

**ELŐLAP**  
előterjesztéshez

Képviselő-testületi ülés időpontja: 2026. január 27.	
Előterjesztés tárgya: <b>Javaslat a helyi adókról szóló rendelet megalkotására</b>	
Előterjesztő: Borbás Viktor polgármester	
Készítette: Székely Krisztina adóügyi ügyintéző <i>Székely Krisztina</i>	
Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:	
jegyző <i>[Signature]</i>	
Az előterjesztésben foglaltakkal szemben törvényességi szempontból kifogást nem emelek.	
jegyző <i>[Signature]</i>	
<b>Az előterjesztés indokai, az előterjesztésre vonatkozó előzmények:</b> <i>(a megfelelő vastagon szedett)</i>	
A Képviselő-testület ..... évi munkaterve Jogszabály, jogszabályi változás Képviselő-testületi határozat (mellékelve) Bizottsági határozat(ok) (mellékelve) Külső megkeresés (mellékelve)	Pályázat Polgármesteri indítvány (mellékelve) Bizottsági indítvány (mellékelve) Képviselői indítvány (mellékelve) Jegyzői indítvány (mellékelve)
Előterjesztés melléklete(i): 1 db	
A jogszabályi előírásokon túl, tanácskozási joggal meghívott személyek:	
Bizottsági tárgyalás szükségessége: <b>igen</b> / nem	
Bizottságok, amelyek előzetesen tárgyalják: <b>Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság</b>	
Szakmai Egyeztetés a Polgármesteri Hivatalon belül: <b>igen</b> / nem	
<b>Adó iroda</b> <b>Pénzügyi iroda</b> Főépítész	
Társadalmi vita szükségessége: <b>igen</b> / <b>nem</b>	
Szakmai vita eredménye:	
Az előterjesztés költségvetési kihatásai: a tárgyévi, 2026. évi költségvetésre: <b>van</b> / nincs Várható kihatás a költségvetés egyéb dologi előirányzatán      Ft Tartalékkeret felhasználása szükséges: Bevétel a költségvetés ..... előirányzatán ..... Ft a következő évi, ..... évi költségvetés(ek)re: <b>van</b> / nincs	
A döntéshez <b>minősített</b> / egyszerű többség szükséges	
A döntéshez név szerinti szavazás szükséges: <b>igen</b> / <b>nem</b>	
Nyilvános ülésen tárgyalható: <b>igen</b> / <b>nem</b>	
Zárt ülésen tárgyalható: <b>igen</b> / <b>nem</b>	
Sürgősségi indítvány és ennek okai:	
Lakossági tájékoztatás szükséges: <b>igen</b> / <b>nem</b>	
Helye: Felelős: Határidő:	
Az önkormányzat hirdetőtábláján kifüggesztés szükséges: <b>igen</b> / <b>nem</b> .....-tól .....-ig Felelős: Határidő:	



Monorierdő Község Önkormányzat  
Polgármestere  
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A.  
Telefon: 06-29-419-103  
E-mail: titkarsag@monorierdo.hu



**Tisztelt Bizottság!**  
**Tisztelt Képviselő-testület!**

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4/2016. (II.29.) számú rendeletével szabályozta az önkormányzat által kivetett helyi adók bevezetését, kivetését és befizetésének szabályait.

A rendelet átdolgozásra került törekedve az egyértelműsége, áttekinthetősége, melyet ezúton terjesztek a Képviselő-testület elé.

A rendelet-tervezet formailag változott, ezért a 4/2016. (II.29.) számú önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését javaslom, az abban meghatározott összegek megtartása mellett.

Kérem a tisztelt Bizottságot és a Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

#### Határozati javaslatok

a) Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság határozati javaslata

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága  
/2026.(I.27.) határozata**

**Tárgy: Javaslat a helyi adókról szóló rendelet megalkotására**

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a helyi adókról szóló rendelet-tervezetet.

Határidő: azonnal  
Felelős: bizottság elnöke, polgármester

b) Képviselő-testület javaslata

1. Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy megalkotja a helyi adókról szóló rendeletét.
2. Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a \_\_/2026. (I.27.) számú önkormányzati rendelet kihirdetéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester, jegyző

Monorierdő, 2026. január 21.

Tisztelettel:



Borbás Viktor  
polgármester

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026.(I.27.)  
önkormányzati rendelete  
a helyi adókról**

**Preambulum**

[1] Monorierdő község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h.) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt felhatalmazása, figyelemmel a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.), és az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (továbbiakban: Art.) rendelkezéseire az alábbi rendeletet alkotja.

[2] A helyi adók az önkormányzat önálló gazdálkodásának feltételeit megteremtve lehetővé teszik a helyi közszolgáltatások biztosítását és a település fejlesztését.

**I. fejezet  
Általános rendelkezések**

**1.§ (1)** Az adó alanya az a magánszemély, jogi személy, egyéb szervezet, valamint a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése, aki a naptári év első napján

a) az építmény, telek tulajdonosa

b) vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult, amennyiben az építményt, telket az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli;

c) az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik

(2) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

(3) Adómentes valamennyi helyi adó alól – a Htv. (3) bekezdésben foglaltakra figyelemmel – az egyesület, az alapítvány, a közszolgáltató szervezet, a köztestület, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár és – kizárólag a helyi iparüzési adó vonatkozásában – a közhasznú szervezetnek minősülő nonprofit gazdasági társaság.

**II. fejezet  
Építményadó (nem lakás céljára szolgáló építmények adója)**

**2.§ Adókötelezettség**

(1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).

(2) Az adótárgy

a) az adó alanya az, aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos).

b) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

c) Társasház, -garázs és -üdülő esetén a tulajdonosok önálló adóalanyok, a közös használatú helyiségek után az adó alanya az említett közösség.

(3) Adómentesség, adókedvezmény

Mentes az adó alól

- a) a lakás,
- b) a szükséglakás,
- c) a szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a köznevelési intézmények céljára szolgáló helyiségek,
- d) a költségvetési szerv, egyház tulajdonában álló építmény,
- e) a gépkocsitároló,
- f) a bor tárolására szolgáló pincék elé telepített pincekamra (présház) helyiségre pincénként 20 m<sup>2</sup>-es hasznos alapterület,
- g) rendszeres szállás kiadását szolgáló épületek és kiszolgáló építmények helyiségei.

(4) Az e), f) és g) pont szerinti mentesség, illetve kedvezmény nem alkalmazható a vállalkozó üzleti célt szolgáló építményére.

(5) Adó alapja

Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

(6) Adó mértéke

Az adó mértéke 500 Ft/m<sup>2</sup>/év.

(7) Bejelentés szabályai

Adó alanyának az adókötelezettség keletkezését követő 15 napon belül kell adóbevallást tenni. A bevallást az e célra rendszeresített nyomtatványon kell megtenni.

(8) Az adó megfizetése

Az építményadót az adózónak évi két egyenlő részletben, március 15-ét követő első munkanapig, illetve szeptember 15-ig lehet megfizetni pótlékmentesen.

(9) Adómérséklés, adóelengedés

A 2017. évi CL. adózás rendjéről szóló törvény vonatkozó részei alapján állapítható meg.

### **Magánszemélyek kommunális adója**

**3.§ (1)** A magánszemélyek kommunális adója adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése tekintetében a Htv. 14.§-át, 20.§-át, 24.§ és 25.§-át kell alkalmazni.

(2) Az adó mértéke

a) adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként belterület esetében 7.000 Ft/év.

b) adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként külterület esetében 5.000 Ft/év.

(3) Bejelentés szabályai

a) Az adófizetésre kötelezett az adókötelezettség keletkezéséről (változásáról) az azt követő 15 napon belül köteles az adóhatósághoz bevallást benyújtani, az e célra rendszeresített nyomtatványon.

b) Az (1) bekezdésben előírt adóbevallási kötelezettség teljesítését követően mindaddig nem kell újabb bevallást benyújtani, amíg az adókötelezettséget érintő változás nem következik be.

(4) Az adó megfizetése

A magánszemélyek kommunális adóját évente két egyenlő részletben – március 15-ét követő első munkanapig, illetve szeptember 15-ig – lehet megfizetni pótlékmentesen.

(5) Adómérséklés, adóelengedés

A 2017. évi CL. adózás rendjéről szóló törvény vonatkozó részei alapján állapítható meg.

### **Idegenforgalmi adó**

**5.§ Adókötelezettség, az adó alanya**

(1) Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

(2) Adókötelezettségtől mentes a 1990. évi C törvény 31.§-ban leírtak szerinti magánszemély.

(3) Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

(4) Az adó mértéke személyenként és vendég-éjszakánként: 300 Ft.

(5) Az adó beszedésére kötelezett:

- a) kereskedelmi szálláshelyeken a szolgáltatásért esedékes összeggel együtt az üzemeltető szervezett üdültetésre beutaltaktól a beutalójegy átadása alkalmával az üdülőt fenntartó szerv
- b) a fizető-vendéglátó szálláshelyeken fogadott vendég után járó adót a szálláshelyi díjjal együtt szállásadó, illetőleg a közvetítésre jogosított szerv
- c) az a)-c) pont alá nem tartozó helyiség üdülés céljára történő bérbeadása, ingyenes használatra átadása esetén a helyiség bérbevevőjétől (használójától) az egész bérleti, használati időre egy összegben a helyiség tulajdonosa vagy a helyiséggel rendelkezni jogosult szedi be.
- Az (1) bekezdés szerint fizetendő idegenforgalmi adót az adóbeszedésre kötelezett akkor is tartozik befizetni, ha annak beszedését elmulasztotta.
- (6) Az adó befizetése: az adó beszedésére kötelezett a beszedett idegenforgalmi adót, a beszedést követő hónap 15. napjáig köteles az önkormányzatnak megfizetni.

### **Iparüzési adó**

6.§ (1) Adókötelezettség, az adó alanya, azt adó megfizetése a Htv. IV. fejezetének rendelkezései alapján történik.

- a) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparüzési tevékenység).
- b) Az adó alanya a vállalkozó, azzal, hogy az egyéni vállalkozót az egyéni vállalkozói tevékenység szünetelése időszakában is vállalkozónak kell tekinteni, feltéve, ha a szünetelés időszaka az adóéven belül egybefüggően nem éri el a 181 napot.
- (2) Az adó mértéke az iparüzési tevékenység esetén az adóalap 2%-a.

### **III. fejezet Értelmező rendelkezések**

7.§ Minden e rendeletben nem szabályozott kérdésben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény rendelkezései az irányadók. A rendelet alkalmazásában az értelmező rendelkezéseket az 1990. évi C. törvény 52.§ szerint kell figyelembe venni.

### **IV. fejezet Hatálybalépés**

- (1) E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba. A rendelet kihirdetéséről a Polgármesteri Hivatal jegyzője gondoskodik.
- (2) E rendelet hatálybalépésével hatályon kívül helyeződik a 4/2016.(II.29.) a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet.

Monorierdő, 2026.

**Borbás Viktor**  
polgármester

**Harnosné dr. Tóth Viktória**  
jegyző

#### **Záradék:**

Ez a rendelet 2026.      napján kihirdetésre került.

Harnosné dr. Tóth Viktória  
jegyző