



JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. november 25-ei soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 225/2025. (XI.25.) határozata

Tárgy: Javaslat a 1267/2. helyrajzi számú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Monorierdő 1267/2. hrsz.-ú telekértékesítéssel kapcsolatos döntés meghozatala tárgyú előterjesztést és figyelembe véve a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javaslatát, az alábbi döntést hozza:

- 1) A Képviselő-testület megállapítja, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Monorierdő, 1267/2. hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati eljárás eredményes volt, és a lefolytatott eljárás során egy darab érvényes ajánlat érkezett.
- 2) A Képviselő-testület a Monorierdő 1267/2. hrsz.-ú ingatlan megvásárlására Demkó Gábor 2213 Monorierdő, Róka utca 26. szám alatti lakos által tett érvényes ajánlatot és az általa megfizetett 650.000 Ft pályázati biztosítékot elfogadja.
- 3) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Monorierdő 1267/2. hrsz.-ú ingatlant értékesíti Demkó Gábor 2213 Monorierdő, Róka utca 26. szám alatti lakos részére, az alábbi fizetési feltételekkel:
vevő az 1267/2. hrsz.-ú ingatlan 12.650.000 Ft-os vételárát köteles az önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11742056-15590208 számlájára megfizetni az alábbi részletekben:
 1. részlet: 2025.12.20-ig 2.000.000 Ft
 2. részlet: 2026.06.01-ig 4.000.000 Ft
 3. részlet: 2026.11.15-ig 3.000.000 Ft
 4. részlet: 2027.06.01-ig 3.000.000 Ft
- 4) A Képviselő-testület felkéri az önkormányzat jogi képviselőjét a Monorierdő 1267/2. hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó adásvételi szerződés elkészítésére, amelyben kerüljön kikötésre, hogy az ingatlan csak a teljes vétel kifizetésekor kerülhet a vevő tulajdonába és birtokába.
- 5) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Monorierdő 1267/2. hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző



K.m.f.

Harnosné dr. Tóth Viktória
jegyző