

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött

Monorierdő Község Önkormányzata

Székhely: 2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/a.

Adószám: 15736228-1-13

Bankszámlaszám: 11742056-15590208-00000000

Számlavezető pénzügyintézet neve: OTP Bank Nyrt.

Képviseli: Borbás Viktor polgármester

mint **Megrendelő**, (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

Szárzhegy Quercus Nonprofit Kft.

Székhely: 2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/a.

Adószám: 24143622-2-13

Pénzforgalmi számlaszám: 10103843-47275800-01004008

Számlavezető pénzügyintézet neve: MBH Bank Nyrt.

Képviselő neve: Földesi Zoltán ügyvezető

mint **Vállalkozó**, (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

Megrendelő és Vállalkozó (a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek** vagy **Felek**, külön-külön: **Fél**) között, alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

1. Preambulum

Felek rögzítik, hogy a 209/2025.(XI.05.) Kt. határozat alapján Monorierdő Község Önkormányzata, mint ajánlatkérő ajánlattételi felhívást tett közzé „Útstabilizálás” megnevezéssel. Megrendelő a Vállalkozót megbízta a Monorierdőn történő útfelújítási munkákra. Felek erre tekintettel kötik meg jelen vállalkozási szerződésüket, melyben a kivitelezési munkára vonatkozó szerződéses feltételeket rögzítik.

2. A szerződés tárgya

2.1. Mart aszfalt szállítása és bedolgozása az alábbi helyszíneken:

Az ajánlattételi felhívásban szereplő utcák a következők:

1. Martaszfaltozás:

Galamb utca – 120 méter

Viola utca – 100 méter

Farkas utca – 500 méter

Tavas utca – 700 méter

Harmat utca – Fürdő utcától a Nyúl utcáig – 354 méter

Harmat utca – Csillag utcától – Pacsirta utcáig – 409 méter

2. Martaszfalttal javítás:

Barátság utca kátyús szakasz javítása – 50 méter

Szellő utca - 70 méter

Barátság köz – 180 méter

Barátság utca –kátyúk feltöltése 60 méteren

2.2. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés tárgyát a fentiekben túlmenően részletesen is egyeztetették, a kivitelezéshez szükséges minden információt teljes körűen a Vállalkozó rendelkezésére áll, a helyszíni felmérés részéről megtörtént.

3. A munka megkezdése

3.1. A munkaterület átadásának és a kivitelezési munkák megkezdésének tervezett időpontja: **2025.11.06.**

3.2. A kivitelezési munka és az átadás végső határideje: **2025.11.30.**

4. Vállalkozói díj

4.1. Jelen szerződésben foglalt feltételeknek megfelelően végzett kivitelezés díja a Vállalkozó által adott ajánlat alapján:

10.787.401.- Ft + Áfa = 13.700.000.- Ft, azaz tizenhárommillió-hétszázezer forint.

4.2. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozói díj alapját a Vállalkozó által megadott és a Megrendelő által elfogadott, jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező, 1. számú mellékletben foglalt ajánlatban szereplő egységarak képezik.

5. Megrendelő jogai, kötelezettségei

5.1. Megrendelő csak a mindenkor érvényes magyar szabványoknak és műszaki irányelveknek, technológiai leírásoknak megfelelő I. osztályú minőségű teljesítést fogad el.

5.2. Amennyiben a vállalt munka minősége a vonatkozó előírásoknak nem, vagy nem teljes mértékben felel meg, úgy Megrendelő kizárólagos joga dönteni arról, hogy ragaszkodik a szerződés szerinti teljesítéshez, vagy a munkát a teljesített minőségben elfogadja. Ez utóbbi esetben Megrendelő az elvégzett munka ellenértékét a minőségcsökkenés arányában határozhatja meg.

5.3. Megrendelő, bármikor jogosult Vállalkozó tevékenységét, munkavégzését, a szerződés szerinti teljesítést ellenőrizni, Vállalkozótól a szerződés tárgyát képező munkára vonatkozóan felvilágosítást kérni.

6. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

6.1. Vállalkozó vállalja, hogy a munkát a megjelölt határidőig, a mindenkor érvényes magyar szabványoknak és műszaki irányelveknek, technológiai előírásoknak megfelelő I. osztályú minőségben elvégzi.

6.2. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés 2.1. pontjában részletezett kivitelezési folyamatot 2025. november 6. napján megkezdje.

6.3. Vállalkozó köteles a munkaterületen a kivitelezési munkákat a munkaterület átadás-átvételét követően megkezdni.

6.4. Vállalkozónak az általa felhasznált anyagokért és általa elvégzett munkáért való felelősségére a Ptk. rendelkezései, illetve a kötelező alkalmassági időt előíró jogszabály vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

7. Felek jogai és kötelezettségei a kivitelezés időtartama alatt

7.1. A szerződés teljesítése érdekében a szerződő felek kötelesek együttműködni, egymást a szerződés szempontjából valamennyi jelentős körülményről tájékoztatni. Vállalkozó a kivitelezés folyamán minden fontos és lényeges kérdéstről szükség szerint telefonon vagy e-mailben tájékoztatja a Megrendelőt.

Megrendelő kapcsolattartói képviselője:

Név: Csető Zoltán

Elérhetősége: +36 70 638 7865

E-mail: muszak@monorierdo.hu

Vállalkozó kapcsolattartó képviselője:

Név: Földesi Zoltán

Elérhetősége: +36 30 940 6025

E-mail: szarazhegy@monorierdo.hu

7.2. Vállalkozó köteles az építkezés helyszínét rendben tartani, a keletkező hulladékot és építési törmeléket rendszeresen elszállítani. Amennyiben a Megrendelő a munkaterületen rendetlenséget észlel, úgy írásban felszólítja a Vállalkozót az építési helyszín rendbetételére.

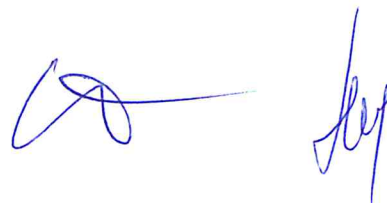
7.3. Vállalkozó munkája során fokozott gondossággal köteles óvni és védeni az építéssel érintett ingatlan környezetét. A szomszédos telkekben, környezetükben és létesítményekben okozott bármilyen kárért teljes felelősséggel tartozik. A szomszédos ingatlanok állapotát az építkezés megkezdésekor dokumentálni kell (fotók, videó felvételek, leírások).

8. Műszaki átadás-átvétel

8.1. Megrendelő, köteles az elvégzett munkát a Vállalkozó által írásban, vagy szóban megjelölt időpontban megvizsgálni, átvenni. A vizsgálat, átadás-átvétel alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket, a hiányosságok, hibák megszüntetésére kitűzött póthatáridőket, illetve a szerződésszerű teljesítést, a munka elkészültét, az átvett munka mennyiségét jegyzőkönyvben kell rögzíteni. A jegyzőkönyvet Megrendelő és Vállalkozó írja alá.

8.2. Megrendelő az átadás-átvételt megtagadhatja, ha a vizsgálat során feltárt hibák, hiányosságok kijavításához szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. Ez esetben Megrendelő Vállalkozóval egyeztetett időpontra köteles új átadás-átvételi időpontot megjelölni.

8.3. Amennyiben Vállalkozó a hibák, hiányosságok kijavítását, illetőleg megszüntetését a Megrendelő által kitűzött határidőre, írásbeli felszólítás ellenére sem végzi el, úgy Megrendelő jogosult azokat a Vállalkozó költségére elvégeztetni.



8.4. Az átadás-átvétel akkor tekinthető lezártnak, ha a Megrendelő, a szerződés teljesítését fenntartások nélkül elfogadja.

9. Pénzügyi és fizetési feltételek

9.1. Megrendelő Vállalkozó részére előleget nem fizet.

9.2. Vállalkozó 1 db végszámla benyújtására jogosult.

9.3. Vállalkozó a végszámla benyújtására a szerződés 100%-os teljesítettsége esetén jogosult. A végszámla kibocsátásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása, illetve a megrendelő által kiadott teljesítésigazolás megléte.

9.4. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy az igazolt átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján kiállított számlákat, azok kézhezvételétől számított 15 napon belül, átutalás útján kiegyenlíti a Vállalkozó MBH Bank Nyrt. által vezetett 10103843-47275800-01004008 számú bankszámlájára. Vállalkozó köteles a számla elkészítése előtt a Megrendelővel egyeztetni és a számlát a Megrendelő jóváhagyásával kiállítani.

9.5. Megrendelő a jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettségeinek késedelmes teljesítése esetén a Ptk. szerinti mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni Vállalkozó részére.

10. Szerződés felmondása

10.1. Megrendelő jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben Vállalkozó szerződésszegést követ el, így különösen

- a) ha figyelmeztetés ellenére a vonatkozó jogszabályi előírásokat, Megrendelő utasításait nem tartja be,
- b) a szerződést Vállalkozó súlyosan megszegi.

10.2. Vállalkozó jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben Megrendelő kötelezettségeit súlyosan megszegi.

10.3. Súlyos szerződésszegésnek számít a szerződő fél olyan magatartása, amely magatartás a másik fél szerződésszerű teljesítését veszélyezteti, megghiúsítja.

11. Záró rendelkezések

11.1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyv, valamint egyéb, kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

11.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, és csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.

11.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredő vitás ügyeik rendezésére a Monori Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

11.4. Mindkét fél kijelenti, hogy

- kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik jelen szerződés aláírására és teljesítésére,



- nincs olyan függőben lévő kötelezettsége, vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére, vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

Jelen szerződést felek, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 (négy) eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

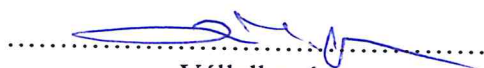
Monorierdő, 2025. november 06.



Megrendelő
Monorierdő Község Önkormányzata
Borbás Viktor
polgármester

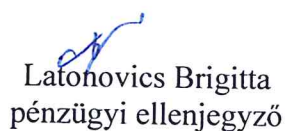


Harnosné dr. Tóth Viktória
jegyző



Vállalkozó
Szárashegy Quercus Nonprofit Kft.
Földesi Zoltán

Szárashegy Quercus
Nonprofit Kft.
Adószám: 24143622-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-159669
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/a.



Lafonovics Brigitta
pénzügyi ellenjegyző

