

ELŐLAP
előterjesztéshez

Képviselő-testületi ülés időpontja: 2026. február 24.	
Előterjesztés tárgya: Javaslat a monorierdői jegyzői adóhatóság 2025. évi munkájáról szóló beszámoló megtárgyalására	
Előterjesztő: Harnosné dr. Tóth Viktória jegyző	
Készítette: Székely Krisztina adóügyi ügyintéző <i>Székely Krisztina</i>	
Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:	
jegyző	<i>[Signature]</i>
Az előterjesztésben foglaltakkal szemben törvényességi szempontból kifogást nem emelek.	
jegyző	<i>[Signature]</i>
Az előterjesztés indokai, az előterjesztésre vonatkozó előzmények: <i>(a megfelelő vastagon szedett)</i>	
A Képviselő-testület 2026. évi munkaterve Jogszabály, jogszabályi változás Képviselő-testületi határozat (mellékelve) Bizottsági határozat(ok) (mellékelve) Külső megkeresés (mellékelve)	Pályázat Polgármesteri indítvány (mellékelve) Bizottsági indítvány (mellékelve) Képviselői indítvány (mellékelve) Jegyzői indítvány (mellékelve)
Előterjesztés melléklete(i): -	
A jogszabályi előírásokon túl, tanácskozási joggal meghívott személyek:	
Bizottsági tárgyalás szükségessége: igen / nem	
Bizottságok, amelyek előzetesen tárgyalják:	
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság	
Szakmai Egyeztetés a Polgármesteri Hivatalon belül: igen / nem	
Adó iroda	
Pénzügyi iroda	
Főépítész	
Társadalmi vita szükségessége: igen / nem	
Szakmai vita eredménye:	
Az előterjesztés költségvetési kihatásai:	
a tárgyévi, 2026. évi költségvetésre: van / nincs	
Várható kihatás a költségvetés előirányzatán Ft	
Tartalékkeret felhasználása szükséges:	
Bevétel a költségvetés előirányzatán Ft	
a következő évi, 2027. évi költségvetés(ek)re: van / nincs	
A döntéshez minősített / egyszerű többség szükséges	
A döntéshez név szerinti szavazás szükséges: igen / nem	
Nyilvános ülésen tárgyalható: igen / nem	
Zárt ülésen tárgyalható: igen / nem	
Sürgősségi indítvány és ennek okai: -	
Lakossági tájékoztatás szükséges: igen / nem	
Helye:	
Felelős:	
Határidő:	
Az önkormányzat hirdetőtábláján kifüggesztés szükséges: igen / nem	
.....-tól-ig	
Felelős:	
Határidő:	



**Monorierdő Község Önkormányzatának
Pénzügy, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága és
Képviselő-testülete részére**

Helyben

**Tisztelt Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!**

A helyi adóztatási tevékenység 2025. évi alakulásáról, a behajtási cselekményekről, valamint az építmény- és kommunális adó fizetésére kötelezettek körében végzett felderítésekről a Tisztelt Bizottságnak és a Képviselő-testületnek az alábbi tájékoztatást adom:

A helyi önkormányzatok alapvető feladata – *a közhatalom helyi közügyekben való gyakorlása mellett* – a helyi közfeladatok biztosítása.

Az önkormányzati adóhatóság által beszedett központi adók, pótlékok és bírságok eltérő mértékben, az évente elfogadott költségvetési törvényben megállapított arányban illetik meg az önkormányzatot.

Az adóhatósági, adóigazgatási tevékenység elsődlegesen törvényi rendelkezéseken alapszik. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésének felhatalmazása alapján az önkormányzat képviselő-testülete rendelettel az illetékességi területén helyi adókat vezethet be.

A felhatalmazás alapján alkotott hatályos helyi adórendeletünk: a helyi adókról szóló 4/2016.(II.29) önkormányzati rendelet.

Az önkormányzati adóhatósági feladat- és hatáskör címzettje a jegyző, a hivatalai munkamegosztás szerint az adóigazgatási tevékenységet az Adóiroda végzi. Feladati közé tartoznak az a helyi adók (építményadó, magánszemélyek kommunális adója, helyi iparüzési adó, talajterhelési díj) hatósági illeték megállapítása, adókiutalásával, kezelésével, könyvelésével, utalással, illetve végrehajtással kapcsolatos hatósági ügyek intézése, adóalany-nyilvántartásban szereplő adózók törzsadatainak, ingatlanjainak vezetése, visszautalások, átvezetések rendezése, számlaegyenlegek elkészítése, kiküldése, tovább az adók módjára behajtandó köztartozások végrehajtásával kapcsolatos hatósági ügye intézése, adóigazolások kiadása, folyamatos kapcsolattartás az adózókkal.

Az Adóiroda ellátta az önkormányzat, a hivatal működéséhez szükséges saját források jelentős részének beszedését, egyben más, az állam által az önkormányzathoz telepített hatósági feladatokat is végzett (*adók módjára behajtandó köztartozások, gépjárműadó hátralék beszedés*).

**Az ASP Adó informatikai szakrendszer adatai alapján 2025. december 31. napján az alábbi
ügyiratszámokat tartottuk nyilván:**

Adónemek	Adóalanyok száma (fő, hrsz):	2025 -ben hozott döntések, ügyiratok száma (db):
Építményadó	255 db hrsz	19 db határozat
Magánszemélyek kommunális adója	1900 db hrsz	234 db határozat
Helyi iparüzési adó (egyéni vállalkozó, vállalkozás)	698db	1058 db változás bejelentő 341 db bevallás
Összesen	2853 db	1652 db döntés/ügyirat

A 2024. évhez képest Helyi iparüzési adó területén csökkent a benyújtott bevallások száma. Melyet jogszabályi környezet változása indokol, tekintve, hogy a sávós adózást választó adóalanyoknak nem kell éves iparüzési adóbevallást benyújtaniuk.

A 2025. évi adóbevételek teljesülése az adószámlákon történt jóváírások alapján:

Adónemek	Befizetések 2025.12.31-ig Ft-ban
Építményadó	6.452.782 Ft
Magánszemélyek kommunális adója	12.603.729 Ft
Iparüzési adó	103.789.403 Ft
Pótlék	3.289.689 Ft
Összesen	126.135.603 Ft

Az adónemek részletes bemutatása

Építményadó és Magánszemélyek kommunális adója:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2016. (II.29.) önkormányzati rendelete alapján az építményadó évi mértékét 500 Ft/m²-ben, magánszemélyek kommunális adójának évi mértékét adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként belterület esetében 7.000 Ft/ év, külterület esetében 5.000 Ft/ év határozta meg. A kommunális adó és az építményadó mértéke 2015. évtől változatlan, mely a Pénzügyminisztérium tájékoztatója alapján a 2026. január 1-jétől érvényes adómaximum összegének (építményadó esetében 3059,3 Ft/m², magánszemélyek kommunális adója esetében 47279,6 Ft/adótárgy/év) egyhatodát sem éri el.

Az előző évekhez hasonlóan továbbra is figyelemmel kísérjük a törzsadatok változását, a tulajdonosok átvezetését, illetve az adófizetésre kötelezettek feltárását.

Helyi iparüzési adó:

A helyi iparüzési adó a legnagyobb helyi adóbevételt jelentő adónem. A helyi iparüzési adóból származó bevétel tervezése mindig bizonytalan módon tervezhető, mert a vállalkozások száma, a vállalkozások önkormányzatra jutó adóalapja változik.

Az adózók a helyi iparüzési adóbevallásaikat 2021. januárjától kizárólag az állami adó- és vámhatóságon keresztül, elektronikus úton küldhették be adóhatóságunknak, melyeket beérkezésük után feldolgoztunk és az adózókat egyenlegértéssítővel tájékoztattuk a fennálló fizetési kötelezettségükről.

2025. évben 341 db bevallás és 1058 db bejelentkezés, változás bejelentés került feldolgozásra.

2023. évi CIII. törvény a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló törvény alapján az egyéni vállalkozók, az egyesületek, valamint az alapítványok elektronikus ügyintézésre kötelesek. Rendelkezniük kell cégkapuval, illetve minden egyéni vállalkozónak rendelkeznie kell ügyfélkapuval, emiatt ezen adózóink minden adónemről (tehát nem csak a helyi iparüzési adóról, hanem az esetleges egyéb adónemekről is) kizárólag cégkapura, illetve ügyfélkapura kaptak elektronikus úton egyenlegértéssítőt.

Pótlék, egyéb adók:

Fizetési késedelem esetén késedelmi pótlékot kell fizetni, az adórövidítésért adóbírságot kell kiszabni, illetőleg az önként feltárt jogsértés esetén önellenőrzési pótlék fizetendő, az egyéb kötelezettségek teljesítésének elmulasztását pedig az adóhatóság mulasztási bírsággal szankcionálja. Az alapkamat mértéke befolyásolta a késedelmi pótlék nagyságát, mértékét is.

Hátralékkezelés, behajtási tevékenység, fizetési könnyítések:

Az adóbevételek jelentős hányada csak adóhatósági ráhatás eredményeképpen realizálódott. Sok esetben az adózó csak a végrehajtási intézkedések elkerülése, vagy éppen ezek következtében hajlandó teljesíteni adófizetési kötelezettségét. Az adóhatóság egyetlen esetben sem intézkedett úgy, hogy előtte ne tájékoztatta volna az adózót arról, hogy hátraléka van, egyidejűleg lehetőséget biztosított az önkéntes teljesítésre, illetve fizetési kedvezmény igénybevételére.

Az adófizetési kötelezettség teljesítésére az adózók részére 2025. adóévben 301 db fizetési felhívást küldtünk ki. A fizetési felszólítások eredményeként, 38 esetben hatósági átutalási megbízás során (inkasszó), valamint 8 ügyben a Nemzeti Adó és Vámhivatal végrehajtása során, összesen 21.517.367 Ft folyt be sikeresen.

A hatósági átutalási megbízás kiadását megelőzően az adózót fizetési felszólítással értesítettük, a tartozás megfizetése nem történt meg, ezért a folyószámla zárolásra került, melyről végzésben értesítjük az adózót, illetve sikeres inkasszó esetén szintén végzéssel értesítjük a végrehajtási cselekmény megszüntetéséről.

Több esetben sajnos az inkasszó sikertelennek bizonyult. Jellemzően nagyszámú hátralékok főleg iparüzési adó és felgyülemlett pótlék tartozások. Ilyen esetekben a pénzügyi intézeteket keressük meg számlaszám egyeztetés céljából és ismételt kiadásra kerül az inkasszó. Folyamatos felülvizsgálat szükséges, hogy a cég működik-e, van-e bevétele. A felszámolásra kerülő, megszűnő vállalkozásokról az állami adóhatóságtól és a cégbíróságtól is tájékoztatást kapunk. Ezeket követve **2025. évben egy esetben hitelezői igény benyújtására, került sor.** Minden esetben vizsgálni kell a felszámolóbiztos bevonásával, hogy van-e reális esély a kintlévőség behajtására. Hitelezői igény benyújtásánál az önkormányzatnak fizetési kötelezettsége keletkezik ezért mérlegelni kell a lehetőségeket.

Bizonyos esetekben a hátralék behajtására a felszámolóbiztos által megküldött mérlegbeszámolót figyelembe véve, nincs reális esély. Ilyen esetben a tartozás behajthatatlanná válik, amit az adózói törzsben is jelezni kell. A hátralékot eltörölni nem szabad, az elévülés szabályait kell figyelembe venni. Ennek következménye, hogy éveken keresztül továbbra is hátralékként mutatkozik, és évente egy-egy részösszeg évül el.

Tapasztalatunk alapján a behajtás eredményességére azon adózók esetében van reális esély, akik nem több éves, felhalmozott hátralékkal rendelkeznek.

Az adóhatóság feladatai közé tartozik a hátralékkal rendelkező adózók fizetési problémáinak méltányos kezelése is. Fizetési halasztás, illetve részletfizetés engedélyezésével segítjük a vállalkozások likviditását és a magánszemélyek megélhetését. 2025. évben 26-an éltek ezzel a lehetőséggel. A teljesítések követése folyamatos.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) 198-201. §-a rendelkezik a fizetési halasztás, a részletfizetés, valamint az adómérséklés szabályairól. Amennyiben az adózó a kedvezmény feltételeit vagy az esedékes részletek befizetését nem teljesíti, a kedvezmény érvényét veszti, és a tartozás a járulékaival együtt, egy összegben esedékessé válik.

Az ASP szakrendszerből kinyert adatok alapján az adóhátralék összeg: 31.520.435 Ft. Megállapítható, hogy az adóhátralék csökkenő mértéket mutat.

Az Adóiroda munkatársai továbbra is prioritásként kezelik a hátralékok behajtását, az adószámla kivonatok rendezését és az adózói törzs frissítését, felülvizsgálják a hátralékos és túlfizetéses listákat, melyek az ASP szakrendszerből kinyerhetők. Vizsgálják a hátralék vagy túlfizetés keletkezésének jogosságát, szükség esetén hatósági átvezetéssel gondoskodnak az adószámlák rendezéséről. Feladataikról folyamatosan egyeztetnek a Jegyzővel.

Elévülés:

Az elévülést az Avr. 19.§-a az alábbiak szerint szabályozza:

„19. § (1) A tartozás és a meghatározott cselekmény végrehajtásához való jog az esedékesség naptári évének az utolsó napjától számított 4 év elteltével évül el. Ha az adóhatóság végrehajtási cselekményt foganatosított, az elévülés 6 hónappal meghosszabbodik.

(4) Ha a tartozás végrehajtásához való jog elévült, a tartozást terhelő késedelmi pótléket is elévültnek kell

tekinteni.”

Az elévülési határidőn belül a kintlévőségek behajtására a végrehajtási cselekményeket megteszük (pl. inkasszó, jövedelem letiltás). Amennyiben ezek a behajtási cselekmények elévülési időn belül nem vezetnek eredményre, a jogszabály értelmében intézkedünk az elévülés miatti törlésről.

2026.01.01-dátummal 2 892 881 Ft került elévültetésre, jellemzően behajthatatlanság miatt.

Adók módjára behajtandó köztartozások:

A Nemzeti Adó-és Vámhivatal, mint általános végrehajtó hatóság mellett továbbra is az önkormányzati adóhatóság feladata a magánszemély kötelezettek esetében az adók módjára behajtandó köztartozások beszedése. Az adók módjára behajtott köztartozások száma korábbi évekhez képest folyamatosan csökkenek, melynek oka, hogy az önkormányzati adóhatóság hatásköréből fokozatosan kikerültek különböző ügytípusok. Az esetek nagy részében ezek az ügyek szabálysértési eljárásokhoz kapcsolódnak. A 2025. adóévben 21 db megkeresés került rögzítésre. Ezen feladat ellátásával kapcsolatosan az önkormányzatnak bevétele nem keletkezik, mivel a beszedett köztartozások összege 100 %-ban a kimutató szerveket illetik meg.

A köztartozások esetében is az elévülést, megfizetést is rögzíteni kell az ASP szakrendszerben.

Egyéb adóhatósági feladatok végrehajtása:

Az adóhatósági munka jelentős részét kitevő ügyiratok kézbesítése térítvevényesen történik. Az éves adó befizetési kötelezettségről szóló értesítők, a 465/2017.(XII.28) kormányrendelet által kötelezően előírt szeptember 10-ig kiküldendő adófolyószámla-egyenlegközlők iktatás nélkül, normál postai küldeményként kerültek postázásra évente – a megnövekedett postaköltségek és a kormányrendelet előírásait figyelembe véve – egy alkalommal február hónapokban. Az adózóknak 2025. adóévben nagyságrendileg 3000 db értesítő postai úton és 500 db értesítő elektronikusan került kiküldésre.

A postaköltség csökkentése érdekében az adózói törzsben szereplő mintegy 4000 magánszemély adózó lett felülvizsgálva, hogy tárhellyel vagy DÁP alkalmazással rendelkezik-e. Részükre papír alapú adószámla kivonat a jövőben nem kerül megküldésre.

Monorierdő Község Önkormányzata 2018. évtől az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozó adatok és nyilvántartások vezetését ASP adórendszerben végzi. Az ASP rendszer az önkormányzatoknak egységes felületen, felhőalapú szolgáltatásként teszi elérhetővé a feladataink ellátásához szükséges alkalmazásokat, így biztosítva az ügyfelek hatékony kiszolgálását.

Minden ügyfélkapuval rendelkező adózó (magánszemély, egyéni vállalkozó), illetve cégkapuval rendelkező adózó (gazdasági társaság) bármikor nyomon követheti az adószámláját az E-Önkormányzat portálon, amely elérhető az alábbi címen: <https://ohp-20.asp.lgov.hu>

A beszámoló összegzéseként megállapítható, hogy az adóhatóságnak igen sokrétű feladatot kell ellátnia napról-napra, határidőben, változó jogszabályi környezetben. Az adóhatóság munkájának eredménye, azaz az adóbevételek nagysága jelentős kihatással van az önkormányzati feladatok finanszírozhatóságára.

Bízunk benne, hogy az intézkedéseink, tájékoztatóink hatására emelkedik a jogkövető adózók száma, valamint a továbbiakban is mindent megteszünk a tervezett adóbevételek beszedése érdekében.

Kérem a Tisztelt Bizottságot és a Képviselő-testületet, hogy a beszámolót megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen!

Határozati javaslatok

a) Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági határozata:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Bizottsága /2026. (II.24.) határozata

Tárgy: javaslat a jegyzői adóhatóság 2025. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadására

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a jegyzői adóhatóság 2025. évi munkájáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke, polgármester, jegyző

b) Képviselő-testület határozata:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének /2026.(II.24.) Kt. határozata

Tárgy: a jegyzői adóhatóság 2025. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadása

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta, és figyelembe véve a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javaslatát, elfogadja a jegyzői adóhatóság 2025. évi munkájáról szóló beszámolót.

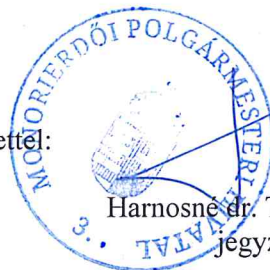
Egyben felkéri a jegyzőt, hogy továbbra is tegye meg a szükséges intézkedéseket az adóhátralékok hatékony beszedése érdekében.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Monorierdő, 2026. február 19.

Tisztelettel:



Harnosné dr. Tóth Viktória
jegyző