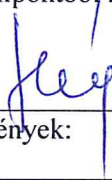


ELŐLAP
előterjesztéshez

Képviselő-testületi ülés időpontja: 2026. szeptember 29.	
Előterjesztés tárgya: Javaslat a 14073 hrsz.-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára	
Előterjesztő: Borbás Viktor polgármester 	
Készítette: Macsuga Henrietta ügyintéző és Csető Zoltán ügyintéző	
Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel: jegyző 	
Az előterjesztésben foglaltakkal szemben törvényességi szempontból kifogást nem emelek. jegyző 	
Az előterjesztés indokai, az előterjesztésre vonatkozó előzmények: (a megfelelő vastagon szedett)	
A Képviselő-testület évi munkaterve Jogsabály, jogsabályi változás Képviselő-testületi határozat (mellékelve) Bizottsági határozat(ok) (mellékelve) Külső megkeresés (mellékelve)	Pályázat Polgármesteri indítvány (mellékelve) Bizottsági indítvány (mellékelve) Képviselői indítvány (mellékelve) Jegyzői indítvány (mellékelve)
Előterjesztés melléklete(i): 4 db	
A jogsabályi előírásokon túl, tanácskozási joggal meghívott személyek:	
Bizottsági tárgyalás szükségessége: igen / nem Bizottságok, amelyek előzetesen tárgyalják: Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága	
Szakmai Egyeztetés a Polgármesteri Hivatalon belül: igen / nem Adó iroda Pénzügyi iroda Főépítész	
Társadalmi vita szükségessége: igen / nem Szakmai vita eredménye:	
Az előterjesztés költségvetési kihatásai: a tárgyévi, 2026. évi költségvetésre: van / nincs Várható kihatás a költségvetés előirányzatán Ft Tartalékkeret felhasználása szükséges: Bevétel a költségvetés előirányzatán Ft a következő évi, 2027. évi költségvetés(ek)re: van / nincs	
A döntéshez minősített / egyszerű többség szükséges A döntéshez név szerinti szavazás szükséges: igen / nem	
Nyilvános ülésen tárgyalható: igen / nem Zárt ülésen tárgyalható: igen / nem	
Sürgősségi indítvány és ennek okai:	
Lakossági tájékoztatás szükséges: igen / nem Helye: Monorierdő hivatalos weboldal Felelős: Csető Zoltán Határidő: 2026.10.01.	
Az önkormányzat hirdetőtábláján kifüggesztés szükséges: igen / nem 2026.10.01-től 2026.10.16-ig Felelős: Németh Brigitta Ágnes Határidő: 2026.10.01.	



Tisztelt Bizottság!

Tisztelt Képviselő-testület!

Vaskó Norbert ingatlan vásárlási szándékkal fordult az önkormányzathoz. Kérelmében előadta, hogy szeretné az önkormányzat tulajdonában álló 14073 hrsz.-ú ingatlant megvásárolni.

Az ingatlan természetben Monorierdő, Erdei út alatt található.

- 14073 hrsz.: szántó, 3119 m²

A TAKARNET rendszerből lekért hiteles tulajdoni lap alapján megállapítható, hogy fenti ingatlan Monorierdő Község Önkormányzata tulajdonában áll. Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének a település Helyi Építészeti Szabályzatáról szóló 10/2018. (X.26.) önkormányzati rendelete értelmében „Mk/1 jelű” kertes mezőgazdasági övezetbe tartozik.

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 94/2026. (VI.30.) Kt. határozatában úgy döntött, hogy támogatja az ingatlan eladását és felhatalmazta a polgármestert, hogy az ingatlan piaci forgalmi értékét becsültesse fel.

2026.08.28. napján elkészült a Monorierdő 14073 hrsz.-ú ingatlan becsült piaci forgalmi értékelése mely alapján az ingatlan 909.313 Ft, azaz kilencszázkilencezer-háromszáztizenhárom forint.

Kérem a Tisztelt Bizottságot és a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslatok

a) Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság határozati javaslata:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága .../2026. (IX.29.) határozata

Tárgy: Javaslat a 14073 hrsz.-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta a 14073 hrsz.-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatala vonatkozásában készített előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

- 1) A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy *támogassa / ne támogassa* 14073 hrsz.-ú ingatlan értékesítést.
- 2) *Támogató döntés esetében:* A Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület az ingatlan pályázatának minimális árát Forintban határozza meg.
- 3) *Támogató döntés esetében:* A Bizottság javasolja, hogy a képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy Monorierdő község nemzeti vagyonáról szóló 8/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelet 16. §-a és a 17. § (1) bekezdése alapján értékesítésre jelöli ki az önkormányzat tulajdonában lévő 14073 hrsz.-ú ingatlant.
- 4) A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a jegyzőt az ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati hirdetmény Monorierdő község nemzeti vagyonáról szóló 8/2012. (IV.27.) önkormányzati rendeletének 3. számú mellékletében foglalt tartalommal történő elkészítésére.
- 5) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 4) pont szerinti pályázati hirdetményt aláírja és az önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján közzé tegye.

Határidő: azonnal

Felélő: bizottság elnöke, polgármester

b) Képviselő-testület határozati javaslatai:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026. (IX.29.) Kt. határozata**

Tárgy: Javaslát a 14073 hrsz.-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 14073 hrsz.-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatala vonatkozásában készített előterjesztést és figyelembe véve a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javaslatát, az alábbi döntést hozta.

- 1) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy *támogatja / nem támogatja* 14073 hrsz.-ú ingatlan értékesítést.
- 2) *Támogató döntés esetében:* A Képviselő-testület az ingatlan pályázatának minimális árát Forintban határozza meg.
- 3) Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy hogy Monorierdő község nemzeti vagyonáról szóló 8/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelet 16. §-a és a 17. § (1) bekezdése alapján értékesítésre jelöli ki az önkormányzat tulajdonában lévő 14073 hrsz.-ú ingatlant.
- 4) A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt az 1) pont szerinti ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati hirdetmény Monorierdő község nemzeti vagyonáról szóló 8/2012. (IV.27.) önkormányzati rendeletének 3. számú mellékletében foglalt tartalommal történő elkészítésére.
- 5) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 4) pont szerinti pályázati hirdetményt aláírja és az önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján közzé tegye.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Kelt: Monorierdő, 2026. szeptember 21.

Tisztelettel:



Borbás Viktor
polgármester

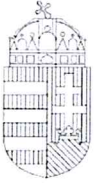
Székelly Krisztina

Érkezett: 2026 JÚL. 20
Szigálva: *[Handwritten signature]*
Ügyintéző: *[Handwritten signature]*

Feladó: Norbert Vaskó
Küldve: hétfő 2026. július 20 12:24
Címzett: titkarsag@monorierdo.hu
Tárgy: Vételi szándék bejelentése!

Tisztelt önkormányzat!
Szeretném bejelenteni vételi szándékomat a Monorierdő zárt kert 14073 helyrajzi számú ingatlanra!
Köszönettel Vaskó Norbert!

MONORIERDŐ POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Érkezett: 2026 JÚL. 22		
Hív/1686-1/2026		Melléklet db
Elosztási	Utószám	Előadó: <i>[Handwritten signature]</i>



**Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 7.
2200 Monor, Nemzetőr utca 23.**

**Tulajdonilap-másolat
(teljes, ügyleti)**

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260921/9886
2026.09.21

Oldal 1/1

**Monorierdő
Zártkert, 14073 helyrajzi szám**

"CÍMKÉPZÉS ALATT"

Monorierdő, Zártkert, 14073

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
36000/2009.04.24

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Szántó	6 osztály	3119	2,71

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
36000/2009.04.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: vagyonmegosztás
Eredeti határozat: 53866/2008.12.04
Név: MONORIERDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 2213 MONORIERDŐ, Béke köz 13.

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
36000/2009.04.24

Önálló szöveges bejegyzés

A monori azonos helyrajzi számú ingatlanból alakult községgé nyilvánítással a Köztársasági Elnök 88/2005.(VI.29.)KE határozata alapján. a hrsz a(z) MONOR zártkert 14073 hrsz-ból keletkezett

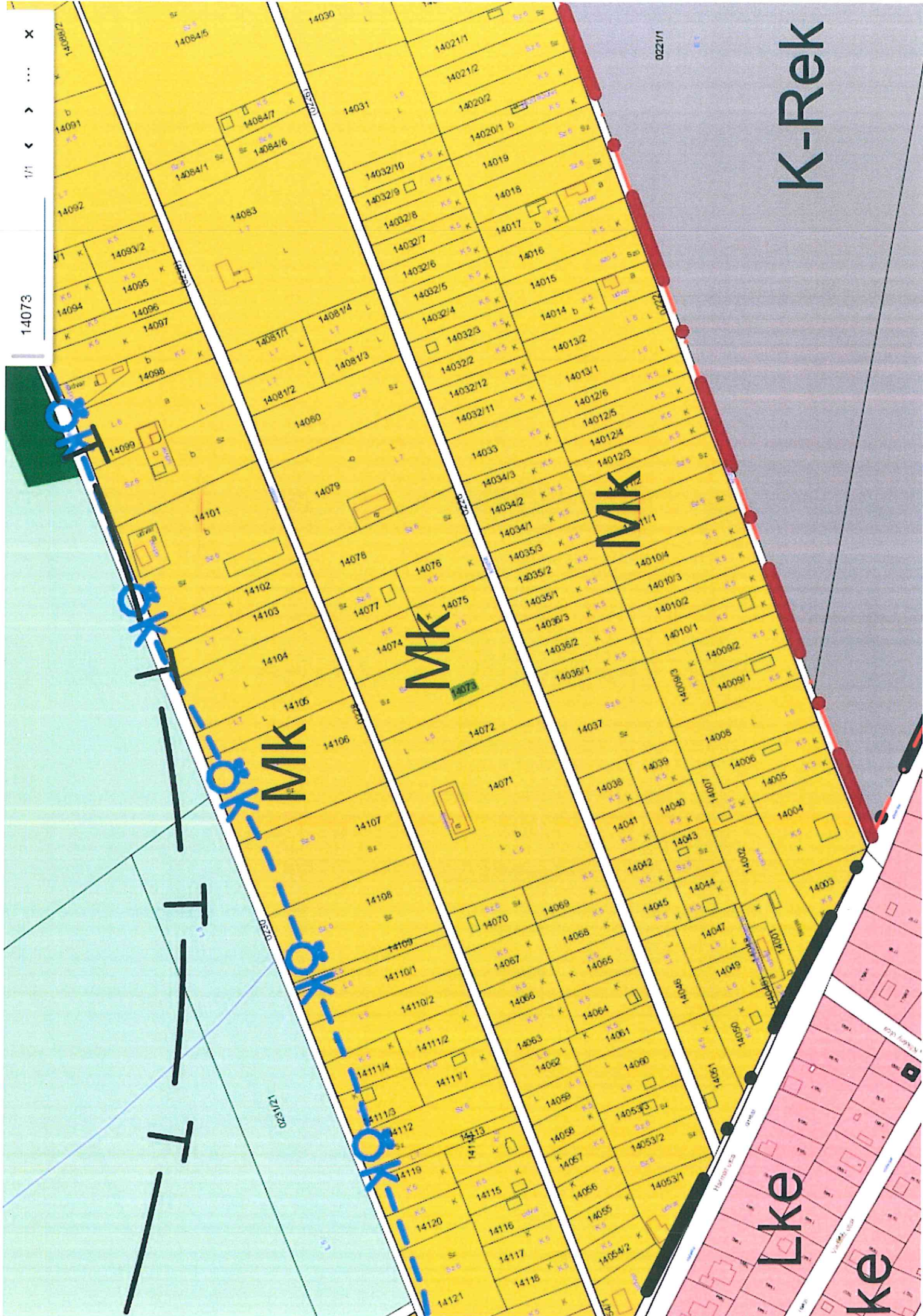
2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
39431/2013.04.10

Vezetékjog

VMB-251/2012. engedély számú 3246 sz. Monorierdő 0,4 kV-os vezetékrendszer javára a vázrajz szerinti 11 m2 terület nagyságra;
Név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT.
Jogosult címe: 6724 SZEGED, Pulz utca 44.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



14073

1/1 < > ... X

K-Rek

MK

MK

MK

Lke

ke