



JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. július 27-ei rendkívüli, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 105/2026. (VII. 27.) határozata

Tárgy: Javaslat Monorierdő, 1267/3 hrsz.-ú ingatlan adásvétele kapcsán benyújtott részletfizetési kérelem elbírálására

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat Monorierdő, 1267/3 hrsz.-ú ingatlan adásvétele kapcsán benyújtott részletfizetési kérelem elbírálására” tárgyú előterjesztést és figyelembe véve a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javaslatát, az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy támogatja a „Javaslat Monorierdő, 1267/3 hrsz.-ú ingatlan adásvétele kapcsán benyújtott részletfizetési kérelem elbírálására” tárgyú előterjesztést:

- 1) Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Monorierdő 1267/3 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről szóló 95/2026. (VI. 30.) Kt. határozatát visszavonja.
- 2) A Képviselő-testület megállapítja, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, Monorierdő, 1267/3 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázati eljárás eredményes volt, és a lefolytatott eljárás során egy darab érvényes ajánlat érkezett.
- 3) A Képviselő-testület a Monorierdő, 1267/3 helyrajzszámú ingatlan megvásárlására Demkóné Haller Anita és Demkó Gábor Monorierdő, Róka utca 26. szám alatti lakosok által tett érvényes ajánlatot és az általuk megfizetett 590.000 Ft pályázati biztosítékot elfogadja.
- 4) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Monorierdő, 1267/3 hrsz.-ú ingatlant értékesíti Demkóné Haller Anita és Demkó Gábor Monorierdő, Róka utca 26. szám alatti lakosok részére az alábbi fizetési feltételekkel:
 - a) vevő az 1267/3. hrsz.-ú ingatlan 11.807.000 Ft-os vételárából köteles az önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11742056-15590208 számlájára
 - b) 3.935.666 forintot (azaz hárommillió-kilencszázharmincötezer-hatszázhatvanhat forintot) megfizetni az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg.
 - c) 3.935.667 forintot (azaz hárommillió-kilencszázharmincötezer-hatszázhatvanhét forintot) megfizetni 2026. november 26. napjáig.
 - d) 3.935.667 forintot (azaz hárommillió-kilencszázharmincötezer-hatszázhatvanhét forintot) megfizetni 2027. június 1. napjáig.
- 5) A Képviselő-testület felkéri az önkormányzat jogi képviselőjét a Monorierdő, 1267/3 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó adásvételi szerződés elkészítésére, amelyben kerüljön kikötésre, hogy az ingatlan csak a teljes vétel kifizetésekor kerülhet a vevő tulajdonába és birtokába.
- 6) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Monorierdő 1267/3. hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző



Monorierdő Község Önkormányzata
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A.
Telefon: 06-29-419-103
E-mail: titkarsag@monorierdo.hu



Borbás Viktor
polgármester



Harnósné dr. Tóth Viktória
jegyző