

Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2026. június 30-án megtartott ülésének
jegyzőkönyve**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének soros, nyílt üléséről 2026. június 30-án 16:38 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében

Jelen vannak: a csatolt jelenléti ív szerint

Tanácskozási joggal megjelent: Bartos Beatrix személyügyi és igazgatási csoportvezető

Borbás Viktor polgármester: Köszönti a megjelenteket Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének soros, nyílt ülésén. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 fővel határozatképes. Az ülést 16:38 perckor megnyitja, jegyzőkönyvvezetőnek Nyerges Nikolettet kéri fel. A jegyzőkönyv hitelesítése az Mötv. 52. § (2) szerint történik. Baloghné Dobó Hajnalka és Sente Béla igazoltan távol tartózkodnak.

Kéri, hogy aki a jegyzőkönyvvezető személyével, a jegyzőkönyv hitelesítés módjával és a napirendi pontokkal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadja a jegyzőkönyvvezető személyét és a napirendi pontokat.

Napirendi pontok:

- 1. Polgármesteri tájékoztató a 2026. május 27-ei képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Borbás Viktor polgármester
- 2. Javaslat a helyi kitüntető díjak alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 18/2008. (XII. 01.) rendelet hatályon kívül helyezésére és új rendelet megalkotására**
Előterjesztő: Borbás Viktor polgármester
- 3. Javaslat a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 22/2021. (XI. 22.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára és módosítására**
Előterjesztő: Borbás Viktor polgármester
- 4. Javaslat elvi hozzájárulás és támogatói nyilatkozat kiadásáról „A Községi Bizalom Felszállópályája” elnevezésű pilot programhoz**
Előterjesztő: Borbás Viktor polgármester
- 5. Javaslat a DAKÖV Kft. 2025. évi működéséről szóló beszámolójának elfogadására**
Előterjesztő: Borbás Viktor polgármester
- 6. Javaslat Monorierdő Község Önkormányzat 2025. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló átfogó értékelésének kiegészítésére**
Előterjesztő: Borbás Viktor polgármester
- 7. Javaslat Meleg Dominika önkormányzati tulajdonú ingatlan vásárlására vonatkozó kérelmének elbírálására**
Előterjesztő: Borbás Viktor polgármester

8. **Javaslat Monorierdő, 1267/3 hrsz.-ú telekértékesítéssel kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Borbás Viktor polgármester
9. **Javaslat a Monorierdő 0287/5 és 0287/7 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú ingatlanok értébecslésének elfogadására, az ingatlanok forgalomképes üzleti vagyonná történő átminősítésére és pályázati értékesítésük elrendelésére**
Előterjesztő: Borbás Viktor polgármester
10. **Javaslat másodfokú hatósági döntés (fellebbezés elbírálása) a Monorierdő, Hársfa utca 56. szám alatti ingatlanokat érintő házszám-megállapítási ügyben**
Előterjesztő: Harnosné dr. Tóth Viktória jegyző
11. **Javaslat Nyáregyháza Nagyközség Helyi Építési Szabályzata módosításának véleményezésére a partnerségi egyeztetési eljárás keretében**
Előterjesztő: Borbás Viktor polgármester
12. **Polgármesteri tájékoztató a 2026. július 11-én megrendezésre kerülő Falunapról**
Előterjesztő: Borbás Viktor polgármester

Napirendi pontok tárgyalása:

1. Polgármesteri tájékoztató a 2026. május 27-ei képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Borbás Viktor polgármester: Ismerteti a napirendi pontot. Kérdés, észrevétel nincs. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot előterjesztés szerinti tartalommal.

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 90/2026. (VI. 30.) határozata

Tárgy: Polgármesteri tájékoztató a 2026. május 27-ei képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a 2026. május 27-ei képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló polgármesteri tájékoztatót.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

2. Javaslat a helyi kitüntető díjak alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 18/2008. (XII. 01.) rendelet hatályon kívül helyezésére és új rendelet megalkotására

Borbás Viktor polgármester: Ismerteti a napirendi pontot. Kérdés, észrevétel nincs. Szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet előterjesztés szerinti tartalommal.

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi rendeletet alkotta:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2026. (VI. 30.) rendelete

Tárgy: Javaslat a helyi kitüntető díjak alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 18/2008. (XII. 01.) rendelet hatályon kívül helyezésére és új rendelet megalkotására

- 1) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy elfogadja a 18/2008. (XII. 01.) rendelet hatályon kívül helyezésére és új rendelet megalkotására tett javaslatot, és megalkotja a helyi kitüntető díjak alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 9/2026. (VI. 30.) számú önkormányzati rendeletét.
- 2) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a 9/2026. (VI. 30.) számú önkormányzati rendelet kihirdetéséről és a változások átvezetéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

3. Javaslat a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 22/2021. (XI. 22.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára és módosítására

Borbás Viktor polgármester: Ismerteti a napirendi pontot. Kérdés, észrevétel nincs. Szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet előterjesztés szerinti tartalommal.

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi rendeletet alkotta:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2026. (VI. 30.) rendelete**

Tárgy: Javaslat a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 22/2021. (XI. 22.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára és módosítására

- 1) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy elfogadja a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 22/2021. (XI. 22.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára és módosítására tett javaslatot, és megalkotja a módosításról szóló 10/2026. (VI. 30.) számú önkormányzati rendeletét.
- 2) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a 10/2026. (VI. 30.) számú önkormányzati rendelet kihirdetéséről és a változások átvezetéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

4. Javaslat elvi hozzájárulás és támogatói nyilatkozat kiadásáról „A Községi Bizalom Felszállópályája” elnevezésű pilot programhoz

Borbás Viktor polgármester: Köszönti a Gombai Polgárőr Egyesület tagjait, átadja a szót.

Gombai Polgárőr Egyesület: Köszöni a lehetőséget, felolvassa az előterjesztés és melléklete tartalmát.

Vitéz Attila képviselő: Ez hatalmas lehetőség és csodálkozik, hogy még nem alakult ebből start up cég az applikáció és szemcsapda miatt is. Még 10 autó és idő kellene, hogy jelenlétilag ott tudjanak mindenhol lenni, a renitenseket pedig meg kell figyelni, nagy segítség lenne, tetszik neki az ötlet.

Gombai Polgárőr Egyesület: Létszámot már nem lehet bővíteni, ezért is jó.

Vitéz Attila képviselő: Sok programja jár az Egyesület és feltételezi, hogy nem csak Monorierdőn dolgoznak.

Gombai Polgárőr Egyesület: A legnagyobb előny, hogy heti 7 nap megszakítás nélkül dolgozik a rendszer, nem kell egyenruhás kollégára várni.

Az applikációs keresztül érkezett bejelentést vissza kell igazolni, amit mindenki megkap, akinek le van töltve az alkalmazás. A régi SZEM mozgalomra épül a kezdeményezés. Minden ki van dolgozva.

Vitéz Attila képviselő: Gondolja, hogy felhő alapú az alkalmazás.

Gombai Polgárőr Egyesület: A központi rendszer három részből áll. A Környezetvédelmi hatósággal és a Rendőrséggel is folynak az egyeztetések.

Vitéz Attila képviselő: Le kell védeni ezt az ötletet, támogatja.

Gombai Polgárőr Egyesület: Az alapoktól kell keresni a problémára a megoldást, amelybe a lakosságot is be kell vonni, így hatékonyabb.

Vitéz Attila képviselő: Egyetért, így több helyről működik a figyelem.

Gombai Polgárőr Egyesület: Öntanító a rendszer, automatikusan javítja magát. Uniós pályázatok is vannak rá. A drogrevenziós témában dolgozók is segítenek, együtt megy a fejlesztés. Ha egy drogterjesztő megjelenik egy iskola körül és ez beigazolódik, akkor rögtön lehet értesíteni a lakosságot, mivel ez jelzőrendszer.

Vitéz Attila képviselő: Több rendvédelmi szerv is benne van, a lakosság és még az önkormányzat is.

Gombai Polgárőr Egyesület: Nyoma van a bejelentésnek, a Polgárőrség gps alapú nyomkövetéssel működik.

Vitéz Attila képviselő: 10 éve van gps, ez legalább akkora vívmány lesz. Szerinte meg akarják majd vásárolni az ötletet. Gratulál a munkához.

Gombai Polgárőr Egyesület: Nagy hatótávolságú drónokól van szó. A dokkolótól számítva kb. 20 km-re tud eljutni 5 perc alatt, gps koordináta szerint közlekedik.

Vitéz Attila képviselő: Nagyon várja, hogy elinduljon a projekt, nagy lehetőség a település számára.

Gombai Polgárőr Egyesület: Minisztériumi szinten is megvannak a támogatások. Az első egy évben médiafigyelmet is fog igényelni a projekt.

Vitéz Attila képviselő: A drón elektromos működésű, nem környezetszennyező. Újra gratulál.

Borbás Elvira képviselő: Tökéletesen kidolgozott program, szerinte is le kell védeni, szívből gratulál hozzá és sok sikert kíván.

Borbás Viktor polgármester: Milyen anyagi költséggel jár a csatlakozás?

Gombai Polgárőr Egyesület: Az önkormányzatra van bízva. Eddig saját és az Egyesület költségén dolgoztak.

Borbás Viktor polgármester: Havi jellegű támogatásra gondoltak?

Gombai Polgárőr Egyesület: Igen.

Vitéz Attila képviselő: Karbantartás miatt biztosan szükséges lesz.

Borbás Viktor polgármester: Minden településnek kell vennie drónt?

Gombai Polgárőr Egyesület: Nem, azt az Egyesület intézi.

Borbás Viktor polgármester: Tehát eszközbeszerzés nem szükséges a település részéről.

Gombai Polgárőr Egyesület: Nem, vannak uniós pályázatok, több milliárd forintos értékben.

Borbás Viktor polgármester: Kell egy szerződés a csatlakozáshoz külön?

Gombai Polgárőr Egyesület: Igen, ugyanúgy az Egyesülettel lesz kötve csak másik alszámlára.

Borbás Viktor polgármester: A jelenlegi szerződés augusztus 31-én le fog járni, erről is kell majd beszélni. Emelni kell majd azt a szerződést, vagy külön szerződés lesz?

Gombai Polgárőr Egyesület: Teljesen külön megy.

Borbás Viktor polgármester: Ha pl. van egy bejelentés illegális égetésről, akkor a drón fölé száll és készít róla képet?

Gombai Polgárőr Egyesület: Egyeztetés alatt van, hogy a hulladékradarhoz és a DÁP-ba is beépítésre kerüljön.

Borbás Viktor polgármester: A mezőőr és közterület-felügyelő is megkapja valós időben az értesítést?

Gombai Polgárőr Egyesület: 180 másodpercen belül hírlánc indítható a lakossági tájékoztatással együtt.

Borbás Viktor polgármester: Köszöni a lehetőséget.

Vitéz Attila képviselő: Fizetős lesz az applikáció?

Gombai Polgárőr Egyesület: Nem, ez a lényeg, hogy minél szélesebb körben el tudjon terjedni.

Vitéz Attila képviselő: A drón magasról készít felvételt vagy lejjebb száll?

Gombai Polgárőr Egyesület: Észrevehetőnek kell lennie, kék-sárga villogója is lesz.

Vitéz Attila képviselő: Vannak olyanok, akik rendszám nélkül mennek a főutakon. Nagyon jó lehetőség.

Gombai Polgárőr Egyesület: Arról is tájékoztatást fog kapni az önkormányzat, hogy van-e közterület-felügyelő a környéken, illetve, hogy van-e szolgálatban rendőr.

Borbás Viktor polgármester: Volt koncepció a támogatással kapcsolatosan?

Gombai Polgárőr Egyesület: Nem. Szeretne helyben maradni és országos lefedettségűre fejleszteni a programot egy éven belül.

Borbás Viktor polgármester: A pilot ideje alatt pl. 50 ezer forinttal megnézhető a működés?

Gombai Polgárőr Egyesület: Az önkormányzatra bízzák, még Monor van tervben, hogy csatlakozzanak, így három különböző méretű település lesz. Nagyjából 100 ezer forintra gondoltak.

Borbás Viktor polgármester: Településenként vagy összesen?

Gombai Polgárőr Egyesület: Településenként.

Vitéz Attila képviselő: Egyetért.

Gombai Polgárőr Egyesület: Ennél több a költség, próbálnak még támogatókat szerezni az önkormányzatokon kívül.

Borbás Viktor polgármester: A döntés úgy kerül meghozatalra, hogy az önkormányzat csatlakozik a pilot programhoz, az elvi hozzájárulást megadja. A következő pénzügyi bizottsági ülésen Kérdés, észrevétel nincs. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot előterjesztés szerinti tartalommal.

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
91/2026. (VI. 30.) határozata**

Tárgy: Javaslat elvi hozzájárulás és támogatói nyilatkozat kiadásáról „A Községi Bizalom Felszállópályája” elnevezésű pilot programhoz

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat elvi hozzájárulás és támogatói nyilatkozat kiadása A Községi Bizalom Felszállópályája elnevezésű pilot programhoz” tárgyú előterjesztést, és az alábbi döntéseket hozta:

1. A Képviselő-testület elvi hozzájárulását adja az önkormányzat partneri részvételéhez „A Községi Bizalom Felszállópályája” elnevezésű 12 hónapos közbiztonsági, környezetvédelmi és közösségi együttműködési pilot programban.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a program megvalósítását célzó támogatói nyilatkozat, valamint a pilot programban való részvételi szándéknyilatkozat cégszerű aláírására és kiadására.
3. A Képviselő-testület kinyilvánítja szándékát, hogy az önkormányzat az éves költségvetési lehetőségeihez mérten anyagi hozzájárulást biztosít a rendszer technikai előkészítéséhez és a pilot működési időszak finanszírozásához.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Borbás Viktor polgármester: Köszöni a csatlakozás lehetőségét.

Vitéz Attila képviselő: Örül a kezdeményezésnek.

Borbás Viktor polgármester: Szokott ötlet érkezni a Monorierdei Polgárőrség újraindítására, de nem tartja szükségesnek a Gombai Polgárőrség tevékenysége miatt. Várja a program kibontakozását, segíteni fog a terjesztésben, lesz az önkormányzatnak is média csapata. A lakosság tájékoztatása is fontos lesz, nehogy félreértsék a lényegét.

Gombai Polgárőr Egyesület: Az üzenetet majd el kell olvasni.

Borbás Viktor polgármester: A drón már megvan?

Gombai Polgárőr Egyesület: Nincs még, az induláshoz kb. 150 millió forintra lenne szükség.

Borbás Viktor polgármester: A központ Gomba lesz?

Gombai Polgárőr Egyesület: Igen.

Vitéz Attila képviselő: Dicsőséget hoznak a településüknek.

Gombai Polgárőr Egyesület: Van egy másik sikeres pályázat is, csikót kapnak, most született. Az Országos Lovas Polgárőrségnek lesz az egyik promója.

5. Javaslat a DAKÖV Kft. 2025. évi működéséről szóló beszámolójának elfogadására

Borbás Viktor polgármester: Ismerteti a napirendi pontot. Javuló tendenciát mutatnak a 2025. évhez képest. dr. Jasper Andor ügyvezető Monorierdőre jön a héten. Egyre kevesebb a csatorna előntés, a vízzel kapcsolatban nem kapott bejelentést. Folyamatos a kapcsolattartás különböző felületeken. Kérdés, észrevétel nincs. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot előterjesztés szerinti tartalommal.

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 92/2026. (VI. 30.) határozata

Tárgy: Javaslat a DAKÖV Kft. 2025. évi működéséről szóló beszámolójának elfogadására

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat a DAKÖV Kft. 2025. évi működéséről szóló beszámoló elfogadására” tárgyú előterjesztést és figyelembe véve a Humán Bizottság javaslatát, az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy elfogadja a DAKÖV Kft 2025. évi működéséről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

6. Javaslat Monorierdő Község Önkormányzat 2025. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló átfogó értékelésének kiegészítésére

Borbás Viktor polgármester: Ismerteti a napirendi pontot. Kérdés, észrevétel nincs. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot előterjesztés szerinti tartalommal.

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 93/2026. (VI. 30.) határozata

Tárgy: Javaslat Monorierdő Község Önkormányzat 2025. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló átfogó értékelésének kiegészítésére

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete - figyelembe véve a Humán Bizottság javaslatát - megtárgyalta a Monorierdő Község Önkormányzatának 2025. évi Gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló beszámoló kiegészítéséről szóló előterjesztését, és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület elfogadja Monorierdő Község Önkormányzatának 2025. évi Gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló beszámoló kiegészítését.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke, polgármester

7. Javaslat Meleg Dominika önkormányzati tulajdonú ingatlan vásárlására vonatkozó kérelmének elbírálására

Borbás Viktor polgármester: Ismerteti a napirendi pontot. Érkezett egy kérelem, a Bodza utca 58. szám alatti ingatlanról, 586 négyzetméteres a telek. Javasolja eladásra. Egylakásos lakóépületet szeretne építeni. Sarki telek, az önkormányzatnak kiadással jár a növényzet karbantartása, értékbecslés szükséges. Kérdés, észrevétel nincs. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot előterjesztés szerinti tartalommal.

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 94/2026. (VI. 30.) határozata

Tárgy: Javaslat Meleg Dominika önkormányzati tulajdonú ingatlan vásárlására vonatkozó kérelmének elbírálására

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az ingatlanvásárlási kérelem alapján készített előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

- 1) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy támogatja Meleg Dominika ingatlanvásárlási szándékát.
- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy bízson meg független ingatlan értékbecslőt a monorierdői 1596 hrsz.-ú alatti ingatlan értékének megállapítására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

8. Javaslat Monorierdő, 1267/3 hrsz.-ú telekértékesítéssel kapcsolatos döntés meghozatalára

Borbás Viktor polgármester: Ismerteti a napirendi pontot. Egy pályázat érkezett 11.807.000 Ft-os értékben Demkóné Haller Anita részéről (Róka utca 26.).

Vitéz Attila képviselő: Ez a 20%-kal megemelt összeg.

Borbás Viktor polgármester: 06.07-én kelt a levél, a pályázati biztosítékot is megfizette 590.000 Ft értékben, így 11.217.000 Ft marad fenn. Egy darab érvényes pályázat érkezett. Kérdés, észrevétel nincs. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot előterjesztés szerinti tartalommal.

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 95/2026. (VI. 30.) határozata

Tárgy: Javaslat Monorierdő, 1267/3 hrsz.-ú telekértékesítéssel kapcsolatos döntés meghozatalára

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat a Monorierdő, 1267/3 hrsz.-ú telekértékesítéssel kapcsolatos döntés meghozatalára” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

- 1) A Képviselő-testület megállapítja, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Monorierdő, 1267/3 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati eljárás eredményes volt, és a lefolytatott eljárás során egy darab érvényes ajánlat érkezett.
- 2) A Képviselő-testület a Monorierdő, 1267/3 helyrajzszámú ingatlan megvásárlására a Róka utca 26. szám alatti lakos által tett érvényes ajánlatot és az általa megfizetett 590.000 Ft pályázati biztosítékot elfogadja.
- 3) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Monorierdő, 1267/3 hrsz.-ú ingatlant értékesíti Róka utca 26. szám alatti lakos részére, az alábbi fizetési feltételekkel:
 - Vevő az 1267/3 hrsz.-ú ingatlan 11.807.000 Ft-os vételárából köteles az önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11742056-15590208 számlájára 11.217.000 forintot (azaz tizenegymillió-kettőszáztizenhétezer forintot) megfizetni az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg.
- 4) A Képviselő-testület felkéri az önkormányzat jogi képviselőjét a Monorierdő, 1267/3 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó adásvételi szerződés elkészítésére, amelyben kerüljön kikötésre, hogy az ingatlan csak a teljes vétel kifizetésekor kerülhet a vevő tulajdonába és birtokába.
- 5) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Monorierdő 1267/3 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

9. Javaslat a Monorierdő 0287/5 és 0287/7 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékbecslésének elfogadására, az ingatlanok forgalomképes üzleti vagyonná történő átminősítésére és pályázati értékesítésük elrendelésére

Borbás Viktor polgármester: Ismerteti a napirendi pontot. A Pálincás István kérelme alapján indított értékbecslés megérkezett: 175.161 Ft és 45.041 Ft értékben. Javasolja, hogy a két ingatlan együtt 500.000 Ft-ért kerüljön értékesítésre.

Vitéz Attila képviselő: A 20%-kal megemelt összeg is 300.000 Ft alatt van, úgyhogy javasolja.

Borbás Viktor polgármester: Kérdés, észrevétel nincs. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot előterjesztés szerinti tartalommal.

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
96/2026. (VI. 30.) határozata**

Tárgy: Javaslat a Monorierdő 0287/5 és 0287/7 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékbecslésének elfogadására, az ingatlanok forgalomképes üzleti vagyonná történő átminősítésére és pályázati értékesítésük elrendelésére

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat Monorierdő 0287/5 és 0287/7 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékbecslésének elfogadására, az ingatlanok forgalomképes üzleti vagyonná történő átminősítésére és pályázati értékesítésük elrendelésére” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy támogatja a 0287/5 és 0287/7 hrsz.-ú ingatlanok értékesítést.

- 1) A Képviselő-testület megállapítja, hogy a 0287/5 és 0287/7 hrsz.-ú „kivett saját használatú út” megnevezésű ingatlanok közfeladat ellátásához a továbbiakban nem szükségesek. Ennek okán az ingatlanokat a forgalomképtelen törzsvagyonból kivezeti, és forgalomképes üzleti vagyonná átminősíti.
- 2) A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a 1. pontban foglalt átminősítés és vagyonszoport-átSOROLÁS tényét az önkormányzati ingatlanvagyon-kataszterben haladéktalanul vezettesse át.
- 3) A Képviselő-testület dönt arról, hogy az immár forgalomképes üzleti vagyont képező ingatlanokat nyilvános pályázat útján, az 4. és 5. pontban meghatározott forgalmi értékeknek megfelelő induló licitáron értékesítésre meghirdeti.
- 4) A Képviselő-testület a két ingatlan pályázatának minimális árát összesen 500.000 forintban határozza meg.
- 5) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Monorierdő község nemzeti vagyonáról szóló 8/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelet 16. §-a és 17. § (1) bekezdése alapján értékesítésre jelölje ki az önkormányzat tulajdonában lévő 0287/5 és 0287/7 hrsz.-ú ingatlanokat.
- 6) A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt az 1) pont szerinti ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati hirdetményeket Monorierdő község nemzeti vagyonáról szóló 8/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendeletének 3. számú mellékletében foglalt tartalommal történő elkészítésére.
- 7) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 4) pont szerinti pályázati hirdetményeket aláírja és az önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján közzé tegye.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

10. Javaslat másodfokú hatósági döntés (fellebbezés elbírálása) a Monorierdő, Hársfa utca 56. szám alatti ingatlanokat érintő házszám-megállapítási ügyben

Borbás Viktor polgármester: Ismerteti a napirendi pontot. Volt már hasonló eset, a mostani kérelmet Óvári Ágnes Krisztina adta be azzal a kéréssel, hogy továbbra is ő szeretne lenni a Hársfa utca 56. szám, mivel 37 éve birtokolja, és a szomszédja lenne az 56/A. Az előző is esetben is az volt az eljárás, hogy a régebb óta ott élő lakos marad az eredeti szám.

Csető Zoltán műszaki és hatósági csoportvezető: A Földhivatal szerint a 80-as évek vége óta már bejegyzett az ingatlan, a 2000-es évek átállásánál történt elcsúszás. A lakcímnnyilvántartásból kikerült a cím, az újraszámozásnál pedig nem jelent meg, csak az új beköltözőnél.

Borbás Viktor polgármester: Kérdés, észrevétel nincs. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot előterjesztés szerinti tartalommal.

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 97/2026. (VI. 30.) határozata

Tárgy: Javaslat másodfokú hatósági döntés (fellebbezés elbírálása) a Monorierdő, Hársfa utca 56. szám alatti ingatlanokat érintő házszám-megállapítási ügyben

Monorierdő Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 59. §-ában, valamint az Általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 119. § (1) bekezdésében biztosított másodfokú hatósági jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

1) A Képviselő-testület a Monorierdő 945. helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa (Fellebbező) által benyújtott fellebbezésnek helyt ad, és a Polgármesteri Hivatal által a Monorierdő 946 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan téves tényállás alapján kiadott Hiv/252-91/2023 számú elsőfokú hatósági döntést megváltoztatja.

2) A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Monorierdő, Hársfa utca 56. házszám jogszerűen a Fellebbező tulajdonát képező, Monorierdő 945 helyrajzi számú ingatlant illeti meg.

3) A Képviselő-testület elrendeli a jelen határozatban foglaltak haladéktalan átvezetését a Központi Címregiszterben (KCR) és a kapcsolódó szakrendszerekben. A regisztrációs feladatok végrehajtásáról a jegyző – a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 322/2024. (XI. 06.) Korm. rendeletben megállapított címképzői hatáskörében eljárva – gondoskodik.

4) A Képviselő-testület elrendeli a címkezelési eljárás hivatalból történő megindítását a Monorierdő 946 helyrajzi számú ingatlan részére új, önálló házszám megállapítása céljából. A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy a helyi rendelet szabályainak megfelelően, az érintett tulajdonos bevonásával az új címet megállapítsa, és erről az ügyfelet tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

11. Javaslat Nyáregyháza Nagyközség Helyi Építési Szabályzata módosításának véleményezésére a partnerségi egyeztetési eljárás keretében

Borbás Viktor polgármester: Ismerteti az előterjesztést, kifogást nem tesz, a tervekben foglaltakkal egyetért. Kérdés, észrevétel nincs. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot előterjesztés szerinti tartalommal.

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 98/2026. (VI. 30.) határozata

Tárgy: Javaslat Nyáregyháza Nagyközség Helyi Építési Szabályzata módosításának véleményezésére a partnerségi egyeztetési eljárás keretében

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 75. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljárva, Nyáregyháza Nagyközség megküldött településrendezési eszközeinek (Helyi Építési Szabályzat) módosítási dokumentációját megtárgyalta, és az alábbi döntést hozta:

1) Kifogást nem tesz, a tervekben foglaltakkal egyetért.

2) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az Önkormányzat álláspontjáról Nyáregyháza Nagyközség polgármesterét írásban tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

12. Polgármesteri tájékoztató a 2026. július 11-én megrendezésre kerülő Falunapról

Borbás Viktor polgármester: Ismerteti a napirendi pontot. Monorierdő történek legnagyobb Falunapja lesz. Biztonság és létszám tekintetében is felkészült mindenre az önkormányzat. Az árusoknál lezajlott a pályázat, ezen kívül polgármesteri hatáskörben döntött egy helyi vállalkozás (Kis Piac Gastrobár Kft.) részrevételéről, akik kis konyhával fognak érkezni.

Szalai Balázs képviselő: A főzőversenyre jelentkeztetektől érkezett egy jelzés, miszerint nem tudják, hogy mit kell majd főzni a versenyen.

Borbás Viktor polgármester: A pályázati felhívásnál ki van írva, hogy pincepörkölttel lehet nevezni, de tájékoztatva lesznek pluszban.

Borbás Elvira képviselő: Vannak még programok a 20 éves évforduló kapcsán, amit meg szeretne említeni. Vitéz Attila képviselővel szervezik egy kifestőkönyv kiadását, ez folyamatban van. Grafikus vállalta az elkészítést, a vázlat elkészülése után a nyomdai munkálatok is költségbe fognak kerülni. Szeretné tudni, hogy a költségkeretbe belefér-e a kiállítás és a kifestőkönyv? Monorierdő leválása kapcsán kapott szórólapot, amelyen szerepel a leválás ténye. Állandó kiállítás céljából képenként 20-30 ezer forintot is lehet számolni. Koday László felajánlott képének keretezése is 34 ezer forintba került.

Borbás Viktor polgármester: Nem akadály, csak kell egy pontos költségvetés hozzá.

Borbás Elvira képviselő: A grafikus előre nem tudott összeget mondani.

Borbás Viktor polgármester: Kérdés, észrevétel nincs. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot előterjesztés szerinti tartalommal.

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
99/2026. (VI. 30.) határozata**

Tárgy: Polgármesteri tájékoztató a 2026. július 11-én megrendezésre kerülő Falunapról

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 2026. július 11-én megrendezésre kerülő Falunapról szóló polgármesteri tájékoztatót és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület elfogadja a Falunapra vonatkozó tájékoztatót.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Borbás Viktor polgármester: Megköszöni a részvételt és az ülést 17:50-kor bezárja.


Borbás Viktor
polgármester



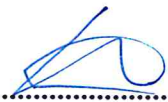

Harnosné dr. Tóth Viktória
jegyző

A jegyzőkönyvet készítette: Nyerges Nikolett

JELENLÉTI ÍV

Készült: Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. június 30. napján 16:30 órai kezdettel megtartott soros, nyílt üléséről

Borbás Viktor polgármester

.....


dr. Páczai Antal alpolgármester

.....
jelen volt

Baloghné Dobó Hajnalka képviselő

.....
igazolt távollet

Barcsai Jácint képviselő

.....
Barcsai Jácint

Borbás Elvira képviselő

.....
Borbás Elvira

Szalai Balázs képviselő

.....


Szente Béla képviselő

.....
igazolt távollet

Vitéz Attila képviselő

.....
Vitéz Attila

Vörös László képviselő

.....
igazolt távollet

Tanácskozási joggal meghívott

Bartos Beatrix személyügyi és igazgatási
csoportvezető

.....


Juhász Nikolett külsős tag

.....
igazolt távollet

Kulcsár Sándor külsős tag

.....
igazolt távollet

Leé Imréné külsős tag

.....
Leé Imréné

Meghívottak

Gombai Polgárőr Egyesület

.....
jelen volt

Jegyzőkönyvvezető:

Nyerges Nikolett

.....
Nyerges Nikolett

Ülés vége: 17⁵⁰



MEGHÍVÓ

A Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendes nyílt ülését

az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 01.) önkormányzati rendelet
22.§ (2) bekezdése alapján

2026. június 30-án (kedd) 16:30 órára összehívom.

Ülés helye: Díszterem, Monorierdői Polgármesteri Hivatal
(2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A.)

Napirendi pontok:

- 1. Polgármesteri tájékoztató a 2026. május 27-ei képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Borbás Viktor polgármester
- 2. Javaslat a helyi kitüntető díjak alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 18/2008. (XII. 01.) rendelet hatályon kívül helyezésére és új rendelet megalkotására**
Előterjesztő: Borbás Viktor polgármester
- 3. Javaslat a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 22/2021. (XI. 22.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára és módosítására**
Előterjesztő: Borbás Viktor polgármester
- 4. Javaslat elvi hozzájárulás és támogatói nyilatkozat kiadásáról „A Községi Bizalom Felszállópályája” elnevezésű pilot programhoz**
Előterjesztő: Borbás Viktor polgármester
- 5. Javaslat a DAKÖV Kft. 2025. évi működéséről szóló beszámolójának elfogadására**
Előterjesztő: Borbás Viktor polgármester
- 6. Javaslat Monorierdő Község Önkormányzat 2025. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló átfogó értékelésének kiegészítésére**
Előterjesztő: Borbás Viktor polgármester
- 7. Javaslat Meleg Dominika önkormányzati tulajdonú ingatlan vásárlására vonatkozó kérelmének elbírálására**
Előterjesztő: Borbás Viktor polgármester
- 8. Javaslat Monorierdő, 1267/3 hrsz.-ú telekértékesítéssel kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Borbás Viktor polgármester
- 9. Javaslat a Monorierdő 0287/5 és 0287/7 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékbecslésének elfogadására, az ingatlanok forgalomképes üzleti vagyonná történő átminősítésére és pályázati értékesítésük elrendelésére**
Előterjesztő: Borbás Viktor polgármester

- 10. Javaslat másodfokú hatósági döntés (fellebbezés elbírálása) a Monorierdő, Hársfa utca 56. szám alatti ingatlanokat érintő házszám-megállapítási ügyben**
Előterjesztő: Harnosné dr. Tóth Viktória jegyző
- 11. Javaslat Nyáregyháza Nagyközség Helyi Építési Szabályzata módosításának véleményezésére a partnerségi egyeztetési eljárás keretében**
Előterjesztő: Borbás Viktor polgármester
- 12. Polgármesteri tájékoztató a 2026. július 11-én megrendezésre kerülő Falunapról**
Előterjesztő: Borbás Viktor polgármester

Monorierdő, 2026. június 26.



Meghívót kapják:
polgármester
alpolgármester
jegyző
valamennyi képviselő
valamennyi bizottsági tag
testületi referensek
Nemzetiségi önkormányzat elnöke
meghívott vendégek