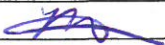
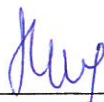
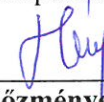


ELŐLAP
előterjesztéshez

Képviselő-testületi ülés időpontja: 2025. november 25.	
Előterjesztés tárgya: Javaslat a 1267/2. helyrajzi számú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára	
Előterjesztő: Borbás Viktor polgármester 	
Készítette: Csető Zoltán ügyintéző	
Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:	
jegyző 	
Az előterjesztésben foglaltakkal szemben törvényességi szempontból kifogást nem emelek.	
jegyző 	
Az előterjesztés indokai, az előterjesztésre vonatkozó előzmények: (a megfelelő vastagon szedett)	
A Képviselő-testület évi munkaterve Jogszába, jogszába változás Képviselő-testületi határozat (mellékelve) Bizottsági határozat(ok) (mellékelve) Külső megkeresés (mellékelve)	Pályázat Polgármesteri indítvány (mellékelve) Bizottsági indítvány (mellékelve) Képviselői indítvány (mellékelve) Jegyzői indítvány (mellékelve)
Előterjesztés melléklete(i): 1 db	
A jogszába előírásokon túl, tanácskozási joggal meghívott személyek:	
Bizottsági tárgyalás szükségessége: igen / nem	
Bizottságok, amelyek előzetesen tárgyalják:	
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság	
Szakmai Egyeztetés a Polgármesteri Hivatalon belül: igen / nem	
Adó iroda	
Pénzügyi iroda	
Főépítész	
Társadalmi vita szükségessége: igen / nem	
Szakmai vita eredménye:	
Az előterjesztés költségvetési kihatásai:	
a tárgyévi, 2025. évi költségvetésre: van / nincs	
Várható kihatás a költségvetés előirányzatán Ft	
Tartalékkeret felhasználása szükséges:	
Bevétel a költségvetés előirányzatán Ft	
a következő évi, évi költségvetés(ek)re: van / nincs	
A döntéshez minősített / egyszerű többség szükséges	
A döntéshez név szerinti szavazás szükséges: igen / nem	
Nyilvános ülésen tárgyalható: igen / nem	
Zárt ülésen tárgyalható: igen / nem	
Sürgősségi indítvány és ennek okai:	
Lakossági tájékoztatás szükséges: igen / nem	
Helye:	
Felelős:	
Határidő:	
Az önkormányzat hirdetőtábláján kifüggesztés szükséges: igen / nem	
.....-tól-ig	
Felelős:	
Határidő:	



Tisztelt Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

Demkóné Haller Anita és Demkó Gábor 2025.09.29-én írásbeli kérelmet nyújtott be Monorierdő Község Önkormányzatához, melyben leírta, hogy szeretné megvásárolni a Monorierdő 1267/2. hrsz.-ú ingatlant.

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 194/2025. (IX. 30.) Kt. határozatában meghozta az alábbi döntést:

1. „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy támogatja Demkóné Haller Anita és Demkó Gábor ingatlan vásárlási szándékát.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy bízson meg független ingatlan értébecslőt a monorierdői 1267/2. hrsz.-ú alatti ingatlan értékének megállapítására.”

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 199/2025. (X. 27.) Kt. határozatában meghozta az alábbi döntést:

- 1) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Monorierdő község nemzeti vagyonáról szóló 8/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelet 16.§-a és 17.§ (1) bekezdése alapján értékesítésre jelöli ki az önkormányzat tulajdonában lévő 1267/2. hrsz.-ú ingatlant.
- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt az a) pont szerinti ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati hirdetmény Monorierdő község nemzeti vagyonáról szóló 8/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendeletének 3. számú mellékletében foglalt tartalommal történő elkészítésére.
- 3) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a b) pont szerinti pályázati hirdetményt aláírja és az önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján közzétegye.”

A hirdetmény szerint az ingatlan vételárára vonatkozó pályázati ajánlatot 2025. november 17. (hétfő) 12:00 óráig lehetett benyújtani, a meghatározott ajánlati nyomtatványon.

A megadott határidőig egy ajánlat érkezett. Ajánlattevőnek az ajánlat benyújtásával egyidejűleg pályázati biztosíték megfizetését igazoló bizonylatot kellett csatolnia, az 1267/2. hrsz.-ú ingatlan esetében 650.000 Ft összegben.

Mindezek alapján megállapítható, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, Monorierdő 1267/2. hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati eljárás eredményes volt, egy érvényes ajánlat érkezett.

A mellékelt dokumentumok alapján kérem a tisztelt Bizottságot és a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslatok

a) Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság határozati javaslata

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága
..../2025. (XI. 25.) határozata

Tárgy: Javaslat a 1267/2. helyrajzi számú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és

Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta az 1267/2. hrsz.-ú telekértékesítéssel kapcsolatos döntés meghozatala tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

- 1) A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, állapítsa meg, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, Monorierdő 1267/2. hrsz.-ú ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázati eljárás eredményes volt, és a lefolytatott eljárás során egy darab érvényes ajánlat érkezett.
- 2) A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Monorierdő 1267/2. hrsz.-ú ingatlan megvásárlására szám alatti lakostól beérkezett érvényes ajánlatot és az általa megfizetett 650.000 Ft pályázati biztosítékot fogadja el.
- 3) A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Monorierdő, 1267/2. hrsz.-ú ingatlant értékesítse szám alatti lakosnak, az alábbi fizetési feltételekkel:
vevő az 1267/2. hrsz.-ú ingatlan Ft-os vételárából köteles az önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11742056-15590208 számlájára forintot (azaz forintot) megfizetni az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg.
- 4) A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az adásvételi szerződésben kerüljön kikötésre, hogy a Monorierdő 1267/2. hrsz.-ú ingatlan csak az ingatlan teljes vételárának kifizetésekor kerülhet a vevő tulajdonába és birtokába.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke, polgármester

b) Képviselő-testület határozati javaslata:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (XI. 25.) Kt. határozata**

Tárgy: Javaslat a 1267/2. helyrajzi számú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Monorierdő 1267/2. hrsz.-ú telekértékesítéssel kapcsolatos döntés meghozatala tárgyú előterjesztést és figyelembe véve a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javaslatát, az alábbi döntést hozta:

- 1) A Képviselő-testület megállapítja, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Monorierdő 1267/2. hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati eljárás eredményes volt, és a lefolytatott eljárás során egy darab érvényes ajánlat érkezett.
- 2) A Képviselő-testület a Monorierdő 1267/2. hrsz.-ú ingatlan megvásárlására szám alatti lakos által tett érvényes ajánlatot és az általa megfizetett 650.000 Ft pályázati biztosítékot elfogadja.
- 3) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Monorierdő 1267/2. hrsz.-ú ingatlant értékesíti szám alatti lakos részére, az alábbi fizetési feltételekkel:
vevő az 1267/2. hrsz.-ú ingatlan Ft-os vételárából köteles az önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11742056-15590208 számlájára forintot (azaz, forintot) megfizetni az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg,
- 5) A Képviselő-testület felkéri az önkormányzat jogi képviselőjét a Monorierdő 1267/2. hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó adásvételi szerződés elkészítésére, amelyben kerüljön kikötésre, hogy az ingatlan csak a teljes vétel kifizetésekor kerülhet a vevő tulajdonába és birtokába.
- 6) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Monorierdő 1267/2. hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

Monorierdő, 2025. november 20.

Tisztelettel:



Borbás Viktor
polgármester

Pályázati felhívás

Önkormányzati ingatlanok értékesítésére

Monorierdő Község Önkormányzata a Monorierdő község nemzeti vagyonáról szóló 8/2012.(IV.27.) önkormányzati rendelete alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Monorierdő Község Önkormányzata 2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A.

Elérhetősége: 06-29/419-103

Adószáma: 15736228-1-13

Törzskönyvi azonosító száma: 736228

Képviseli: Borbás Viktor polgármester

2. A pályázat célja: Önkormányzati ingatlan értékesítése

3. A pályázat jellege: A pályázat nyilvános, egyfordulós

4. Az ingatlan értékesítésre kijelölő döntés száma: 199/2025. (X. 27.) Kt. határozat

5. A pályázatra kerülő ingatlan adatai:

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület	Az ingatlan minimális ára
belterület, 1267/2 hrsz.	Kivett beépítetlen terület	530 m ²	12.514.800, -Ft

Az ingatlanok per, teher és igénymentesek.

6. Pályázati feltételek:

A pályázatot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (2) bekezdése alapján természetes személy vagy átlátható szervezet nyújthat be.

Amennyiben gazdasági szervezet a pályázó, pályázatához csatolnia kell:

- 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot és be kell mutatnia képviselője aláírási címpéldányát.

A gazdasági társaság csak a törvényes képviselője vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja vehet részt a pályázaton.

7. A pályázatok benyújtásának helye:

Monorierdő Község Önkormányzata 2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A.

8. Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatok benyújthatók személyesen vagy postai úton a pályázati felhívás mellékletét képező **pályázati ajánlati nyomtatványon**. Az ajánlatot zárt borítékban kell benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni: „Pályázati ajánlat Monorierdő 1267/2 hrsz. ingatlan megvásárlására.”

A pályázónak az ajánlati nyomtatványon nyilatkoznia kell:

- a pályázati feltételek elfogadásáról
- az ajánlati kööttség elfogadásáról
- az ingatlanért felkínált vételár nagyságáról
- gazdasági szervezet esetén arról, hogy átlátható szervezetnek minősül.

9. A pályázati biztosíték összege:

A 1267/1 hrsz.-ú ingatlan tekintetében: 650.000, -Ft, amelyet Monorierdő Község Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11742056-15590208 számú számlájára kell megfizetni. A pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylatot a pályázathoz csatolni kell.

10. A pályázatok benyújtásának határideje: 2025. november 17. (hétfő) 12:00 óra.

11. Az ajánlati kötöttség időtartama:

A pályázó ajánlatához 30 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejáratakor kezdődik.

12. Az ajánlatok elbírálásának szempontja:

A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és összességében a legelőnyösebb ajánlatot teszi. A pályázat elbírálásánál előnyt élvez, aki az ingatlan haszonbérletére jelenleg az önkormányzattal megkötött érvényes szerződéssel rendelkezik. A pályázat nyertesével az adásvételi szerződés megkötésére legkésőbb az elbírálást követő 30. napon kerül sor. Az önkormányzat csak a pályázat nyertesével – vagy annak visszalépése esetén a második legelőnyösebb ajánlatot tevővel köt szerződést.

13. Fizetési feltételek

Az adásvételi szerződés aláírásakor az egy összegben megfizetendő.

14. A pályázatok elbírálásának rendje:

A pályázatok nyilvános felbontásának ideje: **2025. november 25. (kedd) 16:00 óra.**

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság bontja fel és értékeli a beérkezett pályázatokat és tesz javaslatot a Képviselő-testületnek a nyertes ajánlattevővel történő adásvételi szerződés megkötésére.

15. Egyéb információk:

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A minimálisnál alacsonyabb összegű ajánlat érvénytelen.

Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

Az önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást indokolás nélkül is eredménytelenné nyilvánítsa.

A pályázati eljárásban csak olyan pályázó vehet részt, aki vállalja, hogy az önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből eredő lejárt tartozását legkésőbb a pályázatok benyújtásának határidejéig teljes egészében kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.

A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének, valamint a tulajdonjog átruházás egyéb költségei a vevőt terhelik.

A pályázati kiírás a Monorierdői Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint a Monorierdő Község Önkormányzat honlapján (www.monorierdo.hu) kerül meghirdetésre.

A pályázaton résztvevőket levélben értesíti az önkormányzat a pályázat eredményéről.

Monorierdő, 2025. október 31.


Borbás Viktor
polgármester

