

ELŐLAP
előterjesztéshez

Képviselő-testületi ülés időpontja: 2025. november 25.	
Előterjesztés tárgya: Javaslat a Fecske utca 23. számú ingatlan megvásárlására	
Előterjesztő: Borbás Viktor polgármester	
Készítette: Csető Zoltán ügyintéző	
Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:	
jegyző	
Az előterjesztésben foglaltakkal szemben törvényességi szempontból kifogást nem emelek.	
jegyző	
Az előterjesztés indokai, az előterjesztésre vonatkozó előzmények: (a megfelelő vastagon szedett)	
A Képviselő-testület évi munkaterve Jogszabály, jogszabályi változás Képviselő-testületi határozat (mellékelve) Bizottsági határozat(ok) (mellékelve) Külső megkeresés (mellékelve)	Pályázat Polgármesteri indítvány (mellékelve) Bizottsági indítvány (mellékelve) Képviselői indítvány (mellékelve) Jegyzői indítvány (mellékelve)
Előterjesztés melléklete(i): 3 db	
A jogszabályi előírásokon túl, tanácskozási joggal meghívott személyek:	
Bizottsági tárgyalás szükségessége: igen / nem Bizottságok, amelyek előzetesen tárgyalják: Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága	
Szakmai Egyeztetés a Polgármesteri Hivatalon belül: igen / nem Adó iroda Pénzügyi iroda Főépítész	
Társadalmi vita szükségessége: igen / nem Szakmai vita eredménye:	
Az előterjesztés költségvetési hatásai: a tárgyévi, 2025. évi költségvetésre: van / nincs Várható kihatás a költségvetés előirányzatán Ft Tartalékkeret felhasználása szükséges: Bevétel a költségvetés előirányzatán Ft a következő évi, 2026. évi költségvetés(ek)re: van / nincs	
A döntéshez minősített / egyszerű többség szükséges A döntéshez név szerinti szavazás szükséges: igen / nem	
Nyilvános ülésen tárgyalható: igen / nem Zárt ülésen tárgyalható: igen / nem	
Sürgősségi indítvány és ennek okai:	
Lakossági tájékoztatás szükséges: igen / nem Helye: Felelős: Határidő:	
Az önkormányzat hirdetőtábláján kifüggesztés szükséges: igen / nem-tól-ig Felelős: Határidő:	



Tisztelt Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

A Monorierdő Fecske utca 23. szám alatti ingatlan tekintetében az elmúlt évek során több alkalommal folyt hatósági eljárás a Pest Vármegyei Kormányhivatal Hulladékgazdálkodási Hatósága, valamint a Monorierdői Polgármesteri Hivatal Hatósági Osztálya részéről. A hatóságok megállapították, hogy az ingatlanon folyamatosan, nagy mennyiségben halmozódik fel kommunális hulladék, lom és ismeretlen eredetű anyag, amely közegészségügyi és településképi veszélyhelyzetet teremt, valamint illegális hulladéklerakás gyanúját veti fel.

Az ingatlan tulajdonosa ismert, azonban életkora és egészségi állapota miatt nem képes gondoskodni az ingatlan rendben tartásáról, a köztisztasági előírások betartásáról, illetve a hatósági kötelezések teljesítéséről. A hatósági felhívások ellenére az ingatlan állapota tartósan változatlan maradt, a közegészségügyi kockázat pedig folyamatosan fennáll.

A település higiéniai állapotának védelme, valamint a lakosság egészségi biztonsága érdekében az önkormányzat részéről haladéktalan beavatkozás szükséges. A fennálló helyzet hosszú távú, jogszerű és hatékony rendezése kizárólag akkor biztosítható, ha az önkormányzat az ingatlan feletti rendelkezési jogosultságot megszerzi, és saját hatáskörben intézkedhet a takarításról, a hulladék elszállításáról, valamint az állapot folyamatos fenntartásáról.

A rendelkezésre álló költségvetési keretek vizsgálata alapján megállapítható, hogy az ingatlan megvásárlása indokolt és szakmailag alátámasztott kiadás, amelynek finanszírozása az önkormányzat általános tartaléka terhére biztosítható. A tartalék felhasználása a költségvetési gazdálkodás szabályainak megfelel, és nem veszélyezteti az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását.

Kérem a Tisztelt Bizottságot és a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést megtárgyalni, és a szükséges döntést meghozni szíveskedjenek!

Határozati javaslatok

a) Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság, határozati javaslata

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága
.../2025. (XI. 25.) határozata

Tárgy: Javaslat a Fecske utca 23. számú ingatlan megvásárlására

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta a Fecske utca 23. szám alatti ingatlan megvétel vonatkozásában készített előterjesztést, és az alábbi javaslatot teszi:

1. Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa / ne támogassa a Fecske utca 23. szám alatti ingatlan megvétele vonatkozásában készített előterjesztést.
2. Támogató döntés esetén: Javasolja a Képviselő-testületnek, hatalmazza fel a polgármestert, hogy a Fecske utca 23. szám alatti ingatlan tulajdonosával vegye fel a kapcsolatot, és az ingatlan megvásárlására – legfeljebb 2.000.000 Ft vételárig – adásvételi ajánlatot tegyen.
3. Hatalmazza fel a polgármestert, hogy legfeljebb 2.000.000 forint összeghatárig kösse meg a Fecske utca 23. szám alatti ingatlan adásvételét.

4. Az adásvétel az Önkormányzat általános tartaléka terhére történjen meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

b) Képviselő-testület határozati javaslata

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (XI. 25.) Kt. határozata**

Tárgy: Javaslát a Fecske utca 23. számú ingatlan megvásárlására

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Fecske utca 23. szám alatti ingatlan megvétel vonatkozásában készített előterjesztést és figyelembe véve a Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javaslatát, az alábbi döntést hozza:

1. Képviselő-testület támogatja / nem támogatja a Fecske utca 23. szám alatti ingatlan megvétel vonatkozásában készített előterjesztést.
2. Támogató döntés esetén: Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Fecske utca 23. szám alatti ingatlan tulajdonosával felvegye a kapcsolatot, és az ingatlan megvásárlására – legfeljebb 2.000.000 Ft vételárig – adásvételi ajánlatot tegyen.
3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy legfeljebb 2.000.000 Ft összeghatárig a Monorierdő, Fecske utca 23. szám alatti ingatlan adásvételi szerződését megkösse.
4. Az adásvétel ellenértéke az önkormányzat általános tartaléka terhére kerüljön biztosításra.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Monorierdő, 2025. november 21.

Tisztelettel:

Borbás Viktor
polgármester





