellátása érdekében a megállapodásban meghatározott időtartamra a feladatok eredményes ellátásához szükséges ingó vagyontárgyakat a Társaság ingyenes használatába adja.

3.1.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy 3.1.2. pontban rögzített vagyon birtokba bocsátása jelen megállapodás aláírását megelőzően történt.

3.1.4. Az ingyenes használatba adott ingó es ingatlan vagyontárgyak a jelen megállapodás megszűnésével a Fenntartónak visszajárnak, azok nem kerülnek a Társaság tulajdonába. Azok selejtezéséről, hasznosításáról, valamint az elidegenítéséből származó bevétel felhasználásáról az Önkormányzat, mint tulajdonos jogosult dönteni.

3.1.5. A Társaság köteles az önkormányzati vagyon nyilvántartására vonatkozó előírásoknak megfelelően az adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettségének eleget tenni, valamint felel az adatok hitelességéért és naprakész állapotáért.

3.1.6. A Társaság köteles a használatában lévő vagyonnal folyamatosan elszámolni a tárgyévben hatályos önkormányzati vagyonrendelet, a számviteli törvény, valamint az önkormányzati vagyon nyilvántartási szabályai szerint. A Társaság az önkormányzati vagyon tárgyairól elkülönített nyilvántartást köteles vezetni. amely tételesen tartalmazza ezen eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt amortizáció összegét, az azokban bekövetkezett változásokat, illetve az elszámolt amortizációs és egyéb költségeket.

3.1.7. A Társaság a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (11) bekezdése alapján vállalja, hogy

a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseinek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
c) a hasznosításban átlátható szervezetként vesz részt.

3.2. Pénzügyi feltételek

3.2.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Támogató által nyújtott támogatási összeget a Kedvezményezett — mint gazdasági társaság — kizárólag közszolgáltatási feladatainak ellátására, valamint működésének,

fenntartásának, ráfordításai ellentételezésére, működési költségek finanszírozására adja. A támogatást az 1.1. pontban felsorolt, az éves feladat ellátási tervben meghatározott mértékben és mennyiségben végzett tevékenységekre figyelemmel nyújtja a Támogató.

Vis maior esetekben, valamint az egyedi megrendelésre végzett, akár az 1.I. pontban megjelölt tevékenységeket Támogatott számla ellenében, előre kialkudott áron nyújtja a Támogató részére.

3.2.3. A Felek rögzítik, hogy a támogatási összeget a Támogató működési céllal adja a Kedvezményezett részére.

3.2.4. Fenntartó a 2026. évi támogatás összegét 45 269 400 Ft összeget havonta, minden hónap 10. napjáig 1/12 részarányban bocsátja a társaság a MBH Bank Nyrt. banknál vezetett 10103843-47275800-01004008 számú bankszámlájára.

3.2.5. A tárgyévi költségvetési rendelet elfogadásáig az Önkormányzat a mindenkori átmeneti finanszírozásról és gazdálkodásról szóló rendeletben foglaltak szerint, ennek hiányában a tárgyévet megelőző évre megállapított eredeti előirányzatnak a tartós kötelezettségvállalással növelt időarányos részét utalja a Társaság számára, azzal, hogy az átmeneti finanszírozás a tárgyévi elfogadott költségvetés szerinti támogatásba beszámít.

3.2.6. A Fenntartó a 2026. évre vonatkozó támogatást, a költségvetési rendelet elfogadásával egyidejűleg határozza meg a Társaság által elkészített és a Képviselő-testület által ..... számú határozatában 2026. évre vonatkozó feladat-ellátási tervnek megfelelően. A Társaság tárgyévre vonatkozó önkormányzati költségvetési támogatás összegéről a Fenntartó az éves költségvetési rendelet elfogadását követő 5 munkanapon belül írásban értesítést küld a Társaság részére.

3.2.7. Fenntartó jogosult a támogatás összegét évente, a tárgyévi önkormányzati költségvetési rendelet elfogadásával egyidejűleg, a Képviselő-testület döntése alapján felülvizsgálni és módosítani.

4. A támogatás felhasználásának szabályai, beszámolás, a megállapodás teljesítésének ellenőrzése

4.1. Jelen megállapodás tárgyát képező, 3.2.4. pontban rögzített támogatást az 1.1. pontban meghatározott feladatok ellátására, valamint, illetve azok működési kiadásaira (személyi juttatások, munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó, egyéb működési kiadások) fordíthatja.

4.2. A Társaság köteles üzleti tervet készíteni és a tárgyévet megelőző év mérlegbeszámolójával — a felügyelőbizottság határozataival és könyvvizsgálói jelentéssel együtt — legkésőbb a költségvetési rendelet el fogadásáig az Önkormányzat részére benyújtani. az Önkormányzat jogosult ellenőrizni a jelen megállapodás 1.1. pontjában felsorolt feladatok teljesítését, az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás biztonságát, eredményességét — különös tekintettel az üzemeltetési, karbantartási, fenntartási feladatok elvégzésére, valamint a Társaságot terhelő egyéb kötelezettségek rendszeres és folyamatos betartását.

4.3. Az Önkormányzat az ellenőrzési jogosítványai gyakorlása során jogosult a Társaság működésének és gazdálkodásának egészére rendszeresen negyedévenként adatszolgáltatást kérni, jelen szerződés melléklete szerinti tartalommal.

4.4. Az 1 millió Ft alatti ügyletekről, azaz az ügyvezetői hatáskörbe tartozó ügyletek beszámoltatására vonatkozóan az Önkormányzat, mint a tulajdonos tájékoztatására az alábbi tartalmi elemekkel szükséges tájékoztatást küldeni minden hónap első péntekéig történő beérkezéssel, ügyvezetői teljességi nyilatkozattal együtt az alábbiakról:
-eredetivel mindenben megegyező, ügyvezetői hatáskörbe tartozó szerződések fénymásolatban, annak mellékleteivel együtt,
- egyéb kötelezettségvállalásról szóló tájékoztatás (címzett, jogcím, összeg, várható teljesítés és fizetés ütemezés várhatú dátuma szerinti bontásban)
- valamennyi munkaügyi intézkedésről tételes tájékoztatás (kivéve a szabadságoltatás és a már meglévő munkaszerződések szerinti bérek utalására vonatkozó intézkedéseket)
- bruttó 1 millió Ft feletti pénzügyi teljesítésekről szóló tájékoztatás (címzett, összeg teljesítés dátuma szerinti bontásban).

A tájékoztatási kötelezettség havonta a tárgyhó 1. napjától a hónap utolsó napjáig terjedő időszakra vonatkozik.

5. Szerződő Felek jogai és kötelezettségei

5.1. A Társaság a pénzügyi egyensúly fenntartása érdekében köteles törekedni a nettó forgótőke állományának növelésére, az árbevétel arányos jövedelmezőség javítására, a tőkearányos jövedelmezőség javítására, valamint a hosszú távú pénzügyi biztonság megtartására, figyelemmel az Kbt. 9. §-ában rögzítettekre.

5.2. A Társaság köteles haladéktalanul tájékoztatni az Önkormányzatot, ha:
- ellene csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
- végelszámolási eljárás kezdeményezésére, vagy a jogutód nélküli megszüntetésre irányuló bírósági vagy hatósági intézkedésre kerül sor,
- 3 hónapnál régebbi szállítói-, vagy köztartozása van,
- ellene végrehajtási eljárás indul.

5.3. A Társaság kötelezettséget vállal a jelen megállapodás tárgyát képező ingóvagyon tekintetében teljes körűen víz, tűz, elemi és személyi kár, valamint katasztrófa kockázatokra szóló vagyonbiztosítási megállapodás megkötésére, melynek kedvezményezettje a Fenntartó.

6. A Társaság kötelezettségei

6.1. A Társaság kötelezettséget vállal arra, hogy az Önkormányzattól kapott támogatást könyvviteli nyilvántartásaiban a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Szt. vagy számviteli törvény) alapján elkülönítetten tartja nyílván.

6.2. A Társaság kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy az 5.4. pontban megjelölt elkülönített nyilvántartásokat a Társaság által ellátott 1.1. pontban részletezett feladatok szerint is megbontja, elkülönítetten vezeti.

6.3. A Társaság által harmadik fél részére ellátott szolgáltatásokkal kapcsolatos tevékenységét alátámasztó nyilvántartásokat és pénzügyi dokumentációt az 5.4.1.-ben rögzítettektől is elkülönítetten vezeti.

6.4. A Társaság kötelezettséget vállal arra. hogy a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működésé szóló 2009. évi CXXII. törvény 2. § (1) bekezdése alapján a közzététel időpontjában fennálló adatok alapján közzéteszi a vezető tisztségviselők, a felügyelőbizottsági tagok, a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (a továbbiakban: Mt.) 208. §-a szerint vezető állású munkavállalók, valamint az önálló cégjegyzésre vagy a bankszámla feletti rendelkezésre jogosult munkavállalók
a) nevét,
b) tisztségét vagy munkakörét,
c) munkaviszonyban állú személy esetében
ca) a munkavállaló részére a munkaviszonya alapján közvetlenül vagy közvetve nyújtott pénzbeli juttatásokat, ezen belül külön feltüntetve alapbérét, egyéb időbérét, teljesítménybérét, valamint az időbért megalapozó időtartamot, illetve a teljesítménybért megalapozó teljesítmény követelményeket,
cb) az Mt., kollektív szerződés, illetve a munkaszerződés alapján járó mértéket megjelölve a munkavállalóra irányadó végkielégítés, illetve felmondási időtartamát,
cc) az Mt. 228. § alapján kikötött időtartamot és a kötelezettség vállalásának ellenértékét,
d) a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti jogviszony, valamint a felügyelőbizottsági tagok esetén
da) a megbízási díjat,
db) a megbízási díjon felüli egyéb járandóságokat,
dc) a jogviszony megszűnése esetén járó pénzbeli juttatásokat.

6.5. A Társaság kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy a közzététel időpontjában fennálló adatok alapján gondoskodik a pénzeszközei felhasználásával, a gazdasági társaság vagyonúval történő gazdálkodással összefüggő - az egyszerű közbeszerzési eljárás értékhatárát elérő vagy azt meghaladó értékű - árubeszerzésre, építési beruházásra, szolgáltatás megrendelésre, vagyonértékesítésre, vagyonhasznosításra, vagyon vagy

vagyoni értékű jog átadására, valamint koncesszióba adásra vonatkozó szerződések megnevezésének (típusának), tárgyának, a szerződést kötő felek nevének. a szerződés értékének, határozott időre kötött szerződés esetében annak időtartamára vonatkozó adatoknak, valamint az említett adatok változásainak közzé tehetővé tételéről.

6.6. A Társaság kötelezettséget vállal arra, hogy beszerzései kapcsán kiemelt figyelmet fordít a mindenkor hatályos Kbt. rendelkezéseire, és amennyiben az eves üzleti terv elkészítése során előreláthatóan valamely beszerzése, vagy beszerzései, melyeket egybeszámítási kötelezettség terhel, és az azok az adott évi közbeszerzési értékhatárokat el éri(k) bejelentkezik a Közbeszerzési Hatóság által vezetett ajánlatkérői nyilvántartásba, és közbeszerzési eljárást folytat le.

6.7. A Társaság köteles gazdálkodását a tőle el várható gondossággal, a költséghatékonyságot szem előtt tartva folytatni, különösen:
- a Társaság nem folytathat összességében veszteséges egyéb tevékenységet;
- a Társaság egyéb tevékenysége nem veszélyeztetheti a közszolgáltatási közfeladat ellátási tevékenységét, ugyanakkor a Társaság törekszik a rendelkezésére álló személyi állomány és eszközök minél teljesebb hatékony kihasználására;
- a ráfordítások meghatározása az 1.1. pontban rögzített feladatok szakszerű elvégzéséhez szükséges költségek vonatkozásában meghatározott szükségszerű költségelemek alapján történik.

6.8. A Társaság jogosult arra, hogy az 1.1. pontban meghatározott tevékenységek teljesítése Érdekében a jogszabályok rendelkezéseinek figyelembevételével indokolt és előzetesen polgármesteri vagy adott esetben képviselő-testületi jóváhagyást követően egy vagy több közreműködött vegyen igénybe.

6.8.1. A Társaság és a Közreműködő közötti szerződések rendelkezései nem lehetnek ellentétesek a jelen megállapodásban foglaltakkal.

6.8.2. A Társaság a közreműködő teljesítéséért úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.

7. A megállapodásból eredő kötelezettségek megszegésének következményei és a megállapodás megszűnése

7.1. A jelen megállapodás kizárólag az alapító döntését követően szüntethető meg.

7.2. Jelen megállapodás megszűnése esetén a Társaság köteles a megszűnés napjáig az Önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatással elszámolni, a támogatás fel nem használt részét a megszűnést haladéktalanul az Önkormányzat Banknál vezetett számú számlájára visszafizetni.

7.3. A jelen megállapodás megszűnésekor a Társaság köteles a megszűnést követő 30 napon belül 3.1.2 pontban rögzített vagyontárgyakat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a tulajdonos Önkormányzat részére visszaadni.

7.4. A jelen megállapodás teljesítését az Önkormányzat megtagadhatja, hogy ha bizonyítja, hogy annak megkötése után nem várt, vagy a Társaság körülményeiben olyan lényeges változás állt be, hogy a megállapodás teljesítése tőle el nem várhatú, továbbá, ha a megállapodás megkötése után olyan körülmények következtek be, amely miatt azonnali hatályú felmondásnak van helye.

7.5. Szerződő Felek a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségek súlyos megsértése esetén az alapító a 6.1. pont szerint jár el.

7.5.1 A jelen megállapodás Társaság általi súlyos megsértésének minősül, ha:
a) a vagyontárgyakat szándékosan rongálja, rendeltetésellenesen, vagy megállapodás ellenesen használja,
b) a támogatás kimutathatóan nem a jelen megállapodásban vállalt feladat ellátására, illetve a felhasználási kötöttséggel biztosított támogatás céltól eltérően használja fel,
c) valamely, az 1.1. pontban ellátandó feladatot nem látja el,

d) a mutatószámok vonatkozásában vagy a jelen megállapodás szakmai, pénzügyi tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltat, vagy ilyen nyilatkozatot tesz, különösen, ha jogosulatlanul vesz igénybe támogatást.
e) ha tájékoztatási, adatszolgáltatási kötelezettségének nem, vagy számottevő késedelemmel tesz eleget, vagy a késedelmet előidézi.
f) Szerződő Felek rögzítik, hogy az Nvtv. 11. § (1 2) bekezdése alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

8. Kapcsolattartás

8.1. A jelen megállapodás alapján megteendő vagy megtehető minden értesítést, kérést, kérelmet, lemondó nyilatkozatot és egyéb nyilatkozatot írásban kell megtenni, és az érintett Félnek az alábbiakban megadott címére kell kézbesíteni személyesen, ajánlott tértivevényes postai küldemény útján és kézbesítettnek kell tekinteni

8.2. A Szerződésre tekintettel, a Felek értesítési címei a következők (hacsak a Felek a jelen szakasz szerint nem küldenek értesítést a cím megváltozásáról):

Az Önkormányzat vonatkozásában: a műszaki ügyek tekintetében Borbás Viktor polgármester, a gazdasági ügyek tekintetében Harnosné dr. Tóth Viktória jegyző és Danyiné Zsuppán Regina pénzügyi vezető

Értesítési cím: 2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A

E-mail: titkarsag@monorierdo.hu, jegyzo@monorierdo.hu, penzugy@monorierdo.hu

A Társaság vonatkozásában: a társaság ügyvezetője, Földesi Zoltán

Értesítési cím: 2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A

A kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásról Felek egymást haladéktalanul, de legkésőbb a következő munkanapon belül tájékoztatják.

9. A közszolgáltatási szerződés kötelező tartalmi elemeire vonatkozó rendelkezések:

A 2012/21/EU bizottsági határozat 4. cikkre tekintettel

9.1. A támogatás mértékét a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikke szerint kell megállapítani. A támogatás mértéke nem haladhatja meg a közszolgáltatás ellátásának nettó költségét, azaz a közszolgáltatás működtetésével kapcsolatban felmerült költségek és az ezzel összefüggésben keletkezett bevételek különbségét, figyelembe véve egy, a közszolgáltatás ellátásához kapcsolódó sajáttőke-rész alapján várható ésszerű profitot is.

9.2. Amennyiben a Támogatott a közszolgáltatás körén belül és kívül is végez tevékenységeket, akkor a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (9) bekezdése értelmében a közszolgáltatás költségeit és bevételeit a többi szolgáltatásétól elkülönítve kell kimutatnia a belső számláiban, a költségek és bevételek elkülönítésének paramétereivel együtt. A közszolgáltatáson kívül eső tevékenységek költségei magukban foglalják az összes közvetlen költséget, a közös költségek arányos részét és a megfelelő tőkemegtérülést. E költségekre nem adható ellentételezés.

9.3. Ha a kedvezményezett a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének megfelelően meghatározott összeget meghaladó támogatásban részesül, a kedvezményezettnek a túlkompenzációs vissza kell fizetnie. Amennyiben a túlkompenzáció összege nem haladja meg az átlagos éves ellentételezés összegének 10%-át, a túlkompenzáció átvihető a következő időszakra, és levonható arra az időszakra fizetendő támogatás összegéből. A kedvezményezett a támogatásról olyan elkülönített elszámolást köteles vezetni, amelyből a 2021/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (2)-(4) bekezdésben meghatározott követelmények ellenőrizhetőek.

9.4. A felek rögzítik a 2012/21/EU bizottsági határozat 8. cikke értelmében a 10 éves iratmegőrzési kötelezettséget tudomásul veszik, a szerződés és kiegészítő elemeit ennek megfelelően kezelik.

10. Záró rendelkezések

10.1. Jelen megállapodás a Monorierdő Önkormányzata Képviselő-testületének döntését követően, annak aláírása után a 2.1. pont szerint lép hatályba.

10.2. Jelen megállapodás nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., az Mötv., a Nvtv., az Szt,. az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 201 2/2 I/EU bizottsági határozat (HL L 7., 2012.1 .11., 3- 10. o.), valamint Monorierdő Község Önkormányzat jelen megállapodás idején hatályos költségvetési rendelete, és más kapcsolódó jogszabályok rendelkezései megfelelően irányadóak.

10.3. A megállapodás 5 egyező példányban készült, melyet a Szerződő Felek képviselői elolvasás után, mint akaratukkal minden megegyezőt jóváhagyólag aláírtak.

Monorierdő, 202.....

Borbás Viktor
polgármester

Földesi Zoltán
ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzés:

Danyiné Zsuppán Regina
pénzügyi ~~csoport~~vezető

Jogi ellenjegyzés:

Harnosné dr. Tóth Viktória
jegyző

Fenntartói- Támogatói Megállapodás 1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről
Monorierdő Önkormányzata (székhely: 2213 Monorierdő, Szabadság utca 50/A, adószám:15736228-1-13; KSH számjel:1334397; képviseli: Borbás Viktor polgármester) a továbbiakban Önkormányzat / Támogató / Fenntartó

másrészről

Szárazhegy Quercus Nonprofit Kft (székhely: 2213 Monorierdő, Szabadság utca 50/A, adószám: 24143622-2-13, képviseli: Földesi Zoltán ügyvezető) a továbbiakban: társaság/ Támogatott / Kedvezményezett

1. a Szerződő Felek a 2026. november 01.-én kelt Fenntartói-Támogatói megállapodás 3.2.4. pontját az alábbiak szerint módosítják:

3.2.4. Fenntartó a 2026. évi támogatás összegét november hónapra 6.107.054- forint, azaz hatmillió-egyszázhétezer-ötvennégy forint, december hónapra 3.772.450- forint, azaz hárommillió-hétszázhetvenkétezer-négyszázötven forint összegben, havonta, minden hónap 10. napjáig bocsátja rendelkezésre a társaság bankszámlájára az alábbi bontásban:

2026. november 10-ig: 6.107.054 forint
2026. december 10-ig: 3.772.450 forint

2. Jelen módosítás a szerződés elválaszthatatlan részét képezi, a módosítással nem érintett részben a szerződés rendelkezései változatlanul fennmaradnak.

Monorierdő, 2026. november 02.

Borbás Viktor
polgármester

Földesi Zoltán
ügyvezető

Danyiné Zsuppán Regina
pénzügyi ellenjegyző

Harnosné dr. Tóth Viktória
jegyző