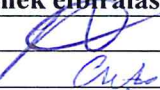


ELŐLAP
előterjesztéshez

Képviselő-testületi ülés időpontja: 2026. február 24.	
Előterjesztés tárgya: Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 226/2025. (XI.25.) határozata visszavonása és a Magyar Posta Zrt. kérelmének elbírálása	
Előterjesztő: Borbás Viktor polgármester	
Készítette: Csető Zoltán műszaki és hatósági csoportvezető 	
Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:	
jegyző 	
Az előterjesztésben foglaltakkal szemben törvényességi szempontból kifogást nem emelek.	
jegyző 	
Az előterjesztés indokai, az előterjesztésre vonatkozó előzmények: (a megfelelő vastagon szedett)	
A Képviselő-testület évi munkaterve Jogszabály, jogszabályi változás Képviselő-testületi határozat (mellékelve) Bizottsági határozat(ok) (mellékelve) Külső megkeresés (mellékelve)	Pályázat Polgármesteri indítvány (mellékelve) Bizottsági indítvány (mellékelve) Képviselői indítvány (mellékelve) Jegyzői indítvány (mellékelve)
Előterjesztés melléklete(i): 2 db	
A jogszabályi előírásokon túl, tanácskozási joggal meghívott személyek:	
Bizottsági tárgyalás szükségessége: igen / nem	
Bizottságok, amelyek előzetesen tárgyalják: Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság	
Szakmai Egyeztetés a Polgármesteri Hivatalon belül: igen / nem	
Adó iroda Pénzügyi iroda Főépítész	
Társadalmi vita szükségessége: igen / nem	
Szakmai vita eredménye:	
Az előterjesztés költségvetési hatásai: a tárgyévi, 2026. évi költségvetésre: van / nincs Várható kihatás a költségvetés egyéb dologi előirányzatánFt Tartalékkeret felhasználása szükséges: Bevétel a költségvetés előirányzatán Ft a következő évi, évi költségvetés(ek)re: van / nincs	
A döntéshez minősített / egyszerű többség szükséges	
A döntéshez név szerinti szavazás szükséges: igen / nem	
Nyilvános ülésen tárgyalható: igen / nem	
Zárt ülésen tárgyalható: igen / nem	
Sürgősségi indítvány és ennek okai:-	
Lakossági tájékoztatás szükséges: igen / nem	
Felelős: Határidő:	
Az önkormányzat hirdetőtábláján kifüggesztés szükséges: igen / nem-tól-ig	
Felelős: Határidő:	



Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság!

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 226/2025. (XI.25.) határozatában támogató döntést hozott a Monorierdő, Rózsa utca 5. szám alatti ingatlan egy részének bérbeadásáról a Dr. Kiss M. László Ügyvédi Iroda részére.

Az ingatlan állapotának részletes műszaki vizsgálata során megállapítást nyert, hogy az érintett épületrész műszaki állapota jelentősen leromlott, jelenlegi formájában rendeltetésszerű használatra nem alkalmas. Az előzetes felmérés alapján a szükséges felújítási munkálatok 3.000.000–5.000.000 Ft nagyságrendű beruházást igényelnének, amely összegre az önkormányzat költségvetésében elkülönített fedezet nem áll rendelkezésre. Az ügyvédi irodával történt egyeztetést követően az a döntés született, hogy az iroda Monorierdő területén más ingatlan bérbevételét részesíti előnyben, így az eredeti hasznosítási szándék nem valósult meg, ezért javaslom a 226/2025. (XI. 25.) határozat visszavonását.

A fent leírt körülmények ismeretében 2026. február 10. napján a Magyar Posta Zrt. részéről előzetes megkeresés érkezett az önkormányzathoz, amely szerint az érintett ingatlanrészt postai szolgáltatás céljára kívánják hasznosítani annak érdekében, hogy a településen a postai ellátás színvonalát és működési feltételeit hosszú távon biztosítani tudják. Az egyeztetések során a Magyar Posta Zrt. kifejezte azon szándékát, hogy az ingatlan felújítását saját költségén elvégzi, valamint a folyamatos karbantartást biztosítja.

Az egyeztetések alapján a felek között körvonalazódott egy olyan bérleti konstrukció lehetősége, amely szerint a bérlő által az ingatlan felújítására fordított, előzetesen egyeztetett és jóváhagyott beruházási költség a bérleti díjba beszámításra kerülne, és azt a bérlő a bérleti jogviszony időtartama alatt „lelakná”. A konstrukció lehetővé tenné, hogy az önkormányzat jelentős azonnali költségvetési ráfordítás nélkül biztosítsa az ingatlan felújítását és állagmegóvását, miközben a településen a postai szolgáltatás rendezett, stabil körülmények között működhetne.

A fentiek alapján az ingatlan ilyen formában történő hasznosítása az önkormányzat számára vagyonmegőrzési, költségvetési és településszolgáltatási szempontból egyaránt kedvező megoldást jelenthet. Indokolt ezért a Magyar Posta Zrt.-vel történő részletes bérleti feltételek kidolgozása, különös tekintettel a beruházás elszámolásának, beszámításának és a jogviszony időtartamának pontos rögzítésére.

Kérem a Tisztelt Bizottságot és a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a szükséges döntést meghozni szíveskedjenek.

Határozati javaslatok

a) Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság határozati javaslata

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottságának
.../2026. (II. 24.) határozata

Tárgy: Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 226/2025. (XI. 25.) határozatának visszavonása

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és

Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta a „Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 226/2025. (XI.25.) határozata visszavonása” tárgyú előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság támogatja / nem támogatja a „Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 226/2025. (XI.25.) határozatának visszavonása” tárgyú előterjesztést.

Támogató döntés esetén: a Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére a 226/2025. (XI.25.) kt. határozatának visszavonását.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

b) Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság határozati javaslata

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottságának .../2026. (II. 24.) határozata

Tárgy: Magyar Posta Zrt. kérelmének elbírálása

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta a „Magyar Posta Zrt. kérelmének elbírálása” tárgyú előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság támogatja / nem támogatja a „Magyar Posta Zrt. kérelmének elbírálása” tárgyú előterjesztést.

- 1) Támogató döntés esetén: a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Rózsa utca 5. szám alatti önkormányzati ingatlanban lévő 45.76 m² alapterületű 2. épületrész helyiséget (régi orvosirendelő) Magyar Posta Zrt. részére postai szolgáltatás nyújtású helység céljából bérbeadásra kerüljön.
- 2) a Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a helyiség bérleti díját a 205/2025. (X. 27.) kt. határozatban foglaltak alapján érvényesítse a polgármester.
- 3) a Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a bérleti szerződés részletes feltételeinek kidolgozására, és annak aláírására a polgármestert hatalmazza fel.

Határozati javaslatok

c) Képviselő-testület határozati javaslata

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (II. 24.) határozata

Tárgy: Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 226/2025. (XI.25.) határozatának visszavonása

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 226/2025. (XI.25.) határozata visszavonása” tárgyú előterjesztést, és figyelembe véve a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága javaslatait az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület támogatja / nem támogatja a „Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 226/2025. (XI.25.) határozatának visszavonása” tárgyú előterjesztést.

Támogató döntés esetén: Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete visszavonja 226/2025. (XI.25.) határozatát.

d) Képviselő-testület határozati javaslata

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026. (II. 24.) határozata**

Tárgy: Magyar Posta Zrt. kérelmének elbírálása

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Magyar Posta Zrt. kérelmének elbírálása” tárgyú előterjesztést, és figyelembe véve a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága javaslatait az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület támogatja / nem támogatja a „Magyar Posta Zrt. kérelmének elbírálása” tárgyú előterjesztést.

- 1) Támogató döntés esetén: Képviselő-testület a Rózsa utca 5. szám alatti önkormányzati ingatlanban lévő 45.76 m² alapterületű 2. épületrész helyiséget (régí orvosi rendelő) Magyar Posta Zrt. részére postai szolgáltatás nyújtású helység céljából bérbeadja.
- 2) a Képviselő-testület a felhatalmazza a polgármester, hogy a helyiség bérlet díját a 205/2025. (X. 27.) kt. határozatban foglaltak alapján érvényesítse.
- 3) a Képviselő-testület, felhatalmazza a polgármester a bérleti szerződés részletes feltételeinek kidolgozására, és annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Monorierdő, 2026. február 24.

Tisztelettel:



Borbás Viktor
polgármester

Csető Zoltán

Feladó: Borbás Viktor <polgarmester@monorierdo.hu>
Küldve: kedd 2026. február 10 9:05
Címzett: Harnosné dr. Tóth Viktória; titkarsag@monorierdo.hu; Csető Zoltán
Tárgy: Fwd: Monorierdő posta terület felajánlás

----- Eredeti üzenet -----

Tárgy: Monorierdő posta terület felajánlás
Dátum: 2026 Február 10, Kedd 08:27 CET
Feladó: Dr Dencz Ákos Gábor <Dencz.AkosGabor@posta.hu>
Címzett: "polgarmester@monorierdo.hu" <polgarmester@monorierdo.hu>
Másolat: dr. Szomori Béla <Szomori.Bela@posta.hu>, Rajos Edit <Rajos.Edit@posta.hu>, Nagy Ádám <Nagy.Adam@posta.hu>

Tisztelt Polgármester úr, Kedves Viktor !

Ezúton tájékoztatlak hivatalosan is , hogy Monorierdő Önkormányzata által biztosított Monorierdő Rózsa utca 5. szám alatti házas ingatlan 50, 4 m² alapterületét a Magyar Posta használatba kívánja venni, a 2026. február 4-én történt személyes megbeszélésünk alkalmával kötött szóbeli megállapodás értelmében.

Köszönettel vesszük a település Önkormányzatának felajánlását, mely szerint a közüzemi díjakon túlmenően visszteher mentesen üzemeltethetjük a monorierdei postát.

Tisztelettel kérem, hogy ezen felajánlásotokat írásban is erősítsétek meg, hogy a Posta vezetősége részére is be tudjam mutatni.

Tájékoztatlak egyben , hogy a tervezési folyamatban a rendelkezésre bocsátott alapterület felülvizsgálata és funkció specifikus kiosztása megtörtént , a rendelkezésre bocsátott terület még éppen elegendő nagyságú. Így a pénzügyi források biztosítása a különböző szakterületeinken megkezdődött. A kivitelezés megkezdésének időpontjáról a későbbiekben tájékoztatni foglak.

Megtisztelő válaszodat várva,

Üdvözlettel Ákos

Dr. Dencz Ákos Gábor
Ingatlanagazdálkodási manager



Magyar Posta Zrt.
Központi Ingatlanagazdálkodási Osztály

H-1138 Budapest, Dunavirág u. 2-6.
Mobil: +36 (30) 771-5209
E-mail: dencz.akosgabor@posta.hu



Ez az elektronikus levél bizalmas és/vagy jogilag védett információkat tartalmazhat, és kizárólag a címzettnek szól. Amennyiben ezt a levelet sérülten kapta meg vagy nem Ön annak valós címzettje, kérjük, haladéktalanul tájékoztassa erről a feladót, és a levelet visszaállíthatatlanul törölje rendszeréből. Az elektronikus levél engedély nélküli másolása, sokszorosítása, terjesztése, módosítása és nyilvánosságra hozatala szigorúan tiltott. Az elektronikus úton történő levelezés elsősorban információs célokat szolgál. A Magyar Posta Zrt. nem tesz és nem fogad el hivatalos kötelezettségvállalásokat kizárólag elektronikus levél útján, hacsak erről ellentétes tartalmú megállapodás nem született a felek között. Az elektronikus levél tartalma nem feltétlenül tükrözi a Magyar Posta Zrt. hivatalos álláspontját adott ügyben.

This e-mail is intended only for the above named addressee/s. The information in this e-mail and any attached files are confidential and may be legally privileged. If you are not the intended recipient, please, notify the sender immediately and then delete the e-mail, and any attachments. Any disclosure, copy, distribution or any action taken or omitted to be taken in reliance on it, is prohibited and may be unlawful.

Nyomtatás előtt gondoljon a környezetére! Think of the environment before printing!

