
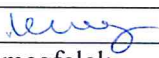

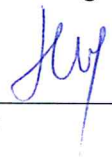


**ELŐLAP**  
előterjesztéshez

Képviselő-testületi ülés időpontja: <b>2026. június 30.</b>	
Előterjesztés tárgya: <b>Javaslat Meleg Dominika önkormányzati tulajdonú ingatlan vásárlására vonatkozó kérelem elbírálására</b>	
Előterjesztő: Borbás Viktor polgármester 	
Készítette: Macsuga Henrietta ügyintéző 	
Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:	
jegyző 	
Az előterjesztésben foglaltakkal szemben törvényességi szempontból kifogást nem emelek.	
jegyző 	
Az előterjesztés indokai, az előterjesztésre vonatkozó előzmények: <i>(a megfelelő vastagon szedett)</i>	
A Képviselő-testület ..... évi munkaterve Jogszabály, jogszabályi változás Képviselő-testületi határozat (mellékelve) Bizottsági határozat(ok) (mellékelve) <b>Külső megkeresés (mellékelve)</b>	Pályázat Polgármesteri indítvány (mellékelve) Bizottsági indítvány (mellékelve) Képviselői indítvány (mellékelve) Jegyzői indítvány (mellékelve)
Előterjesztés melléklete(i): <b>3 db</b>	
A jogszabályi előírásokon túl, tanácskozási joggal meghívott személyek:	
Bizottsági tárgyalás szükségessége: <b>igen / nem</b>	
Bizottságok, amelyek előzetesen tárgyalják: Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága	
Szakmai Egyeztetés a Polgármesteri Hivatalon belül: <b>igen / nem</b>	
Adó iroda <b>Pénzügyi iroda</b> Főépítész	
Társadalmi vita szükségessége: igen / nem	
Szakmai vita eredménye:	
Az előterjesztés költségvetési hatásai: a tárgyévi, 2026 évi költségvetésre: van / nincs Várható kihatás a költségvetés ..... előirányzatán ..... Ft Tartalékkeret felhasználása szükséges: Bevétel a költségvetés ..... előirányzatán ..... Ft a következő évi, 2027 évi költségvetés(ek)re: van / nincs	
A döntéshez minősített / <b>egyszerű többség szükséges</b>	
A döntéshez név szerinti szavazás szükséges: igen / <b>nem</b>	
Nyilvános ülésen tárgyalható: <b>igen / nem</b>	
Zárt ülésen tárgyalható: igen / nem	
Sürgősségi indítvány és ennek okai:	
Lakossági tájékoztatás szükséges: igen / nem	
Helye: Felelős: Határidő:	
Az önkormányzat hirdetőtábláján kifüggesztés szükséges: igen / nem .....-tól .....-ig Felelős: Határidő:	



Monorierdő Község Önkormányzat  
Polgármestere  
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A.  
Telefon: 06-29-419-103  
E-mail: titkarsag@monorierdo.hu



**Tisztelt Bizottság!**  
**Tisztelt Képviselő-testület!**

Meleg Dominika ingatlan vásárlási szándékkal fordult az önkormányzathoz. Kérelmében előadta, hogy szeretné az önkormányzat tulajdonában álló 1569 hrsz.-ú ingatlant megvásárolni.

Az ingatlan természetben Monorierdő, Bodza utca 58. szám alatt található.

- 1596 hrsz.: belterület, kivett beépítetlen terület, 586 m<sup>2</sup>

A TAKARNET rendszerből lekért hiteles tulajdoni lap alapján megállapítható, hogy fenti ingatlan Monorierdő Község Önkormányzata tulajdonában áll. Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének a település Helyi Építészeti Szabályzatáról szóló 10/2018. (X.26.) önkormányzati rendelete értelmében „Lke jelű” Kertvárosias lakóterület övezetbe tartozik.

Kérem a Tisztelt Bizottságot és a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

**Határozati javaslat:**

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága  
.../2026.(VI.30.) határozata**

**Tárgy: Javaslat Meleg Dominika önkormányzati tulajdonú ingatlan vásárlására vonatkozó kérelem elbírálására**

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta az ingatlanvásárlási kérelme alapján készített előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

- 1) A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy *támogassa / ne támogassa* Meleg Dominika ingatlanvásárlás szándékát.
- 2) *Támogató döntés esetében:* A Bizottság javasolja, hogy a képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy bízson meg független ingatlan értékbecslőt a monorierdői 1596 hrsz. alatti ingatlan értékének megállapítására.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke, polgármester

**Képviselő-testület határozati javaslat:**

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2026.(VI.30.) Kt. határozata**

**Tárgy: Javaslat Meleg Dominika önkormányzati tulajdonú ingatlan vásárlására vonatkozó kérelem elbírálására**

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta ingatlanvásárlási kérelem alapján készített előterjesztést és figyelembe véve a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javaslatát, az alábbi döntést hozta:

- 1) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy *támogatja / nem támogatja* Meleg Dominika ingatlanvásárlás szándékát.
- 2) *Támogató döntés esetében:* A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy bízson meg független ingatlan értékbecslőt a monorierdői 1596 hrsz-ú alatti ingatlan értékének megállapítására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Monorierdő, 2026. június 24.

Tisztelettel:



## Csető Zoltán

---

**Feladó:** Dominika Meleg <melegdominika443@gmail.com>  
**Küldve:** kedd 2026. június 23 17:59  
**Címzett:** titkarsag@monorierdo.hu  
**Tárgy:** Kérelem, önkormányzati tulajdonú ingatlan megvásárlása iránt.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tárgy: Vételi ajánlat a 1596 hrsz.-ú ingatlanra

Alulírott Meleg Dominika Erika (lakcím: 2220 Vecsés Rózsa utca 31.) azzal a kéréssel fordulok a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartásban Monorierdő belterület 1596 hrsz. alatt felvett, természetben a Monorierdő, Bodza utca 58. szám alatt található ingatlant megvásárolhassam.

A vételi szándékom indokolása: *egy lakásos lakóépület*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 109. § (1) bekezdésében, valamint az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló hatályos önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően kérelmemet megtárgyalni, és az ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről, valamint az induló vételár megállapításáról dönteni szíveskedjen.

Amennyiben az Önkormányzat már rendelkezik az ingatlanra vonatkozó, 3 hónapnál nem régebbi független ingatlanforgalmi értékbecsléssel, úgy kérem annak összegéről szóló tájékoztatást, hogy a konkrét árajánlatomat megtehessem.

Kérem a fentiek szíves tudomásulvételét és kérelmem támogató elbírálását a soron következő képviselő-testületi ülésen.

Kelt: Vecsés, 2026. június 23.



Pest Vármegyei Kormányhivatal  
Földhivatali Főosztály Földhivatali  
Osztály 7.  
Magyarország 2200 Monor, Nemzetőr  
utca 23.



Tulajdonilap-másolat  
(teljes, ügyleti)  
Ügyazonosító:  
INyer/TULLAP/20260624/15187  
2026.06.24

Oldal 1/1

Monorierdő  
Belterület, 1596 helyrajzi szám

2213 MONORIERDŐ, BODZA UTCA 58.  
Monorierdő, Belterület, 1596

### I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
36000/2009.04.24

#### AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / beépítetlen terület	0	586	0

### II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
36000/2009.04.24

#### Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS  
Tulajdoni hányad: 1/1  
Jogcím: vagyonmegosztás  
Eredeti határozat: 53866/2008.12.04  
Név: MONORIERDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
Jogosult címe: 2213 MONORIERDŐ, Béke köz 13.

### III. RÉSZ

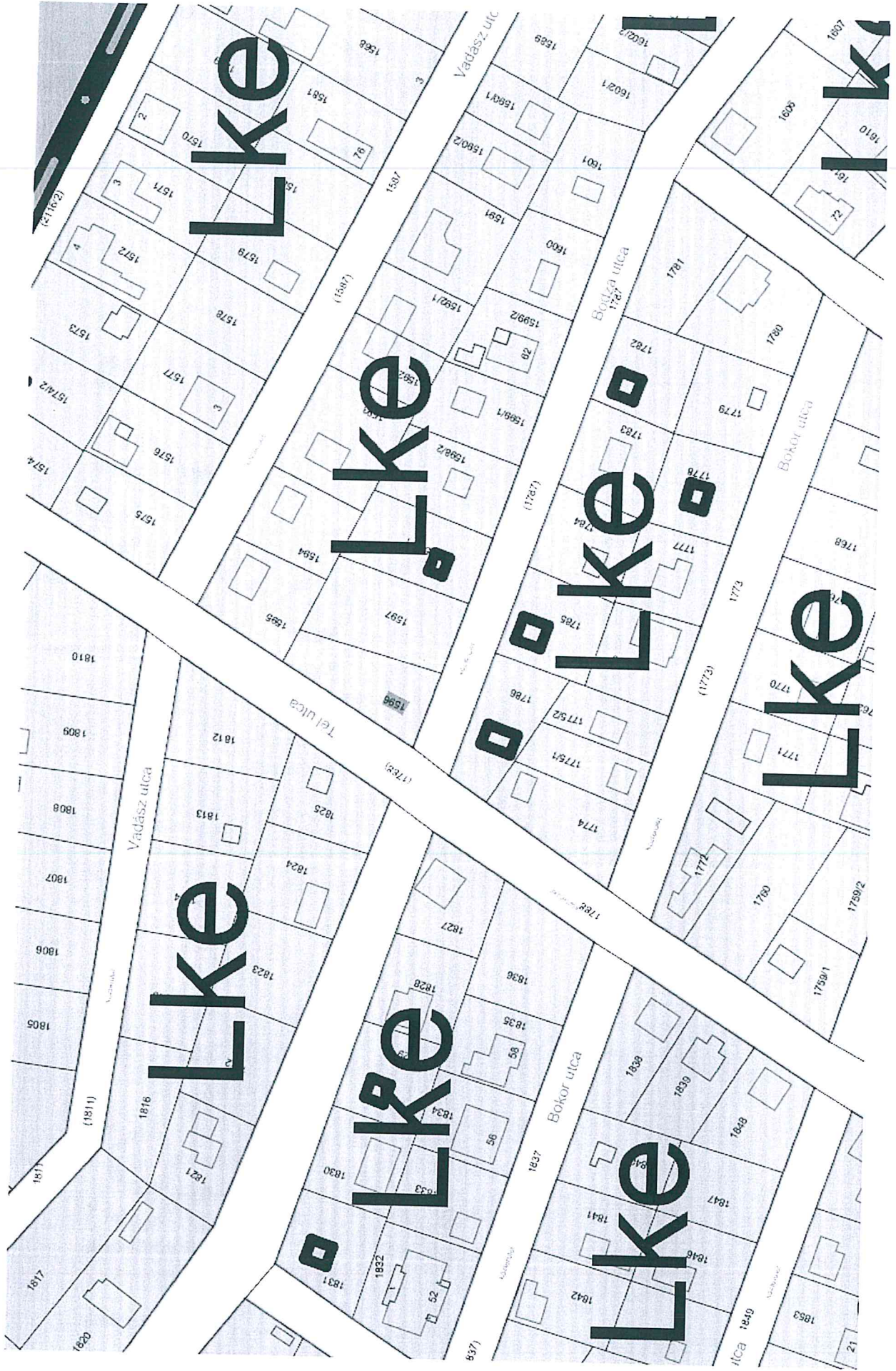
1. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
36000/2009.04.24

#### Önálló szöveges bejegyzés

A monori azonos helyrajzi számú ingatlanból alakult községgé nyilvánítással a Köztársasági Elnök 88/2005.(VI.29.)KE határozata alapján. a hrsz a(z) MONOR belterület 1596 hrsz-ból keletkezett

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



LKE

LKE

LKE

LKE

LKE

LKE

LKE

LKE