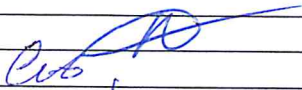
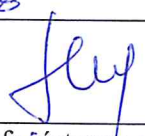
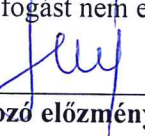


ELŐLAP
előterjesztéshez

Képviselő-testületi ülés időpontja: 2026. január 27.	
Előterjesztés tárgya: Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 225/2025. (XI.25.) határozat módosítása	
Előterjesztő: Borbás Viktor polgármester	
Készítette: Csető Zoltán műszaki és hatósági csoportvezető 	
Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:	
jegyző 	
Az előterjesztésben foglaltakkal szemben törvényességi szempontból kifogást nem emelek.	
jegyző 	
Az előterjesztés indokai, az előterjesztésre vonatkozó előzmények: (a megfelelő vastagon szedett)	
A Képviselő-testület évi munkaterve Jogszabály, jogszabályi változás Képviselő-testületi határozat (mellékelve) Bizottsági határozat(ok) (mellékelve) Külső megkeresés (mellékelve)	Pályázat Polgármesteri indítvány (mellékelve) Bizottsági indítvány (mellékelve) Képviselői indítvány (mellékelve) Jegyzői indítvány (mellékelve)
Előterjesztés melléklete(i): 1 db	
A jogszabályi előírásokon túl, tanácskozási joggal meghívott személyek:	
Bizottsági tárgyalás szükségessége: igen / nem	
Bizottságok, amelyek előzetesen tárgyalják: Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság	
Szakmai Egyeztetés a Polgármesteri Hivatalon belül: igen / nem	
Adó iroda	
Pénzügyi iroda	
Főépítész	
Társadalmi vita szükségessége: igen / nem	
Szakmai vita eredménye:	
Az előterjesztés költségvetési kihatásai:	
a tárgyévi, 2026. évi költségvetésre: van / nincs	
Várható kihatás a költségvetés egyéb dologi előirányzatánFt	
Tartalékkeret felhasználása szükséges:	
Bevétel a költségvetés előirányzatán Ft	
a következő évi, évi költségvetés(ek)re: van / nincs	
A döntéshez minősített / egyszerű többség szükséges	
A döntéshez név szerinti szavazás szükséges: igen / nem	
Nyilvános ülésen tárgyalható: igen / nem	
Zárt ülésen tárgyalható: igen / nem	
Sürgősségi indítvány és ennek okai:-	
Lakossági tájékoztatás szükséges: igen / nem	
Felelős:	
Határidő:	
Az önkormányzat hirdetőtábláján kifüggesztés szükséges: igen / nem-tól-ig	
Felelős:	
Határidő:	



**Tisztelt Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!**

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 225/2025. (XI. 25.) számú határozatával döntést hozott a Monorierdő 1267/2 hrsz.-ú ingatlan pályázati eljárás keretében történő értékesítéséről, és egyúttal elfogadta Demkó Gábor ajánlatát. A Képviselő-testület a határozatában az ingatlan 12.650.000 Ft összegű vételárát több részletben történő megfizetés mellett engedélyezte, az alábbi fizetési ütemezéssel:

- 1. részlet: 2025. december 20. napjáig 2.000.000 Ft,
- 2. részlet: 2026. június 1. napjáig 4.000.000 Ft,
- 3. részlet: 2026. november 15. napjáig 3.000.000 Ft,
- 4. részlet: 2027. június 1. napjáig 3.000.000 Ft.

A jelenlegi állás szerint az első részlet 2025. december hónapjában nem teljesült. Ennek oka egyrészt a Hivatal év végi leállásával, az év végére felhalmozódott ügyteherrel és a feszített munkatempóval összefüggő adminisztratív körülményekben, másrészt az adásvételi szerződés elkészítésével megbízott okiratszerkesztő ügyvéd időközben bekövetkezett megbetegedésében keresendő. A fenti körülmények következtében az adásvételi szerződés megkötése az eredetileg meghatározott határidőn belül nem tudott megvalósulni.

Annak érdekében, hogy az ingatlan adásvételi szerződése jogszerűen és a felek közös érdekeit szolgálva megkötésre kerülhessen, szükségessé vált az első vételárrészlet teljesítésére vonatkozó fizetési határidő módosítása. Ennek megfelelően az Önkormányzat az első részlet megfizetésének új határidejét 2026. február 20. napjában határozza meg.

A fizetési ütemezés módosítása kizárólag az első részlet határidejét érinti, a Képviselő-testület 225/2025. (XI. 25.) számú határozatában rögzített további részletek esedékessége és a vételár összege változatlan marad.

Kérem a Tisztelt Bizottságokat és a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megvitatni, és a szükséges döntést meghozni szíveskedjenek.

Határozati javaslatok

a) Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság határozati javaslata

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottságának
.../2026. (I. 27.) határozata**

Tárgy: Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 225/2025. (XI.25.) határozat módosítása

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta a „Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 225/2025. (XI.25.) határozat módosítása” tárgyú előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság támogatja / nem támogatja a „Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 225/2025. (XI.25.) határozat módosítása” tárgyú előterjesztést.

Támogató döntés esetén: a Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére a 225/2025. (XI.25.) kt. határozat 3) pontjának az alábbiak szerinti módosítását:

„3) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Monorierdő 1267/2. hrsz.-ú ingatlant értékesíti Demkó Gábor 2213 Monorierdő, Róka utca 26. szám alatti lakos részére, az alábbi fizetési feltételekkel:

vevő az 1267/2. hrsz.-ú ingatlan 12.650.000 Ft-os vételárát köteles az önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11742056-15590208 számlájára megfizetni az alábbi részletekben:

1. részlet: 2026.02.20-ig 2.000.000 Ft
2. részlet: 2026.06.01-ig 4.000.000 Ft
3. részlet: 2026.11.15-ig 3.000.000 Ft
4. részlet: 2027.06.01-ig 3.000.000 Ft”

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

b) Képviselő-testület határozati javaslata

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (I. 27.) határozata

Tárgy: Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 225/2025. (XI.25.) határozat módosítása

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 225/2025. (XI.25.) határozat módosítása” tárgyú előterjesztést, és figyelembe véve a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága javaslatait az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület támogatja / nem támogatja a „Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 225/2025. (XI.25.) határozat módosítása” tárgyú előterjesztést.

Támogató döntés esetén: a Képviselő-testület a 225/2025. (XI.25.) kt. határozat 3) pontját az alábbiak szerint módosítja:

„3) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Monorierdő 1267/2. hrsz.-ú ingatlant értékesíti Demkó Gábor 2213 Monorierdő, Róka utca 26. szám alatti lakos részére, az alábbi fizetési feltételekkel:

vevő az 1267/2. hrsz.-ú ingatlan 12.650.000 Ft-os vételárát köteles az önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11742056-15590208 számlájára megfizetni az alábbi részletekben:

1. részlet: 2026.02.20-ig 2.000.000 Ft
2. részlet: 2026.06.01-ig 4.000.000 Ft
3. részlet: 2026.11.15-ig 3.000.000 Ft
4. részlet: 2027.06.01-ig 3.000.000 Ft”

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Monorierdő, 2026. január 21.

Tisztelettel:


Borbás Viktor
polgármester





JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. november 25-ei soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 225/2025. (XI.25.) határozata

Tárgy: Javaslat a 1267/2. helyrajzi számú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Monorierdő 1267/2. hrsz.-ú telekértékesítéssel kapcsolatos döntés meghozatala tárgyú előterjesztést és figyelembe véve a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javaslatát, az alábbi döntést hozza:

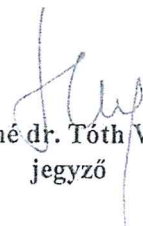
- 1) A Képviselő-testület megállapítja, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Monorierdő, 1267/2. hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati eljárás eredményes volt, és a lefolytatott eljárás során egy darab érvényes ajánlat érkezett.
- 2) A Képviselő-testület a Monorierdő 1267/2. hrsz.-ú ingatlan megvásárlására Demkó Gábor 2213 Monorierdő, Róka utca 26. szám alatti lakos által tett érvényes ajánlatot és az általa megfizetett 650.000 Ft pályázati biztosítékot elfogadja.
- 3) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Monorierdő 1267/2. hrsz.-ú ingatlant értékesíti Demkó Gábor 2213 Monorierdő, Róka utca 26. szám alatti lakos részére, az alábbi fizetési feltételekkel:
vevő az 1267/2. hrsz.-ú ingatlan 12.650.000 Ft-os vételárát köteles az önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11742056-15590208 számlájára megfizetni az alábbi részletekben:
 1. részlet: 2025.12.20-ig 2.000.000 Ft
 2. részlet: 2026.06.01-ig 4.000.000 Ft
 3. részlet: 2026.11.15-ig 3.000.000 Ft
 4. részlet: 2027.06.01-ig 3.000.000 Ft
- 4) A Képviselő-testület felkéri az önkormányzat jogi képviselőjét a Monorierdő 1267/2. hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó adásvételi szerződés elkészítésére, amelyben kerüljön kikötésre, hogy az ingatlan csak a teljes vétel kifizetésekor kerülhet a vevő tulajdonába és birtokába.
- 5) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Monorierdő 1267/2. hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző


Borbás Viktor
polgármester

K.m.f.


Harnosné dr. Tóth Viktória
jegyző