

Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat

helyi önkormányzati képviselő számára

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó: a) helyi önkormányzati képviselő

2. A képviselő neve: Szalai Brigitta

3. A házaspár/élettárs neve: - SZALAI BARBÁRA

4. A gyermek neve: -

A) RÉSZ VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

1. Ingatlan – lakóingatlan

a) A település neve: Monorierdő (Pest megye)

b) Az ingatlan területnagysága: - 912 + 538 nm²

c) Művelési ág / megnevezése: Kivett lakóház, udvar

d) Az épület fő rendeltetése, alapterülete: Lakóház

e) Az ingatlan jogi jellege: Magánlakóház

f) A nyilatkozó jogállása: Tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén tulajdoni hányad: -

h) A szerzés jogcíme, ideje: - ADÁS VÉTEL 2012. október 26.

2. Ingatlan – bérbeadással hasznosított ingatlan

a) A település neve: - (magyarországi telephely)

b) Az ingatlan területnagysága: -

c) Művelési ág / megnevezése: Kivett ingatlan

d) Az épület fő rendeltetése, alapterülete:

Bérbe adott ingatlan

e) Az ingatlan jogi jellege:

–

f) A nyilatkozó jogállása:

Tulajdonos / bérbeadó

g) Közös tulajdon esetén tulajdoni hányad:

h) A szerzés jogcíme, ideje:

–

II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek

a) Személygépkocsi típusa:

–

AUDI
TESLA

ADÁS VÉTEL
ADÁS VÉTEL

A szerzés ideje, jogcíme:

–

b) Tehergépjármű, autóbusz típusa:

–

c) Motorkerékpár típusa:

–

2. Vízi vagy légi jármű

a) Jellege / típusa:

–

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény

a) Egyedi alkotások:

–

4. Egyéb nagy értékű ingóság

a) Megnevezés:

–

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás

Megnevezés / névérték:

–

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás

Összege:

– Ft

7. Illetményalap hathavi összegét meghaladó készpénz

Összege:

– Ft

8. Pénzügyi számlakövetelés vagy más pénzkövetelés

a) Ingatlan-bérbeadásból származó jövedelem

a) A tevékenység megnevezése: Ingatlan bérbeadása (önálló tevékenység)

b) A kifizető személye: Bérlő(k) – magánszemély(ek)

c) A jövedelem rendszeressége: Rendszeres (havi)

d) A jövedelem (bruttó) összege: **22.000.000 Ft / év**

→ 10% költséghányad; elismert költség: 2.200.000 Ft; adóköteles jövedelem: 19.800.000 Ft (24SZJA-A lap 8. sor)

b) Egyéb önálló tevékenységből származó jövedelem

a) A tevékenység megnevezése: Egyéb önálló tevékenység

b) A kifizető személye: –

c) A jövedelem rendszeressége: Esetenkénti / alkalmi

d) A jövedelem (bruttó) összege: **95.000 Ft / év**

→ 10% költséghányad; elismert költség: 9.500 Ft; adóköteles jövedelem: 85.500 Ft (24SZJA-A lap 7. sor –
bérbeadásra felírt rész)

Jövedelmek összesítése (2024. adóév)

Jövedelem jogcíme	Bruttó bevétel (Ft)	Adóköteles jövedelem (Ft)
Munkaviszonyból (bér)	1.176.647	1.176.647
Ingatlan-bérbeadás (önálló tev.)	22.000.000	19.800.000
Egyéb önálló tevékenység	95.000	85.500
ÖSSZEVONT ADÓALAP	–	21.062.147
Fizetendő SZJA (2024. évre)	–	2.982.000

C) RÉSZ

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

A rendelkezésre álló 2024. évi SZJA bevallás alapján gazdasági társaságban fennálló érdekeltség nem azonosítható. Amennyiben Szalai Brigitta Kft.-ben vagy más gazdasági társaságban tulajdonos, tag, vezető tisztségviselő vagy felügyelőtanácsosi tag, azt a részben kiírt adatok felírásával kell feltüntetni.

Nyilatkozattétel

Nyilatkozattétel helye:
Monorierdő

Dátuma: 2026. év 01. hónap 01. nap

