

Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat

helyi önkormányzati képviselő számára

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó: **a) helyi önkormányzati képviselő**
2. A képviselő neve: Szalai Balázs
3. A házaspár/élettárs neve: - SZALAI BRIGITTA
4. A gyermek neve: Szalai Noah Zente, Szalai Jayden Zénó, Szalai Soma Zach

A) RÉSZ VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

1. Ingatlan – lakóingatlan

- a) A település neve (ahol az ingatlan fekszik): Monorierdő (Pest megye)
- b) Az ingatlan területnagysága: - 573 + 558 nm
- c) Művelési ága (kivett terület megnevezése): Kivett lakóház, udvar
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege, alapterülete: Lakóház
- e) Az ingatlan jogi jellege: Magánlakóház
- f) A nyilatkozó jogállása: Tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: -
- h) A szerzés jogcíme, ideje: - ADÁSVETEL 2009. 04. 23.

2. Ingatlan – bérbeadással hasznosított ingatlan

- a) A település neve (ahol az ingatlan fekszik): - (magyarországi telephely)
- b) Az ingatlan területnagysága: -

c) Művelési ága (kivett terület megnevezése):

Kivett ingatlan

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege, alapterülete:

Bérbe adott ingatlan (lakóház vagy egyéb)

e) Az ingatlan jogi jellege:

–

f) A nyilatkozó jogállása:

Tulajdonos / bérbeadó

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:

–

h) A szerzés jogcíme, ideje:

– ADÁS-VÉTEL 2012.04.26.

II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek

a) Személygépkocsi típusa:

– SKODA YETI
SUZUKI WAGON 21

A szerzés ideje, jogcíme:

– ADÁS-VÉTEL

b) Tehergépjármű, autóbusz típusa:

–

c) Motorkerékpár típusa:

–

2. Vízi vagy légi jármű

a) Jellege / típusa:

–

b) Jellege / típusa:

–

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény

a) Egyedi alkotások:

–

b) Gyűjtemény:

–

4. Egyéb nagy értékű ingóság

a) Megnevezés:

–

b) Megnevezés:

–

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás / befektetés

Megnevezés:

–

Névérték / biztosítási összeg: –

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás

Összege: – Ft

7. Illetményalap hathavi összegét meghaladó készpénz

Összege: – Ft

8. Pénzintézeti számlakövetelés vagy más pénzkövetelés

a) Pénzintézeti számlakövetelés forintban: – Ft

Pénzintézeti számlakövetelés devizában (forintértéken): –

b) Más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés: – Ft

9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak

Megnevezés: –

III. Tartozások

Megjegyzés: A 24SZJA bevallás alapján a 2024. adóévre fizetendő SZJA összege: 2.770.456 Ft (adószám 103). Az alábbi adatok a nyilatkozattétel időpontjára vonatkoznak.

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): 2.770.456 Ft (fizetendő SZJA 2024. évre, befizetés előtt)

2. Pénzintézettel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): – Ft

3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: – Ft

IV. Egyéb közlendők

Egyéb közlendő: –

B) RÉSZ JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Fő foglalkozás – Egyéni vállalkozó

Foglalkozása: Egyéni vállalkozó

Munkahelye / adószáma: 67263833-2-33 (egyéni vállalkozó)

Szünetelteti-e foglalkozását: nem

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: **326.000 Ft/hó**

→ Éves vállalkozói kivét: 3.912.000 Ft / 2024 (24SZJA-A lap 14. sor)

Vállalkozói tevékenységből származó jövedelem (EV személyi jövedelemadó alapja):

→ Vállalkozói adóalap: 20.738 Ft | Jövedelem-minimum alapján adózott: 4.973.954 Ft | EV SZJA: 447.656 Ft

2. Egyéb adóköteles jövedelemforrások

a) Ingatlan-bérbeadásból származó jövedelem

a) A tevékenység megnevezése: Ingatlan bérbeadása (önálló tevékenység)

b) A kifizető személye: Bérlő(k) – magánszemély(ek)

c) A jövedelem rendszeressége: Rendszeres (havi)

d) A jövedelem (bruttó) összege: **25.000.000 Ft / év**

→ 10% költséghányad alkalmazásával; elismert költség: 2.500.000 Ft; adóköteles jövedelem: 22.500.000 Ft (24SZJA-A lap 8. sor)

b) Helyi önkormányzati képviselői tiszteletdíj

a) A tevékenység megnevezése: Helyi önkormányzati képviselői tevékenység

b) A kifizető személye: Helyi önkormányzat

c) A jövedelem rendszeressége: Rendszeres (havi)

d) A jövedelem (bruttó) összege: **195.000 Ft / év**

→ 10% költséghányad; elismert költség: 19.500 Ft; adóköteles jövedelem: 175.500 Ft (24SZJA-A lap 10. sor)

Jövedelmek összesítése (2024. adóév)

Jövedelem jogcíme	Bruttó bevétel (Ft)	Adóköteles jövedelem (Ft)
Vállalkozói kivét (EV fő foglalkozás)	3.912.000	3.912.000

Ingtalan-bérbeadás (önálló tevékenység)	25.000.000	22.500.000
Helyi önkormányzati képviselői díj	195.000	175.500
EV vállalkozói tevékenység jövedelme	248.697.691	20.738
ÖSSZEVONT ADÓALAP	–	26.587.500

C) RÉSZ GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

I. Egyéni vállalkozás

1. Gazdasági társaság / vállalkozás neve: Szalai Balázs egyéni vállalkozó
2. Gazdasági társaság formája: Egyéni vállalkozás (EV)
3. Az érdekeltség formája: Tulajdonos / vállalkozó
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: 100 %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 100 %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: Egyéni vállalkozó

II–V. Egyéb gazdasági társaság

Más gazdasági társaságban fennálló érdekeltség: nincs

Nyilatkozattétel

Nyilatkozattétel helye:
Monorierdő

Dátuma: 2025. év 01. hónap 01. nap

Szalai Balázs
képviselő aláírása

.....
házas-/élettárs aláírása

Megjegyzés – forrásadatok:

A vagyonyilatkozat adatai a 24SZJA bevallás (adószám: 67263833-2-33, adóazonosító jel: 8433302477) alapján kerültek kitöltésre.

Összevont adóalap 2024: 26.587.500 Ft | Fizetendő SZJA: 2.770.456 Ft | Vállalkozói személyi jövedelemadó: 447.656 Ft

Érvényesített családi kedvezmény: 7.920.000 Ft | Gyermekek száma: 3 fő (Noah Zente, Jayden Zénó, Soma Zach)

A nyilatkozatban feltüntetett, de pontosan nem ismert adatokat (pl. ingatlan adatok, gépjármű, bankszámlakövetelések) a képviselőnek saját nyilvántartásai alapján szükséges kiegészíteni.