





ELŐLAP
előterjesztéshez

Képviselő-testületi ülés időpontja: 2026. május 27.	
Előterjesztés tárgya: Javaslat a 1267/3 hrsz.-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára	
Előterjesztő: Borbás Viktor polgármester 	
Készítette: Csető Zoltán műszaki és hatósági csoportvezető 	
Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:	
 jegyző <i>h</i>	
Az előterjesztésben foglaltakkal szemben törvényességi szempontból kifogást nem emelek.	
 jegyző <i>h</i>	
Az előterjesztés indokai, az előterjesztésre vonatkozó előzmények: <i>(a megfelelő vastagon szedett)</i>	
A Képviselő-testület 2026. évi munkaterve Jogszabály, jogszabályi változás Képviselő-testületi határozat (mellékelve) Bizottsági határozat(ok) (mellékelve) Külső megkeresés (mellékelve)	Pályázat Polgármesteri indítvány (mellékelve) Bizottsági indítvány (mellékelve) Képviselői indítvány (mellékelve) Jegyzői indítvány (mellékelve)
Előterjesztés mellélete(i): 3 db	
A jogszabályi előírásokon túl, tanácskozási joggal meghívott személyek:	
Bizottsági tárgyalás szükségessége: igen / nem Bizottságok, amelyek előzetesen tárgyalják: Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság	
Szakmai Egyeztetés a Polgármesteri Hivatalon belül: igen / nem Adó iroda Pénzügyi iroda Főépítész	
Társadalmi vita szükségessége: igen / nem Szakmai vita eredménye:	
Az előterjesztés költségvetési kihatásai: a tárgyévi, 2026. évi költségvetésre: van / nincs Várható kihatás a költségvetés előirányzatán Ft Tartalékkeret felhasználása szükséges: Bevétel a költségvetés előirányzatán Ft a következő évi, 2027. évi költségvetés(ek)re: van / nincs	
A döntéshez minősített / egyszerű többség szükséges A döntéshez név szerinti szavazás szükséges: igen / nem	
Nyilvános ülésen tárgyalható: igen / nem Zárt ülésen tárgyalható: igen / nem	
Sürgősségi indítvány és ennek okai:	
Lakossági tájékoztatás szükséges: igen / nem Helye: Monorierdő hivatalos weboldal Felelős: Csető Zoltán Határidő: 2026. 05. 29.	
Az önkormányzat hirdetőtábláján kifüggesztés szükséges: igen / nem 2026.05.29-től 2026.06.23-ig Felelős: Németh Brigitta Ágnes Határidő: 2026.05.29.	



Tisztelt Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

Demkóné Haller Anita és Demkó Gábor ingatlan vásárlási szándékkal fordult az önkormányzathoz. Kérelmükben előadták, hogy szeretnék az önkormányzat tulajdonában álló 1267/3 hrsz.-ú ingatlant megvásárolni.

Az ingatlan természetben Monorierdő, Róka utca 21. szám alatt található.

- 1267/3. hrsz.: belterület, kivett beépítetlen terület, 500 m²

A EING rendszerből lekért hiteles tulajdoni lap alapján megállapítható, hogy fenti ingatlan Monorierdő Község Önkormányzata tulajdonában áll. Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének a település Helyi Építészeti Szabályzatáról szóló 10/2018. (X. 26.) önkormányzati rendelete értelmében „Lke jelű” Kertvárosias lakóterület övezetbe tartozik.

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 56/2026. (IV. 28.) határozatában úgy döntött, hogy támogatja az ingatlan eladását és felhatalmazta a polgármestert, hogy az ingatlan piaci forgalmi értékét becsültesse fel.

2026.05.18. napján elkészült a Monorierdő 1267/3 hrsz.-ú ingatlan becsült piaci forgalmi értékelése, mely alapján az ingatlan 9.839.000 Ft, azaz kilencmillió-nyolcszázharminckilencezer forint értéket képvisel.

Kérem a Tisztelt Bizottságot és a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen!

Határozati javaslatok

a) Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság határozati javaslata:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága
.../2026. (V. 27.) határozata

Tárgy: Javaslat a 1267/3 hrsz.-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta a „Javaslat a 1267/3 hrsz.-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

- 1) A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa / ne támogassa 1267/3 hrsz.-ú ingatlan értékesítést.
- 2) Támogató döntés esetében: A Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület az ingatlan pályázatának minimális árát forintban határozza meg.
- 3) Javasolja, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy Monorierdő Község nemzeti vagyonáról szóló 8/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelet 16. §-a és 17. § (1) bekezdése alapján értékesítésre jelöli ki az önkormányzat tulajdonában lévő 1267/3. hrsz.-ú ingatlant.
- 4) Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a jegyzőt az ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati hirdetmény Monorierdő Község nemzeti vagyonáról szóló 8/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendeletének 3. számú mellékletében foglalt tartalommal történő elkészítésére.

- 5) Javasolja, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a 4) pont szerinti pályázati hirdetményt aláírja és az önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján közzétegye.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke, polgármester

b) Képviselő-testület határozati javaslatai:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
../2026. (V. 27.) határozata**

Tárgy: Javaslát a 1267/3 hrsz.-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta javaslat a 1267/3 hrsz.-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatala vonatkozásában készített előterjesztést és figyelembe véve a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javaslatát, az alábbi döntést hozta:

- 1) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy támogatja / nem támogatja a 1267/3 hrsz.-ú ingatlan értékesítést.
- 2) Támogató döntés esetében: A Képviselő-testület az ingatlan pályázatának minimális árát forintban határozza meg.
- 3) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Monorierdő Község nemzeti vagyonáról szóló 8/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelet 16. §-a és 17. § (1) bekezdése alapján értékesítésre jelölje ki az önkormányzat tulajdonában lévő 1267/3 hrsz.-ú ingatlant.
- 4) A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt az 1) pont szerinti ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati hirdetmény Monorierdő Község nemzeti vagyonáról szóló 8/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendeletének 3. számú mellékletében foglalt tartalommal történő elkészítésére.
- 5) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 4) pont szerinti pályázati hirdetményt aláírja és az önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján közzétegye.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Monorierdő, 2026. május 19.

Tisztelettel:


Borbás Miklós*
polgármester



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 7.
Magyarország 2200 Monor, Nemzetőr
utca 23.

Tulajdonilap-másolat
(teljes)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260520/13329
2026.05.20

Oldal 1/2

Monorierdő
Külterület, 287/5 helyrajzi szám

Monorierdő, Külterület, 0287/5

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
36000/2009.04.24

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / saját használatú út	0	1330	0

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
36000/2009.04.24
- ⊗ Törölő határozat
37465/2011.05.26

Jogállás bejegyzése – tsz. földhasználati jog

Jogállás: TSZ. FÖLDHASZNÁLATI JOG
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: földrendezés
Név: KOSSUTH MGTSZ
Jogosult címe: 2200 MONOR, Bajcsy-Zsilinszky utca 6

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
37465/2011.05.26

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: tulajdonba adás, Az 1993. évi II. tv. 12/A. § (1) bekezdése alapján
Név: MONORIERDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 2213 MONORIERDŐ, Szabadság utca 50/a.

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
36000/2009.04.24

Önálló szöveges bejegyzés

Az I./I. alatti ingatlan a 0287 hrsz. megosztásából alakult.
Eredeti határozat: 31409/1993.01.22

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
36000/2009.04.24

Önálló szöveges bejegyzés

Területkiigazítás. Az I/1.a. ingatlan területe 0.4927 m²-ről-0.1330 m²-re változik. L.még 08/1 hrsz. is.
Eredeti határozat: 230/2007.12.28

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
36000/2009.04.24

Önálló szöveges bejegyzés

A monori azonos helyrajzi számú ingatlanból alakult községgé nyilvánítással a Köztársasági Elnök 88/2005.(VI.29.)KE határozata alapján. a hrsz a(z) MONOR külterület 287/5 hrsz-ból keletkezett

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
40254/2009.07.08

Vezetékjog

Az I/1 alatti ingatlanból 87 m² területre
Név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT.
Jogosult címe: 6724 SZEGED, Pulz utca 44.

Folytatás a következő oldalon



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 7.
Magyarország 2200 Monor, Nemzetőr
utca 23.

Tulajdonlap-másolat
(teljes)

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260520/13329
2026.05.20

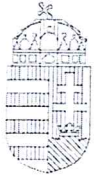
Oldal 2/2

Monorierdő
Külterület, 287/5 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 7.
Magyarország 2200 Monor, Nemzetőr
utca 23.

**Tulajdonilap-másolat
(teljes)**

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260520/13329
2026.05.20

Oldal 1/1

**Monorierdő
Külterület, 287/7 helyrajzi szám**

Monorierdő, Külterület, 0287/7

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
36000/2009.04.24

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / saját használatú út	0	342	0

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
36000/2009.04.24
- ⊗ Törölő határozat
37465/2011.05.26

Jogállás bejegyzése – tsz. földhasználati jog

Jogállás: TSZ. FÖLDHASZNÁLATI JOG
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: földrendezés
Név: KOSSUTH MGTSZ
Jogosult címe: 2200 MONOR, Bajcsy-Zsilinszky utca 6

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
37465/2011.05.26

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: tulajdonba adás, Az 1993. évi II. tv. 12/A. § (1) bekezdése alapján
Név: MONORIERDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 2213 MONORIERDŐ, Szabadság utca 50/a.

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
36000/2009.04.24

Önálló szöveges bejegyzés

Az I/l. alatti ingatlan a 0287 hrsz. megosztásából alakult.
Eredeti határozat: 31409/1993.01.22

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
36000/2009.04.24

Önálló szöveges bejegyzés

A monori azonos helyrajzi számú ingatlanból alakult községgé nyilvánítással a Köztársasági Elnök 88/2005.(VI.29.)KE határozata alapján. a hrsz a(z) MONOR külterület 287/7 hrsz-ból keletkezett

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

KÉRELEM

2026. MÁJ. 11.
Érkezett:
Szállva:
Ügyintéző: *CS*

Monorierdő Község Önkormányzata
2213 Monorierdő, Szabadság utca 50/a
Képviselő-testület részére

Tárgy: 0287/5 , 0287/7

Alulírott Pálincás István 2213 Monorierdő, Rózsa utca 40. sz. alatti lakos szeretném megvásárolni a 0287/5 hrsz-t és a 0287/7 hrsz-t melyek kivett saját használatú utak és Monorierdő Község Önkormányzatának tulajdonában van.

Kérem, hogy részemre fentieket értékesíteni szíveskedjenek.

Kapcsolattartás céljából kérem, hogy papír formában lakhelyemként megjelölt címemen legyenek kedvesek tájékoztatni a döntést illetően.

Monorierdő, 2026.05.11.

Tisztelettel:

Pálincás István

Pálincás István
06203456629

MONORIERDŐ POLGÁRMESTERI HIVATAL		
2026. MÁJ. 11.		
<i>010/1245-11/2026</i>		Melléklet db
Eloszám	Utószám.	Előző <i>CS</i>

