



JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. november 25-ei soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 224/2025. (XI.25.) határozata

Tárgy: Javaslat a 323. helyrajzi számú telekértékesítéssel kapcsolatos döntés meghozatalára

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Monorierdő 323. hrsz.-ú telekértékesítéssel kapcsolatos döntés meghozatala tárgyú előterjesztést és figyelembe véve a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javaslatát, az alábbi döntést hozza:

- 1) A Képviselő-testület megállapítja, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, Monorierdő 323. hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati eljárás eredményes volt, és a lefolytatott eljárás során egy darab érvényes ajánlat érkezett.
- 2) A Képviselő-testület a Monorierdő 323. hrsz.-ú ingatlan megvásárlására a 2213 Monorierdő, Sas utca 41. szám alatti székhelyű ajánlattevő (Queen by nails Kft.) által tett érvényes ajánlatot és az általa megfizetett 682.920 Ft pályázati biztosítékot elfogadja.
- 3) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Monorierdő 323. hrsz.-ú ingatlant értékesíti a 2213 Monorierdő, Sas utca 41. szám alatti székhelyű ajánlattevő (Queen by nails Kft.) részére az alábbi fizetési feltételekkel:
vevő az 323. hrsz.-ú ingatlan 13.700.000 Ft-os vételárából köteles az önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11742056-15590208 számlájára 13.017.080 forintot (azaz tizenhárommillió-tizenhétezer-nyolcvan forintot) megfizetni az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg.
- 4) A Képviselő-testület felkéri az önkormányzat jogi képviselőjét a Monorierdő 323. hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó adásvételi szerződés elkészítésére, amelyben kerüljön kikötésre, hogy az ingatlan csak a teljes vétel kifizetésekor kerülhet a vevő tulajdonába és birtokába.
- 5) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Monorierdő 323. hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző



K.m.f.

Harnosné dr. Tóth Viktória
jegyző