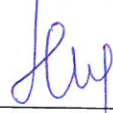
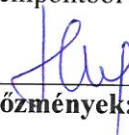


ELŐLAP
előterjesztéshez

Képviselő-testületi ülés időpontja: 2025. november 25.	
Előterjesztés tárgya: Tájékoztató az utólagos közmű csatlakozások rendjéről és a fizetendő hozzájárulásról	
Előterjesztő: Borbás Viktor polgármester 	
Készítette: Csető Zoltán ügyintéző	
Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:	
jegyző 	
Az előterjesztésben foglaltakkal szemben törvényességi szempontból kifogást nem emelek.	
jegyző 	
Az előterjesztés indokai, az előterjesztésre vonatkozó előzmények: (a megfelelő vastagon szedett)	
A Képviselő-testület évi munkaterve Jogszába, jogszába, változás Képviselő-testületi határozat (mellékelve) Bizottsági határozat(ok) (mellékelve) Külső megkeresés (mellékelve)	Pályázat Polgármesteri indítvány (mellékelve) Bizottsági indítvány (mellékelve) Képviselői indítvány (mellékelve) Jegyzői indítvány (mellékelve)
Előterjesztés melléklete(i): -	
A jogszabályi előírásokon túl, tanácskozási joggal meghívott személyek:	
Bizottsági tárgyalás szükségessége: igen / nem	
Bizottságok, amelyek előzetesen tárgyalják:	
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság	
Szakmai Egyeztetés a Polgármesteri Hivatalon belül: igen / nem	
Adó iroda	
Pénzügyi iroda	
Főépítész	
Társadalmi vita szükségessége: igen / nem	
Szakmai vita eredménye:	
Az előterjesztés költségvetési hatásai:	
a tárgyévi, 2025. évi költségvetésre: van / nincs	
Várható hatás a költségvetés előirányzatán Ft	
Tartalékkeret felhasználása szükséges:	
Bevétel a költségvetés előirányzatán Ft	
a következő évi, 2026. évi költségvetés(ek)re: van / nincs	
A döntéshez minősített / egyszerű többség szükséges	
A döntéshez név szerinti szavazás szükséges: igen / nem	
Nyilvános ülésen tárgyalható: igen / nem	
Zárt ülésen tárgyalható: igen / nem	
Sürgősségi indítvány és ennek okai:	
Lakossági tájékoztatás szükséges: igen / nem	
Helye:	
Felelős:	
Határidő:	
Az önkormányzat hirdetőtábláján kifüggesztés szükséges: igen / nem	
.....-tól-ig	
Felelős:	
Határidő:	



Tisztelt Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

A Monorierdő Község Önkormányzat 2023.03.01-én megalkotta az utólagos közmű csatlakozások rendjéről és a fizetendő hozzájárulásról szóló 7/2023. (II. 28.) önkormányzati rendeletét.

A 7/2023. (IV. 3.) önkormányzati rendelet az ivóvíz-közmű hálózatra történő rákötésekhez kapcsolódó hozzájárulási díj fizetésének szabályait állapítja meg Monorierdő közigazgatási területén. A rendelet kimondja, hogy minden ingatlan tulajdonos, aki az önkormányzati tulajdonú ivóvíz-hálózatra ráköt, hozzájárulási díj megfizetésére köteles. A díjfizetési kötelezettség célja az ivóvíz-infrastruktúra folyamatos fenntartásának, fejlesztésének és kapacitásbővítésének biztosítása. Monorierdői Polgármesteri Hivatalának 2025. november 20. napján végzett belső vizsgálata feltárta, hogy a rendelet 2023. évi megalkotása és hatálybalépése óta a hivatal nem indította meg a rákötések utáni hozzájárulási díjak beszedését, holott a rákötések ténye több esetben igazoltan fennállt. A mulasztás oka részben a rákötési bejelentések feldolgozásának elmaradása, részben az adatnyilvántartások hiányossága, továbbá az ügyintézési felelősi körök rendezetlensége volt. A rendelet elmulasztott alkalmazása következtében 2025. november 20. napjáig összesen 17.100.000 Ft hozzájárulási díj maradt befizetetlenül, amely összeg az ivóvíz-közmű fejlesztési és felújítási feladatok fedezetéül szolgálhatott volna.

A mulasztás észlelését követően a hivatal azonnali intézkedéseket vezetett be. Megkezdődött az ivóvíz-hálózati rákötések teljes körű felülvizsgálata, a szolgáltató felé adatszolgáltatási megkeresések kerültek kiküldésre, valamint a belső adatállományok egyeztetése és tisztítása is folyamatban van. A rendeletben meghatározott díjtételek alapján megkezdődött a hozzájárulási díjak kiszámítása, a fizetésre kötelezett ingatlan tulajdonosok értesítése és felszólítása. A hivatal továbbá megnyitotta a lehetőséget részletfizetési kérelmek benyújtására, melyet az önkormányzati rendelet lehetővé tesz. A nemfizetők esetében a hátralékkezelési eljárás és szükség esetén a behajtási folyamat indul meg. A hivatalon belül kijelölésre került a folyamatért felelős ügyintéző, valamint egységesítésre kerülnek az ügymenethez kapcsolódó dokumentációs és ellenőrzési eljárások. A szolgáltatóval való rendszeres, negyedéves adategyeztetés bevezetése is megtörténik annak érdekében, hogy jövőben a rákötések nyomon követése folyamatos és pontos legyen.

A mulasztás pénzügyi hatása jelentős, mivel az elmaradt 17.100.000 Ft bevétel közvetlenül érintette az ivóvíz-hálózat fejlesztésére fordítható önkormányzati forrásokat. A hozzájárulási díjak beszedése ugyanakkor folyamatos, érdemi bevételt jelenthet a település számára, amely a műszaki infrastruktúra fenntartását és fejlesztését támogatja.

Kérem a Tisztelt Bizottságot és a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést megtárgyalni és a tájékoztatót elfogadni szíveskedjenek!

Határozati javaslatok

a) Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság, határozati javaslata

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága
.../2025. (XI. 25.) határozata

Tárgy: Tájékoztató az utólagos közmű csatlakozások rendjéről és a fizetendő hozzájárulásról

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta a tájékoztató az utólagos közmű csatlakozások rendjéről és a fizetendő hozzájárulásról szóló előterjesztést, és az alábbi javaslatot teszi:

1. Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el / ne fogadja el a tájékoztatót.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

b) Képviselő-testület határozati javaslata

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (XI. 25.) Kt. határozata**

Tárgy: Tájékoztató az utólagos közmű csatlakozások rendjéről és a fizetendő hozzájárulásról

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a tájékoztató az utólagos közmű csatlakozások rendjéről és a fizetendő hozzájárulásról szóló előterjesztést és figyelembe véve a Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javaslatát, az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület elfogadja / nem fogadja el a tájékoztatót.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Monorierdő, 2025. november 21.

Tisztelettel:

Borbás Viktor
polgármester