

ELŐLAP
előterjesztéshez

Képviselő-testületi ülés időpontja: 2026. július 27.	
Előterjesztés tárgya: Javaslat a 1596 hrsz.-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára	
Előterjesztő: Borbás Viktor polgármester	
Készítette: Macsuga Henrietta ügyintéző és Csető Zoltán ügyintéző	
Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:	
jegyző	
Az előterjesztésben foglaltakkal szemben törvényességi szempontból kifogást nem emelek.	
jegyző	
Az előterjesztés indokai, az előterjesztésre vonatkozó előzmények: (a megfelelő vastagon szedett)	
A Képviselő-testület évi munkaterve Jogszabály, jogszabályi változás Képviselő-testületi határozat (mellékelve) Bizottsági határozat(ok) (mellékelve) Külső megkeresés (mellékelve)	Pályázat Polgármesteri indítvány (mellékelve) Bizottsági indítvány (mellékelve) Képviselői indítvány (mellékelve) Jegyzői indítvány (mellékelve)
Előterjesztés melléklete(i): 4 db	
A jogszabályi előírásokon túl, tanácskozási joggal meghívott személyek:	
Bizottsági tárgyalás szükségessége: igen / nem	
Bizottságok, amelyek előzetesen tárgyalják: Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága	
Szakmai Egyeztetés a Polgármesteri Hivatalon belül: igen / nem	
Adó iroda Pénzügyi iroda Főépítés	
Társadalmi vita szükségessége: igen / nem	
Szakmai vita eredménye:	
Az előterjesztés költségvetési kihatásai: a tárgyévi, 2026. évi költségvetésre: van / nincs Várható kihatás a költségvetés előirányzatán Ft Tartalékkeret felhasználása szükséges: Bevétel a költségvetés előirányzatán Ft a következő évi, 2027. évi költségvetés(ek)re: van / nincs	
A döntéshez minősített / egyszerű többség szükséges	
A döntéshez név szerinti szavazás szükséges: igen / nem	
Nyilvános ülésen tárgyalható: igen / nem	
Zárt ülésen tárgyalható: igen / nem	
Sürgősségi indítvány és ennek okai:	
Lakossági tájékoztatás szükséges: igen / nem	
Helye: Monorierdő hivatalos weboldal	
Felelős: Csető Zoltán	
Határidő: 2026.07.31.	
Az önkormányzat hirdetőtábláján kifüggesztés szükséges: igen / nem	
2026.07.31-től 2026.08.17-ig	
Felelős: Németh Brigitta Ágnes	
Határidő: 2026.07.31.	



Tisztelt Bizottság!

Tisztelt Képviselő-testület!

Meleg Dominika ingatlan vásárlási szándékkal fordult az önkormányzathoz. Kérelmében előadta, hogy szeretné az önkormányzat tulajdonában álló 1596 hrsz.-ú ingatlan megvásárolni.

Az ingatlan természetben Monorierdő, Bodza utca 58. szám alatt található.

- 1596 hrsz.: belterület, kivett beépítetlen terület, 586 m²

A TAKARNET rendszerből lekért hiteles tulajdoni lap alapján megállapítható, hogy fenti ingatlan Monorierdő Község Önkormányzata tulajdonában áll. Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének a település Helyi Építészeti Szabályzatáról szóló 10/2018. (X.26.) önkormányzati rendelete értelmében „Lke jelű” Kertvárosias lakóterület övezetbe tartozik.

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 94/2026.(VI.30.) Kt. határozatában úgy döntött, hogy támogatja ingatlan eladását és felhatalmazta a polgármester, hogy az ingatlan piac forgalmi értékét becsültesse fel.

2026.07.17. napján elkészült a Monorierdő 1596 hrsz.-ú ingatlan becsült piac forgalmi értékelése mely alapján az ingatlan 17.605.000 Ft, azaz tizenhétmillió-hatszázötezer forint.

Kérem a Tisztelt Bizottságot és a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslatok

a) Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság határozati javaslata:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága .../2026.(VII.27.) határozata

Tárgy: Javaslat a 1596 hrsz.-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta javaslat a 1596 hrsz.-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatal vonatkozásában készített előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

- 1) A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy *támogassa / ne támogassa* 1596 hrsz.-ú ingatlan értékesítést.
- 2) *Támogató döntés esetében:* A Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület az ingatlan pályázatának minimális árát Forintban határozza meg.
- 3) *Támogató döntés esetében:* A Bizottság javasolja, hogy a képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy Monorierdő község nemzeti vagyonáról szóló 8/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelet 16.§-a és 17.§ (1) bekezdése alapján értékesítésre jelöli ki az önkormányzat tulajdonában lévő 1596 hrsz.-ú ingatlant.
- 4) A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a jegyzőt az ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati hirdetmény Monorierdő község nemzeti vagyonáról szóló 8/2012. (IV.27.) önkormányzati rendeletének 3. számú mellékletében foglalt tartalommal történő elkészítésére.
- 5) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 4) pont szerinti pályázati hirdetményt aláírja és az önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján közzé tegye.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke, polgármester

b) Képviselő-testület határozati javaslatai:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026.(VII.27.) Kt. határozata**

Tárgy: Javaslát a 1596 hrsz.-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta javaslat a 1596 hrsz.-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatala vonatkozásában készített előterjesztést és figyelembe véve a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javaslatát, az alábbi döntést hozta.

- 1) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy *támogatja / nem támogatja* 1596 hrsz-ú ingatlan értékesítést.
- 2) *Támogató döntés esetében:* A Képviselő-testület az ingatlan pályázatának minimális árát Forintban határozza meg.
- 3) Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Monorierdő község nemzeti vagyonáról szóló 8/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelet 16.§-a és 17.§ (1) bekezdése alapján értékesítésre jelöli ki az önkormányzat tulajdonában lévő 1596 hrsz-ú ingatlant.
- 4) A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt az 1) pont szerinti ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati hirdetmény Monorierdő község nemzeti vagyonáról szóló 8/2012. (IV.27.) önkormányzati rendeletének 3. számú mellékletében foglalt tartalommal történő elkészítésére.
- 5) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 4) pont szerinti pályázati hirdetményt aláírja és az önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján közzé tegye.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Kelt: Monorierdő, 2026. július 23.

Tisztelettel:



Csető Zoltán

Feladó: Dominika Meleg <melegdominika443@gmail.com>
Küldve: kedd 2026. június 23 17:59
Címzett: titkarsag@monorierdo.hu
Tárgy: Kérelem, önkormányzati tulajdonú ingatlan megvásárlása iránt.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tárgy: Vételi ajánlat a 1596 hrsz.-ú ingatlanra

Alulírott Meleg Dominika Erika (lakcím: 2220 Vecsés Rózsa utca 31.) azzal a kéréssel fordulok a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartásban Monorierdő belterület 1596 hrsz. alatt felvett, természetben a Monorierdő, Bodza utca 58. szám alatt található ingatlant megvásárolhassam.

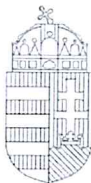
A vételi szándékom indokolása: *egylakásos lakóépület*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 109. § (1) bekezdésében, valamint az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló hatályos önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően kérelmemet megtárgyalni, és az ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről, valamint az induló vételár megállapításáról dönteni szíveskedjen.

Amennyiben az Önkormányzat már rendelkezik az ingatlanra vonatkozó, 3 hónapnál nem régebbi független ingatlanforgalmi értékbecsléssel, úgy kérem annak összegéről szóló tájékoztatást, hogy a konkrét árajánlatomat megtehessem.

Kérem a fentiek szíves tudomásulvételét és kérelmem támogató elbírálását a soron következő képviselő-testületi ülésen.

Kelt: Vecsés, 2026. június 23.



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 7.
Magyarország 2200 Monor, Nemzetőr
utca 23.

Tulajdonilap-másolat
(teljes, ügyleti)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260624/15187
2026.06.24



Oldal 1/1

Monorierdő
Belterület, 1596 helyrajzi szám

2213 MONORIERDŐ, BODZA UTCA 58.
Monorierdő, Belterület, 1596

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 36000/2009.04.24				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / beépítetlen terület	0	586	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 36000/2009.04.24				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: vagyonmegosztás Eredeti határozat: 53866/2008.12.04 Név: MONORIERDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 2213 MONORIERDŐ, Béke köz 13.				

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 36000/2009.04.24				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	A monori azonos helyrajzi számú ingatlanból alakult községgé nyilvánítással a Köztársasági Elnök 88/2005.(VI.29.)KE határozata alapján. a hrsz a(z) MONOR belterület 1596 hrsz-ból keletkezett				

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

