

ELŐLAP
előterjesztéshez

Képviselő-testületi ülés időpontja: 2025. november 25.	
Előterjesztés tárgya: Javaslat a Posta bérleti szerződés meghosszabbítására	
Előterjesztő: Borbás Viktor polgármester	
Készítette: Csető Zoltán ügyintéző	
Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:	
jegyző	
Az előterjesztésben foglaltakkal szemben törvényességi szempontból kifogást nem emelek.	
jegyző	
Az előterjesztés indokai, az előterjesztésre vonatkozó előzmények: (a megfelelő vastagon szedett)	
A Képviselő-testület évi munkaterve Jogszába, jogszába, változás Képviselő-testületi határozat (mellékelve) Bizottsági határozat(ok) (mellékelve) Külső megkeresés (mellékelve)	Pályázat Polgármesteri indítvány (mellékelve) Bizottsági indítvány (mellékelve) Képviselői indítvány (mellékelve) Jegyzői indítvány (mellékelve)
Előterjesztés melléklete(i): -	
A jogszabályi előírásokon túl, tanácskozási joggal meghívott személyek:	
Bizottsági tárgyalás szükségessége: igen / nem	
Bizottságok, amelyek előzetesen tárgyalják:	
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság	
Szakmai Egyeztetés a Polgármesteri Hivatalon belül: igen / nem	
Adó iroda	
Pénzügyi iroda	
Főépítész	
Társadalmi vita szükségessége: igen / nem	
Szakmai vita eredménye:	
Az előterjesztés költségvetési kihatásai:	
a tárgyévi, 2025. évi költségvetésre: van / nincs	
Várható kihatás a költségvetés előirányzatán Ft	
Tartalékkeret felhasználása szükséges:	
Bevétel a költségvetés előirányzatán Ft	
a következő évi, 2026. évi költségvetés(ek)re: van / nincs	
A döntéshez minősített / egyszerű többség szükséges	
A döntéshez név szerinti szavazás szükséges: igen / nem	
Nyilvános ülésen tárgyalható: igen / nem	
Zárt ülésen tárgyalható: igen / nem	
Sürgősségi indítvány és ennek okai:	
Lakossági tájékoztatás szükséges: igen / nem	
Helye:	
Felelős:	
Határidő:	
Az önkormányzat hirdetőtábláján kifüggesztés szükséges: igen / nem	
.....-tól-ig	
Felelős:	
Határidő:	



Tisztelt Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk tulajdonában álló, a Monorierdő, Rózsa utca 5. szám alatti ingatlan egy részét a Magyar Posta Zrt. bérlő. A felek között létrejött bérleti szerződés 2023. március 1. napján lépett hatályba, és 2025. december 31. napjáig szól. A szerződés 5. pontjában – amely a bérleti időtartam szabályozását tartalmazza – rögzítésre került egy kiegészítő rendelkezés is, amely szerint a határozott idő lejártát követően a bérleti jogviszony határozatlan időtartamúvá alakul át.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan további használatának feltételeit az önkormányzat részéről szükséges egyértelműen rendezni, valamint arra, hogy az önkormányzat nem kíván a Magyar Posta Zrt.-vel határozatlan időre szóló jogviszonyt fenntartani, indokolt döntést hozni arról, hogy a bérleti jogviszony a lejáratot követően is kizárólag meghatározott időtartamra hosszabbodjon meg.

Kérem a Tisztelt Bizottságot és a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslatok

a) Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság, határozati javaslata

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága
.../2025. (XI. 25.) határozata

Tárgy: Javaslat a Posta bérleti szerződés meghosszabbítására

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta az előterjesztést és az alábbi javaslatot teszi a Képviselő-testületnek:

- 1) A Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa / ne támogassa, hogy a Monorierdő, Rózsa utca 5. szám alatti önkormányzati ingatlan bérleti jogviszonya a Magyar Posta Zrt. részére ne határozatlan időtartamra, hanem legfeljebb 2 éves, határozott időre kerüljön meghosszabbításra.
- 2) *Támogató döntés esetén:* Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a szerződés módosítására.
- 3) Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a helyiség bérleti díját a 205/2025.(X.27.) kt. határozatban foglaltak alapján érvényesítse a polgármester.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

b) Képviselő-testület határozati javaslata

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (XI. 25.) határozata

Tárgy: Javaslat a Posta bérleti szerződés meghosszabbítására

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és figyelembe véve a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javaslatát, az alábbi döntést hozza:

- 1) A Képviselő-testület úgy dönt támogatja / nem támogatja, hogy a Monorierdő, Rózsa utca 5. szám alatti önkormányzati ingatlan bérleti jogviszonya a Magyar Posta Zrt. részére ne határozatlan időtartamra, hanem legfeljebb 2 éves, határozott időre kerüljön meghosszabbításra.
- 2) Támogató döntés esetén: A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosítására.
- 3) a helyiség bérleti díját a 205/2025.(X.27.) kt. határozatban foglaltak alapján érvényesítse a polgármester.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Monorierdő, 2025. november 21.

Tisztelettel:

Borbás Viktor
polgármester