

ELŐLAP
előterjesztéshez

Képviselő-testületi ülés időpontja: 2026. június 30.	
Előterjesztés tárgya: Javaslat másodfokú hatósági döntés (fellebbezés elbírálása) a Monorierdő, Hársfa utca 56. szám alatti ingatlanokat érintő házszám-megállapítási ügyben	
Előterjesztő: Harnosné dr. Tóth Viktória jegyző	
Készítette: Csető Zoltán hatósági és műszaki csoportvezető	
Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:	
jegyző	
Az előterjesztésben foglaltakkal szemben törvényességi szempontból kifogást nem emelek.	
jegyző	
Az előterjesztés indokai, az előterjesztésre vonatkozó előzmények: (a megfelelő vastagon szedett)	
A Képviselő-testület évi munkaterve Jogsabály, jogsabályi változás Képviselő-testületi határozat (mellékelve) Bizottsági határozat(ok) (mellékelve) Külső megkeresés (mellékelve)	Pályázat Polgármesteri indítvány (mellékelve) Bizottsági indítvány (mellékelve) Képviselői indítvány (mellékelve) Jegyzői indítvány (mellékelve)
Előterjesztés melléklete(i): 1 db	
A jogsabályi előírásokon túl, tanácskozási joggal meghívott személyek:	
Bizottsági tárgyalás szükségessége: igen / nem	
Bizottságok, amelyek előzetesen tárgyalják:	
Szakmai Egyeztetés a Polgármesteri Hivatalon belül: igen / nem	
Adó iroda	
Pénzügyi iroda	
Főépítész	
Társadalmi vita szükségessége: igen / nem	
Szakmai vita eredménye:	
Az előterjesztés költségvetési kihatásai:	
a tárgyévi, 2025 évi költségvetésre: van / nincs	
Várható kihatás a költségvetés előirányzatán Ft	
Tartalékkeret felhasználása szükséges:	
Bevétel a költségvetés előirányzatán Ft	
a következő évi, 2026 évi költségvetés(ek)re: van / nincs	
A döntéshez minősített / egyszerű többség szükséges	
A döntéshez név szerinti szavazás szükséges: igen / nem	
Nyilvános ülésen tárgyalható: igen / nem	
Zárt ülésen tárgyalható: igen / nem	
Sürgősségi indítvány és ennek okai:	
Lakossági tájékoztatás szükséges: igen / nem	
Helye: -	
Felelős: -	
Határidő: -	
Az önkormányzat hirdetőtábláján kifüggesztés szükséges: igen / nem	
Felelős: -	
Határidő: -	



Tisztelt Képviselő-testület!

A Központi Címregiszter (KCR) létrehozása és az ezt megelőző nyilvántartások (lakcímnilyvántartás, ingatlan-nyilvántartás) gépi adatmigrációja során, 2018-ban országos szinten több informatikai és adminisztrációs hiba történt. Monorierdő, Hársfa utca vonatkozásában egy ilyen migrációs hiba eredményeként téves cím-összerendelés keletkezett a rendszerben.

Hivatalunk a közelmúltban – az informatikailag hibás KCR adatokra támaszkodva – 2023. november 16. napján kelt hiv/252-91/2023. számú elsőfokú hatósági döntésével a Monorierdő 946. helyrajzi számú ingatlanok a "Monorierdő, Hársfa utca 56." házszámot állapította meg.

Ezen döntés ellen a Monorierdő 945. helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa (a továbbiakban: Fellebbező) a jogszabályi határidőn belül fellebbezéssel élt. A Fellebbező előadta és okiratokkal támasztotta alá, hogy az 56-os házszám történelmileg és a valós használat szerint is az ő ingatlanához tartozik, a szomszédos ingatlanhoz történő hozzárendelés pedig jogtalan érdeksérelmet okoz.

A fellebbezés nyomán hivatalból tisztáztuk a tényállást, melynek keretében egyeztetést folytattam le a Pest Vármegyei Kormányhivatal illetékes Földhivatalával. Az ingatlanügyi hatóság okirattári vizsgálata egyértelműen igazolta a Fellebbező állítását: a Hársfa utca 56. házszám jogilag a Fellebbező ingatlanát illeti meg. A szomszédos ingatlanhoz történő téves hozzárendelés az adatbázis-migráció hibájára vezethető vissza, így az elsőfokú hatósági döntésünk téves tényálláson alapult.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 14/A. § (5) bekezdése értelmében a közterület elnevezésével és a házszám-megállapítással kapcsolatos részletes szabályokat a Képviselő-testület rendeletben állapítja meg.

Tekintettel arra, hogy az első fokú döntés a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 10/2014 (X.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyi rendelet) alapján született, az ügy önkormányzati hatósági ügynek minősül. A Möt. 59. §-a kimondja, hogy a képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott döntés elleni fellebbezést a Képviselő-testület bírálja el. Ennek megfelelően a Tisztelt Képviselő-testület rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel a másodfokú döntés meghozatalára.

Az Általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 119. § (1) bekezdése alapján a másodfokú hatóság a döntést helybenhagyja, megváltoztatja vagy megsemmisíti. Mivel a fellebbezésben foglaltak a tisztázott tényállás alapján maradéktalanul megalapozottak, javasolom a Képviselő-testületnek, hogy a jogsértő elsőfokú döntést változtassa meg.

Fontos eljárásjogi garancia azonban, hogy a Képviselő-testület a "házszámhoz való jogot" állapítja meg, a tényleges regisztrációs (címképzési) aktust a vonatkozó szakjogi szabályok alapján kell elvégezni. A döntés meghozatalát követően – a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet alapján címképző szervként eljárva – saját hatáskörben haladéktalanul gondoskodom a KCR rendszerben az adatoknak a Testület döntése szerinti módosításáról.

A szomszédos (tévesen 56-os számmal ellátott) ingatlan tekintetében pedig hivatalból új eljárást indítok, hogy az érintett ügyfél bevonásával a helyi rendelet szerinti új cím megállapítása minél hamarabb és a legkisebb érdeksérellem mellett megtörténjen.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és a fellebbezésnek helyt adó mellékelt másodfokú hatósági határozatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslatok:

a) Képviselő-testület határozati javaslatai:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026.(VI.30.) Kt. határozata**

Tárgy: Javaslat másodfokú hatósági döntés (fellebbezés elbírálása) a Monorierdő, Hársfa utca 56. szám alatti ingatlanokat érintő házsám-megállapítási ügyben

Monorierdő Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 59. §-ában, valamint az Általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 119. § (1) bekezdésében biztosított másodfokú hatósági jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Képviselő-testület a Monorierdő 945. helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa (Fellebbező) által benyújtott fellebbezésnek helyt ad, és a Polgármesteri Hivatal által a Monorierdő 946 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan téves tényállás alapján kiadott hiv/252-91/2023. számú elsőfokú hatósági döntést megváltoztatja.
- 2) A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Monorierdő, Hársfa utca 56. házsám jogszerűen a Fellebbező tulajdonát képező, Monorierdő 945. helyrajzi számú ingatlant illeti meg.
- 3) A Képviselő-testület elrendeli a jelen határozatban foglaltak haladéktalan átvezetését a Központi Címregiszterben (KCR) és a kapcsolódó szakrendszerekben. A regisztrációs feladatok végrehajtásáról a jegyző – a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendeletben megállapított címképzői hatáskörében eljárva – gondoskodik.
- 4) A Képviselő-testület elrendeli a címkezelési eljárás hivatalból történő megindítását a Monorierdő 946. helyrajzi számú ingatlan részére új, önálló házsám megállapítása céljából. A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy a helyi rendelet szabályainak megfelelően, az érintett tulajdonos bevonásával az új címet megállapítsa, és erről az ügyfelet tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Monorierdő, 2026. június 23.

Tisztelettel:



Harnosné dr. Tóth Viktória
jegyző

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Monorierdői Polgármesteri Hivatal Jegyzője
Harnosné dr. Tóth Viktória

Érkezett: 0
Szám:
Ügyintéző: CBT

Tárgy: Fellebbezés a Monorierdő, Hársfa utca ingatlan címképzése ellen határozatszám: hiv/46-4/2026.

Alulírott Óvári Ágnes Krisztina, mit a Monorierdő, Hársfa utca 56. szám alatti ingatlan tulajdonosa és lakosa a fent megjelölt határozat ellen fellebbezéssel élek, és kérem annak megváltoztatását úgy, hogy az én ingatlanom címe változatlanul a tiszta 56-os szám maradjon.

Indoklás:

Időbeli elsőbbség és szerzett jog:

39 éve (1987 óta) folyamatosan és megszakítás nélkül ezen a címen élek, ide vagyok bejelentve, minden okmányom, közműszerződésem és ingatlannyilvántartási adatom erre a címre szól. A közigazgatási jogban rögzített jogbiztonság és a jóhiszeműen szerzett jogok védelme alapján a hatóság nem foszthat meg a 39 éve használt címetől.

Hatóság korábbi hibája:

A mellettem lévő telekre néhány éve épült ingatlan kapott hibásan szintén 56-os számot. A központi címregiszterről szóló kormányrendelet szerint két ingatlan nem viselhet azonos számot. A hatóság mulasztását és hibáját azonban nem lehet az én terhemre javítani.

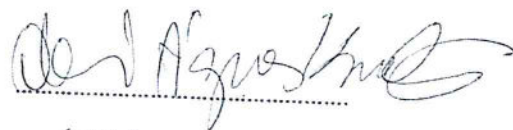
Aránytalan teher:

Az 56/A jelzés rám kényszerítése számomra hatalmas méltánytalan és aránytalan adminisztratív terhet jelentene (személyi okmányok cseréje, bankok, közművek, biztosítók, földhivatal).

Kérem a tisztelt Hatóságot, hogy a döntést akként módosítsa, hogy a szomszédos (újabb) ingatlan kapja meg az 56/A megkülönböztető jelzést, az én címem pedig maradjon változatlanul 56.

Kelt: Monorierdő, 2026.06.09.

MONORIERDŐ	
POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezett: 2026.06.11	4 203/05(HU)
HIV/46-5/2026	Méltóság: CB
	CBT


Óvári Ágnes Krisztina