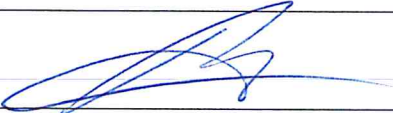
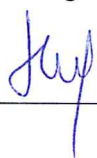


ELŐLAP
előterjesztéshez

Képviselő-testületi ülés időpontja: 2026. július 27.	
Előterjesztés tárgya: Javaslat Vaskó Norbert önkormányzati tulajdonú ingatlan vásárlására vonatkozó kérelem elbírálására	
Előterjesztő: Borbás Viktor polgármester	
	
Készítette: Macsuga Henrietta ügyintéző és Csető Zoltán ügyintéző	
Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:	
jegyző 	
Az előterjesztésben foglaltakkal szemben törvényességi szempontból kifogást nem emelek.	
jegyző 	
Az előterjesztés indokai, az előterjesztésre vonatkozó előzmények: (a megfelelő vastagon szedett)	
A Képviselő-testület évi munkaterve Jogszabály, jogszabályi változás Képviselő-testületi határozat (mellékelve) Bizottsági határozat(ok) (mellékelve) Külső megkeresés (mellékelve)	Pályázat Polgármesteri indítvány (mellékelve) Bizottsági indítvány (mellékelve) Képviselői indítvány (mellékelve) Jegyzői indítvány (mellékelve)
Előterjesztés melléklete(i): 3 db	
A jogszabályi előírásokon túl, tanácskozási joggal meghívott személyek:	
Bizottsági tárgyalás szükségessége: igen / nem	
Bizottságok, amelyek előzetesen tárgyalják: Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága	
Szakmai Egyeztetés a Polgármesteri Hivatalon belül: igen / nem	
Adó iroda	
Pénzügyi iroda	
Főépítész	
Társadalmi vita szükségessége: igen / nem	
Szakmai vita eredménye:	
Az előterjesztés költségvetési hatásai:	
a tárgyévi, 2026. évi költségvetésre: van / nincs	
Várható kihatás a költségvetés előirányzatán Ft	
Tartalékkeret felhasználása szükséges:	
Bevétel a költségvetés előirányzatán Ft	
a következő évi, 2027. évi költségvetés(ek)re: van / nincs	
A döntéshez minősített / egyszerű többség szükséges	
A döntéshez név szerinti szavazás szükséges: igen / nem	
Nyilvános ülésen tárgyalható: igen / nem	
Zárt ülésen tárgyalható: igen / nem	
Sürgősségi indítvány és ennek okai:	
Lakossági tájékoztatás szükséges: igen / nem	
Helye:	
Felelős:	
Határidő:	
Az önkormányzat hirdetőtábláján kifüggesztés szükséges: igen / nem	
.....-tól-ig	
Felelős:	
Határidő:	



Monorierdő Község Önkormányzat
Polgármestere
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A.
Telefon: 06-29-419-103
E-mail: titkarsag@monorierdo.hu



Tisztelt Bizottság!

Tisztelt Képviselő-testület!

Vaskó Norbert ingatlan vásárlási szándékkal fordult az önkormányzathoz. Kérelmében előadta, hogy szeretné az önkormányzat tulajdonában álló 14073 hrsz.-ú ingatlant megvásárolni.

Az ingatlan természetben Monorierdő, Erdei út alatt található.

- 14073 hrsz.: zártkert, szántó, 3119 m²

A TAKARNET rendszerből lekért hiteles tulajdoni lap alapján megállapítható, hogy fenti ingatlan Monorierdő Község Önkormányzata tulajdonában áll. Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének a település Helyi Építészeti Szabályzatáról szóló 10/2018. (X.26.) önkormányzati rendelete értelmében „Mk jelű” kertes mezőgazdasági terület övezetbe tartozik.

Kérem a Tisztelt Bizottságot és a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága
.../2026.(VII.27.) határozata**

Tárgy: Javaslat Vaskó Norbert önkormányzati tulajdonú ingatlan vásárlására vonatkozó kérelem elbírálására

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta az ingatlanvásárlási kérelme alapján készített előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

- 1) A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy *támogassa / ne támogassa* Vaskó Norbert ingatlanvásárlás szándékát.
- 2) *Támogató döntés esetében:* A Bizottság javasolja, hogy a képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy bízson meg független ingatlan értébecslőt a monorierdői 14073 hrsz. alatti ingatlan értékének megállapítására.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke, polgármester

Képviselő-testület határozati javaslat:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026.(VII.27.) Kt. határozata**

Tárgy: Javaslat Vaskó Norbert önkormányzati tulajdonú ingatlan vásárlására vonatkozó kérelem elbírálására

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta ingatlanvásárlási kérelem alapján készített előterjesztést és figyelembe véve a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javaslatát, az alábbi döntést hozta:

- 1) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy **támogatja / nem támogatja** Vaskó Norbert ingatlanvásárlás szándékát.
- 2) *Támogató döntés esetében:* A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy bízzon meg független ingatlan értébecslőt a monorierdői 14073 hrsz-ú alatti ingatlan értékének megállapítására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Monorierdő, 2026. július 23.

Tisztelettel:



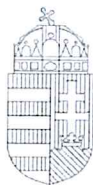
Székely Krisztina

Erkezett: 2026. Júl. 20.
Szignálva: [Signature]
Ügyintéző: G. Z.

Feladó: Norbert Vaskó
Küldve: hétfő 2026. július 20 12:24
Címzett: titkarsag@monorierdo.hu
Tárgy: Vételi szándék bejelentése!

Tisztelt önkormányzat !
Szeretném bejelenteni vételi szándékomat a Monorierdő zárt kert 14073 helyrajzi számú ingatlanra!
Köszönettel Vaskó Norbert!

MONORIERDŐ POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Erkezett: 2026. JÚL. 22		
Hiv/1686-1/2026 szám		Melléklet db
1	Elosztás	Előadó: G. Z.



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 7.
Magyarország 2200 Monor, Nemzetőr
utca 23.

Tulajdonilap-másolat
(teljes,ügyleti)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260723/3056
2026.07.23

Monorierdő
Zártkert, 14073 helyrajzi szám

Monorierdő, Zártkert, 14073

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 36000/2009.04.24				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Szántó	6 osztály	3119	2,71

II. RÉSZ

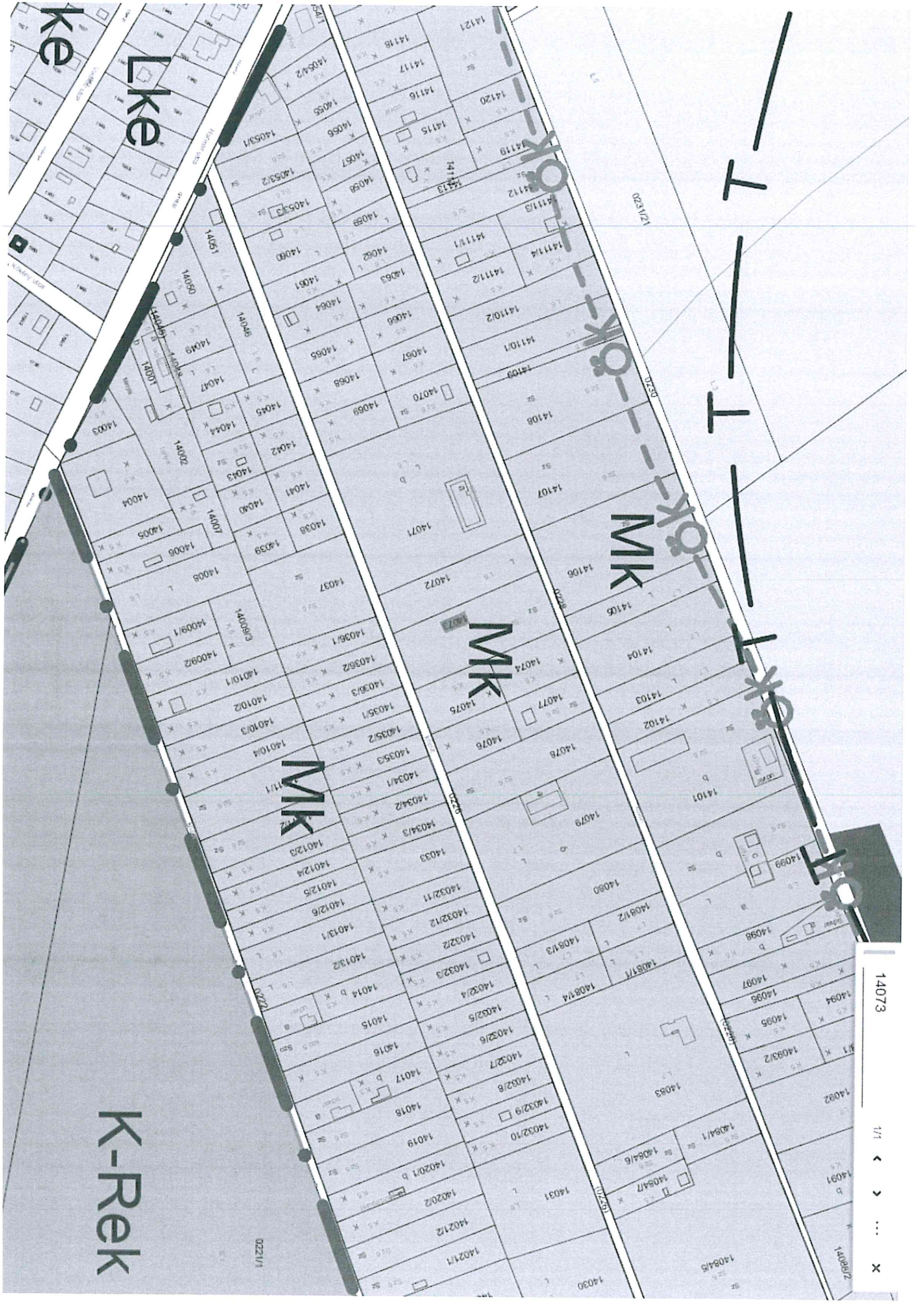
1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 36000/2009.04.24				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: vagyonmegosztás Eredeti határozat: 53866/2008.12.04 Név: MONORIERDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 2213 MONORIERDŐ, Béke köz 13.				

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 36000/2009.04.24				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	A monori azonos helyrajzi számú ingatlanból alakult községgé nyilvánítással a Köztársasági Elnök 88/2005.(VI.29.)KE határozata alapján. a hrsz a(z) MONOR zártkert 14073 hrsz-ból keletkezett				
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 39431/2013.04.10				
	Vezetékjog				
	VMB-251/2012. engedély számú 3246 sz. Monorierdő 0,4 kV-os vezetrendszer javára a vázrajz szerinti 11 m2 területnagyságra; Név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. Jogosult címe: 6724 SZEGED, Pulz utca 44.				

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



14073