

Tárgy: Tájékoztató helyi adókkal kapcsolatban

Tisztelt monorierdői Adózó!

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókat a 3/2026 (I.26.) számú önkormányzati rendeletével szabályozza, melyekről az alábbiakban tájékoztatjuk Önt.

I. Magánszemély kommunális adója:

Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az Önkormányzat illetékességi területén lakás vagy telek tulajdonosa. Az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény (lakás vagy telek) tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. A tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. Amennyiben az ingatlant az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. Az adózónak az adókötelezettség keletkezését, illetve változását követő tizenöt napon belül kell adatbejelentését teljesítenie.

Az adó mértéke belterületi ingatlan esetén 7000Ft/év/adótárgy, külterületi ingatlan esetén: 5000 Ft/év/adótárgy)

A befizetés Monorierdő Község Önkormányzat „**Magánszemélyek kommunális adója**” elnevezésű, **11742056-15590208-02820000** számú számlájára történik.

Fizetési határidő: pótlékmentesen az I. félévi adó megfizetésére 2026. március 16-ig, a II. félévi adó megfizetésére 2026. szeptember 15-ig van lehetőség!

II. Építményadó:

Adóköteles Monorierdő Község Önkormányzat illetékességi területén lévő lakás és a nem lakás céljára szolgáló építmény. (gazdasági épület, üzlethelyiség, raktár...)

Az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. A tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. Az adózónak az adókötelezettség keletkezését, illetve változását követő tizenöt napon belül kell adatbejelentését teljesítenie.

Az adó mértéke: 500Ft/m². Az építményadó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

A befizetés Monorierdő Község Önkormányzat „**Építményadó**” elnevezésű, **11742056-15590208-02440000** számú számlájára történik.

Fizetési határidő: pótlékmentesen az I. félévi adó megfizetésére 2026. március 16-ig, a II. félévi adó megfizetésére 2026. szeptember 15-ig van lehetőség!

III. Helyi iparűzési adó:

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény alapján a vállalkozók iparűzési adó fizetésére kötelezettek, ha Monorierdő Község Önkormányzat illetékességi területén székhellyel vagy telephellyel rendelkeznek.

Az adó mértéke: az adóalap 2%-a.

Az előző évről szóló bevallás benyújtásának határideje: tárgyév május 31.

A befizetés Monorierdő Község Önkormányzat „Helyi iparüzési adó” elnevezésű, **11742056-15590208-03540000** számú számlájára történik.

Az adófizetés határideje:

- 1. Március 16. (adóelőleg)**
- 2. Május 31. (előző évi végleges adó)**
- 3. Szeptember 15. (adóelőleg)**

IV. Talajterhelési díj:

A környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény és Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének a talajterhelési díjról szóló 8/2006.(X.11.) önkormányzati rendelete alapján díjfizetési kötelezettsége keletkezik annak az lakosnak, aki a **műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem kötött rá, vagy a szolgáltatóval érvényes szennyvízszерződéssel nem rendelkezik.**

A talajterhelési díj alapja a helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó szennyvízelhelyezés esetében a szolgáltatott víz mennyisége, csökkentve az ivóvízvezeték meghibásodása következtében elszivárgott, illetve külön jogszabály szerint locsolási célú felhasználásra figyelembe vett vízmennyiséggel. A talajterhelési díjalap csökkenthető azzal a számlával igazolt mennyiséggel, amelyet a kibocsátó szennyvíztárolójából olyan arra feljogosított szervezettel szállított el, amely a folyékony hulladék jogszabályi előírások szerint elhelyezését igazolja.

A talajterhelési díj egységdíjának összege: 1800 Ft/m³.

A Szolgáltató által közölt adatok alapján az Adóhatóság értesíti az adózót bevallási kötelezettségéről. A bevallás benyújtásának határideje: tárgyév március 31. Ezután az adóhatóság tájékoztatja a fizetésre kötelezettet a megfizetendő összegről.

A befizetés Monorierdő Község Önkormányzat „Talajterhelési díj” elnevezésű, **11742056-15590208-03920000** számú számlájára történik.

Helyi adóval kapcsolatos kérdéseivel keresse bizalommal munkatársaimat!

Monorierdő Polgármesteri Hivatalának ügyfélfogadási rendje a következő:

Hétfő: 8:00 - 12:00, 13:00 - 18:00

Szerda: 8:00 – 12:00, 12:30 - 16:00

Péntek: 8:00 – 11:00

Tel: 06-29/419-103 Székely Krisztina (kommunális adó, építményadó, talajterhelési díj)

06-70/638-8184 Bakó Emese (helyi iparüzési adó)

e-mail: ado@monorierdo.hu

Tisztelettel:

Harnosné dr. Tóth Viktória
jegyző

