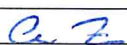

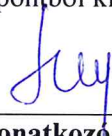


ELŐLAP
előterjesztéshez

Képviselő-testületi ülés időpontja: 2026. április 28.	
Előterjesztés tárgya: Javaslat az 1267/3. helyrajzi számú ingatlan megvásárlására vonatkozó kérelem elfogadására	
Előterjesztő: Borbás Viktor polgármester	
Készítette: Csető Zoltán ügyintéző 	
Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:	
jegyző	
Az előterjesztésben foglaltakkal szemben törvényességi szempontból kifogást nem emelek.	
jegyző	
Az előterjesztés indokai, az előterjesztésre vonatkozó előzmények: <i>(a megfelelő vastagon szedett)</i>	
A Képviselő-testület 2026. évi munkaterve Jogszabály, jogszabályi változás Képviselő-testületi határozat (mellékelve) Bizottsági határozat(ok) (mellékelve) Külső megkeresés (mellékelve)	Pályázat Polgármesteri indítvány (mellékelve) Bizottsági indítvány (mellékelve) Képviselői indítvány (mellékelve) Jegyzői indítvány (mellékelve)
Előterjesztés melléklete(i): 3 db	
A jogszabályi előírásokon túl, tanácskozási joggal meghívott személyek:	
Bizottsági tárgyalás szükségessége: igen / nem	
Bizottságok, amelyek előzetesen tárgyalják: Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága	
Szakmai Egyeztetés a Polgármesteri Hivatalon belül: igen / nem	
Adó iroda Pénzügyi iroda Főépítész	
Társadalmi vita szükségessége: igen / nem	
Szakmai vita eredménye:	
Az előterjesztés költségvetési kihatásai: a tárgyévi, 2026. évi költségvetésre: van / nincs Várható kihatás a költségvetés előirányzatán Ft Tartalékkeret felhasználása szükséges: Bevétel a költségvetés előirányzatán Ft a következő évi, 2027. évi költségvetés(ek)re: van / nincs	
A döntéshez minősített / egyszerű többség szükséges	
A döntéshez név szerinti szavazás szükséges: igen / nem	
Nyilvános ülésen tárgyalható: igen / nem	
Zárt ülésen tárgyalható: igen / nem	
Sürgősségi indítvány és ennek okai:	
Lakossági tájékoztatás szükséges: igen / nem	
Helye: Felelős: Határidő:	
Az önkormányzat hirdetőtábláján kifüggesztés szükséges: igen / nem-tól-ig Felelős: Határidő:	



Monorierdő Község Önkormányzat
Polgármestere
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A.
Telefon: 06-29-419-103
E-mail: titkarsag@monorierdo.hu



Tisztelt Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

Demkóné Haller Anita és Demkó Gábor ingatlan vásárlási szándékkal fordult az önkormányzathoz. Kérelmükben előadták, hogy szeretnék az önkormányzat tulajdonában álló 1267/3. hrsz.-ú ingatlant megvásárolni.

Az ingatlan természetben Monorierdő, Róka utca 21. szám alatt található.

- 1267/3. hrsz.: belterület, kivett beépítetlen terület, 500 m²

A TAKARNET rendszerből lekért hiteles tulajdoni lap alapján megállapítható, hogy a fenti ingatlan Monorierdő Község Önkormányzata tulajdonában áll. Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének a település Helyi Építészeti Szabályzatáról szóló 10/2018. (X. 26.) önkormányzati rendelete értelmében „Lke jelű” Kertvárosias lakóterület övezetbe tartozik.

Kérem a Tisztelt Bizottságot és a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslatok:

a) Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság határozata:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága
.../2026. (IV. 28.) határozata

Tárgy: Javaslat az 1267/3. helyrajzi számú ingatlan megvásárlására vonatkozó kérelem elfogadására

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta az ingatlanvásárlási kérelem alapján készített előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

- 1) A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy *támogassa / ne támogassa* Demkóné Haller Anita és Demkó Gábor ingatlanvásárlási szándékát.
- 2) Támogató döntés esetében: A Bizottság javasolja, hogy a képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy bízson meg független ingatlan értékbecslőt a monorierdői 1267/3. hrsz. alatti ingatlan értékének megállapítására.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke, polgármester

b) Képviselő-testület határozati javaslata:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026. (IV. 28.) határozata

Tárgy: Javaslat az 1267/3. helyrajzi számú ingatlan megvásárlására vonatkozó kérelem elfogadására

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az ingatlanvásárlási kérelem alapján készített előterjesztést és figyelembe véve a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javaslatát, az alábbi döntést hozta:

- 1) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy *támogatja / nem támogatja* Demkóné Haller Anita és Demkó Gábor ingatlanvásárlási szándékát.
- 2) Támogató döntés esetében: A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy bízson meg független ingatlan értékbecslőt a monorierdői 1267/3. hrsz-ú alatti ingatlan értékének megállapítására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Monorierdő, 2026. április 23.

Tisztelettel:

Borbás Viktor
polgármester

- 1) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy *támogatja / nem támogatja* Demkóné Haller Anita és Demkó Gábor ingatlanvásárlási szándékát.
- 2) Támogató döntés esetében: A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy bízson meg független ingatlan értékbecslőt a monorierdői 1267/3. hrsz-ú alatti ingatlan értékének megállapítására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Monorierdő, 2026. április 23.

Tisztelettel:

Borbás Viktor
polgármester

titkarsag@monorierdo.hu

Feladó: hatosagi@monorierdo.hu
Küldve: csütörtök 2026. április 23 8:38
Címzett: titkarsag@monorierdo.hu
Tárgy: FW: Érdeklődés

From: Demkó Gábor <demko.gabor73@gmail.com>
Sent: Wednesday, April 22, 2026 6:58 PM
To: hatosagi@monorierdo.hu
Subject: Érdeklődés

Tisztelt Önkormányzat !

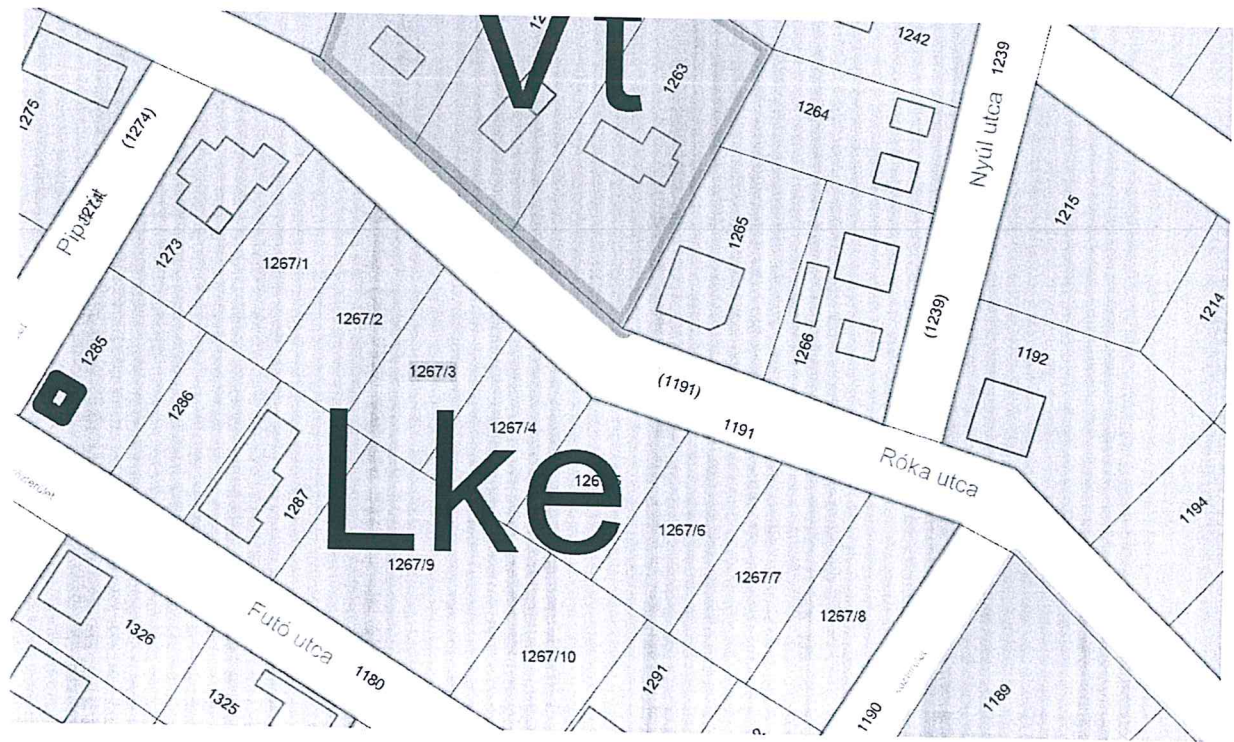
Szeretnénk érdeklődni, hogy milyen feltételekkel, milyen áron tudnánk megvásárolni a Róka utcában velünk szemben lévő üres telket.

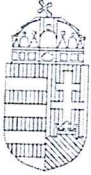
Helyrajzi száma : 1267/3.

Válaszukat előre is köszönjük:

Demkóné Haller Anita és Demkó Gábor
Tel:

Előszám	Utószám
920211-2311/04	CS7
Melléklet	
Érték	
POLGÁRMESTER	
MONORIERDŐ	





Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 7.
Magyarország 2200 Monor, Nemzetőr
utca 23.

Tulajdonilap-másolat
(teljes)

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260423/17288
2026.04.23

Elektronikusan hitelesítve: 2026.04.23. 14:04:49
ELEKTRONIKUS
INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS

Oldal 1/1

Monorierdő
Belterület, 1267/3 helyrajzi szám

2213 MONORIERDŐ, RÓKA UTCA 21.
Monorierdő, Belterület, 1267/3

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
30471/2012/2011.12.15

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / beépítetlen terület	0	500	0

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
30471/2012/2011.12.15

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: vagyonmegosztás
Eredeti bejegyző határozat: 53866/2008.12.04
Eredeti határozat: 36000/2009.04.24
Név: MONORIERDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 2213 MONORIERDŐ, Béke köz 13.

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
30471/2012/2011.12.15

Önálló szöveges bejegyzés

Az I/1 alatti ingatlan az 1267 hrsz megosztásából alakult ki

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
30471/2012/2011.12.15

⊗ Törölő határozat
42915/2/2017.07.24

Keretbiztosítéki jelzálogjog

97 000 000 FT, azaz kilencvenhétmillió forint
összeg erejéig
tartós jogviszonyból eredő követelés biztosítására. első zálogjogi ranghelyen Lásd még Monorierdő 1208 hrsz-ú,
1209 hrsz-ú 1212 hrsz-ú, 1213 hrsz-ú, 1234 hrsz-ú, 2288/2 hrsz-ú és 2290/4 hrsz-ú ingatlanokat is!
Eredeti határozat: 47214/2010.08.23
Név: OTP BANK NYRT.
Jogosult címe: 1051 BUDAPEST V.KER., Nádor utca 16

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE