



JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. november 25-ei soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 235/2025. (XI.25.) határozata

Tárgy: Javaslat a helyi építési szabályzatról szóló 10/2018. (X.26.) rendelet módosítására, előzetes döntések meghozatalára

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a helyi építési szabályzatról szóló 10/2018. (X.26.) rendelet módosítására, előzetes döntések meghozatalára készített előterjesztést, és figyelembe véve a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javaslatát, az alábbi döntést hozza:

- 1) Megkezdi a település Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2018. (X.26.) számú rendelet módosítását az egyes övezetekben elhelyezhető rendeltetési egységek számának felülvizsgálata tekintetében,
- 2) a helyi építési szabályzat módosítását a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. § eljárási szabályai szerinti egyszerűsített eljárásban kívánja lefolytatni a 68. § (1) b) pontjának bb) alpontjára való hivatkozással,
- 3) elfogadja jelen határozat mellékletét képező, a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló, a települési önkormányzati főépítész által készített feljegyzést,
- 4) a módosítás során az Méptv. szerinti új beépítésre szánt területet nem kíván kijelölni,
- 5) felhatalmazza a polgármester a módosítást készítő tervező kiválasztására és a tervezési szerződés megkötésére.

Határidő: 2026. január 31.

Felelős: polgármester, jegyző


Borbás Viktor
polgármester

K.m.f.


Harnosné dr. Tóth Viktória
jegyző

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
az egyes övezetekben, építési övezetekben elhelyezhető rendeltetési egységek
számának felülvizsgálata céljából a település Helyi Építési Szabályzatáról szóló
10/2018. (X.26.) számú rendelet (HÉSZ) módosításához

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi követelménye

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.R.) 7.§ (7) bekezdés felhatalmazása alapján, jelen feljegyzésben részletezett tartalommal határozom meg a HÉSZ módosításához tartozó megalapozó vizsgálat - alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit. A Korm.R. Korm. rendelet 1. és 2. melléklete szerinti tartalmi elemek részben elhagyásra, illetve összevonásra kerülhetnek a módosítási feladat jellegére és nagyságára való tekintettel.

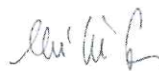
A HÉSZ jelen módosítása következtében településszerkezeti, tájhasználati, tájszerkezeti változások nem történnek, területfelhasználás változás nem történik. A HÉSZ szabályozási tervi mellékletének módosítása nem indokolt. A módosítás közvetlenül nem érint természetvédelmi területet, épített örökséggel érintett területet (műemlékek, helyi védett építmények, régészeti lelőhelyek), így az ezek védelmében tett javaslatok, intézkedések jelen módosítás keretében nem szükségesek.

A módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. Ennek megfelelően nem szükséges a területrendezési tervekkel való összhang igazolása és a biológiai aktivitás érték számítás bemutatása sem.

A módosítási cél miatt kizárólag a lakó- és üdülőövezeti besorolású területek vizsgálata szükséges, a módosítási javaslat alátámasztása tekintetében.

Szakági munkarészek készítése nem indokolt.

2025. november 20.



Marsalné Kovács Judit
települési főépítész