

Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2025. október 27-én megtartott ülésének

jegyzőkönyve

Határozatok száma: 198-207/2025.(X. 27.)

Rendeletek száma: -

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Monorierdő Község Önkormányzat **Képviselő-testület soros, nyílt ülése** 2025. október 27-én 16:42 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében

Jelen vannak: a csatolt jelenléti ív szerint

Tanácskozási joggal megjelent: Harnosné dr. Tóth Viktória jegyző

Borbás Viktor polgármester: Köszönti a megjelenteket Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének soros, nyílt ülésén. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 fővel határozatképes. Távolmaradását előzetesen jelezte Szalai Balázs és Juhász Nikolett. Az ülést 16:42 perckor megnyitja. Jegyzőkönyv vezetőnek Tuzson Rozáliát kéri fel. A jegyzőkönyv hitelesítése a Mőtv. 52. § (2) szerint történik.

Kéri, hogy aki a jegyzőkönyvvezető személyével, a jegyzőkönyv hitelesítés módjával és napirendi pontokkal egyet ért kézfelemeléssel jelezze.

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadja a jegyzőkönyvvezető személyét és a napirendi pontokat.

1. Polgármesteri tájékoztató a 2025. szeptember 30-ai képviselő-testületi határozatok és a 2025. október 16-ai rendkívüli képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Borbás Viktor polgármester

2. Javaslat a 1267/2. hrsz.-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Borbás Viktor polgármester

3. Javaslat a 323. hrsz.-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Borbás Viktor polgármester

4. Javaslat Monorierdő, 351. hrsz.-ú telekértékesítéssel kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Borbás Viktor polgármester

5. Kiss Dénes László fellebbezése címképzés vonatkozásában

Előterjesztő: Borbás Viktor polgármester

6. Javaslat az iskolai körzethatár véleményezése tárgyában

Előterjesztő: Borbás Viktor polgármester

7. Javaslat Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének

Pénzügyi Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság külső tagjának megválasztására

Előterjesztő: Borbás Viktor polgármester

Egyebek:

1. Rózsa utca 5. számú épület 1. részének bérbeadása

Előterjesztő: Borbás Viktor polgármester

2. Rózsa utca 5. számú épület 2. részének bérbeadása

Előterjesztő: Borbás Viktor polgármester

3. Polgármester Úr tájékoztatója a Monorierdő, 577-es helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatosan

4. Jegyző Asszony szóbeli tájékoztatója Udvari-Rab Tímea Mariann gazdasági vezető lemondásával kapcsolatosan

Napirendi pontok tárgyalása:

1. Polgármesteri tájékoztató a 2025. szeptember 30-ai képviselő-testületi határozatokról és a 2025. október 16-ai rendkívüli képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Borbás Viktor polgármester: Javasolta, hogy a 7. napirendi pontot a következő testületi ülésen tárgyalja a Képviselő-testület. A Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság új tagjának

felvétele napirendi pont tárgyalását elhalasztja, ezt a Képviselő-testület egyhangú szavazással tudomásul veszi. Ismerteti az 1. napirendi pontot. Kérdés, észrevétel nincs. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot előterjesztés szerinti tartalommal.

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal – egyhangúan – az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
198/2025. (X. 27.) határozata**

Tárgy: Polgármesteri tájékoztató a 2025. szeptember 30-ai képviselő-testületi határozatokról és a 2025. október 16-ai rendkívüli képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a 2025. szeptember 30-ai képviselő-testületi határozatokról és a 2025. október 16-ai rendkívüli képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló polgármesteri tájékoztatót.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

2. Javaslat a 1267/2. hrsz.-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Borbás Viktor polgármester Ismerteti a napirendi pontot. A PTKB előzetesen tárgyalta a napirendi pontot és javasolta az ingatlan értékesítést, melynek minimális eladási árát 12.514.800 Ft-ban határozta meg. A bizottsági ülésen elhangzottak szerint Polgármester Úr tájékoztatta a Képviselő-testületet. Kérdés, észrevétel nincs. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot előterjesztés szerinti tartalommal.

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
199/2025. (X. 27.) határozata**

Tárgy: Javaslat a 1267/2. hrsz.-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a javaslat a 1267/2. hrsz.-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos előterjesztést és figyelembe véve a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javaslatát, az alábbi döntést hozta:

- 1) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy támogatja a 1267/2. hrsz.-ú ingatlan értékesítést.
- 2) A Képviselő-testület az ingatlan pályázatának minimális árát 12.514.800 forintban határozza meg.
- 3) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Monorierdő község nemzeti vagyonáról szóló 8/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelet 16.§-a és 17.§ (1) bekezdése alapján értékesítésre jelölje ki az önkormányzat tulajdonában lévő 1267/2 hrsz.-ú ingatlant.
- 4) A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a 1267/2. hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati hirdetmény Monorierdő község nemzeti vagyonáról szóló 8/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendeletének 3. számú mellékletében foglalt tartalommal történő elkészítésére.
- 5) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 4) pont szerinti pályázati hirdetményt aláírja és az önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján közzé tegye.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

3. Javaslat a 323. hrsz.-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Ismerteti a napirendi pontot. A PTKB előzetesen tárgyalta a napirendi pontot és javasolta az ingatlan értékesítését, melynek minimális eladási árát 13.658.400 Ft-ban határozta meg. A bizottsági ülésen elhangzottak szerint Polgármester Úr tájékoztatta a Képviselő-testületet.

Kérdés, észrevétel nincs. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot előterjesztés szerinti tartalommal.

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal – egyhangúan – az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
200/2025. (X. 27.) határozata**

Tárgy: Javaslat a 323. hrsz.-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a javaslat a 323. hrsz.-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos előterjesztést és figyelembe véve a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javaslatát, az alábbi döntést hozta:

- (1) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy támogatja a 323. hrsz.-ú ingatlan értékesítést.
- (2) A Képviselő-testület az ingatlan pályázatának minimális árát 13.658.400 forintban határozza meg.
- (3) Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Monorierdő község nemzeti vagyonáról szóló 8/2012. (IV. 01.) önkormányzati rendelet 16.§-a és 17.§ (1) bekezdése alapján értékesítésre jelölje ki az önkormányzat tulajdonában lévő 323 hrsz.-ú ingatlant.
- (4) A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a 323. hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati hirdetmény Monorierdő község nemzeti vagyonáról szóló 8/2012. (IV. 01.) önkormányzati rendeletének 3. számú mellékletében foglalt tartalommal történő elkészítésére.
- (5) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 4) pont szerinti pályázati hirdetményt aláírja és az önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján közzé tegye.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

4. Javaslat Monorierdő, 351. hrsz.-ú telekértékesítéssel kapcsolatos döntés meghozatalára

Borbás Viktor polgármester: Ismerteti a napirendi pontot. Három ajánlat érkezett. Az első Góz József egyéni vállalkozó részéről, 12.500.000 Ft-os ajánlattal. A második az Everhome Extra Kft. részéről érkezett, 12.480.000 Ft-os ajánlattal. A harmadik ajánlat érvénytelen, mert a borítékon rossz helyrajzi szám szerepel. Kérdés, észrevétel nincs. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal – egyhangúan – az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
201/2025. (X. 27.) határozata**

Tárgy: Javaslat Monorierdő, 351. hrsz.-ú telekértékesítéssel kapcsolatos döntés meghozatalára

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Monorierdő, 351. hrsz.-ú telekértékesítéssel kapcsolatos döntés meghozatala tárgyú előterjesztést és figyelembe véve a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javaslatát, az alábbi döntést hozta:

- 1) A Képviselő-testület megállapítja, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, Monorierdő 351. hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati eljárás eredményes volt, és a lefolytatott eljárás során kettő darab érvényes ajánlat érkezett.

- 2) A Képviselő-testület a Monorierdő, 351. helyrajzszámú ingatlan megvásárlására a 2200 Monor, Ceglédi út 26. szám alatti lakos által tett érvényes ajánlatot és az általa megfizetett 660.000 Ft pályázati biztosítékot elfogadja.
- 3) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Monorierdő, 351. hrsz.-ú ingatlant értékesíti a 2200 Monor, Ceglédi út 26. szám alatti lakos részére, az alábbi fizetési feltétellel:
vevő az 351. hrsz.-ú ingatlan 12.500.000 Ft-os vételárából köteles az önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11742056-15590208 számlájára 11.840.000 forintot (azaz tizenegymillió-nyolcszáznegyvenezer forintot) megfizetni az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg.
- 4) A Képviselő-testület felkéri az önkormányzat jogi képviselőjét a Monorierdő, 351. hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó adásvételi szerződés elkészítésére, amelyben kerüljön kikötésre, hogy az ingatlan csak a teljes vétel kifizetésekor kerülhet a vevő tulajdonába és birtokába.
- 5) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Monorierdő, 351. hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

5. Kiss Dénes László fellebbezés címképzés vonatkozásában

Borbás Viktor polgármester: Ismerteti a napirendi pontot. Ismerteti, hogy bekérték a rendelkezésre álló dokumentumokat. A jegyző a földhivatalhoz is elment a helyzet tisztázása céljából. Az első értékelhető bejegyzés a Rezeda utca 2. szám tekintetében 1964-re datálható, míg a Kiss Dénes által benyújtott dokumentumban 1982-ben jelenik meg először ez a házszám. Az akkori aljegyző 2019-2021 között szintén hibásan folytatta le a címképzést. Több lehetőséget megvizsgáltak, és a "Rezeda utca 2." mellett a "Rezeda utca 2/A" is megoldás lehet, így a többi lakos érdeke nem sérül. A 2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól 49. § alapján Vörös László megjegyzi, hogy közvetlen hozzátartozóját érinti a napirendi pont tárgyalása, így abban nem fog részt venni. Kérdés, észrevétel nincs. Szavazásra bocsátja a jegyzői döntés helybenhagyását, melyre 5 igen szavazat érkezik, 1 tartózkodás mellett.

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 202/2025. (X. 27.) határozata

Tárgy: Kiss Dénes László fellebbezés címképzés vonatkozásában

Monorierdő Község Önkormányzatának a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 143. § (3) bekezdésben biztosított feladatkörében eljárva, valamint a közterületek elnevezésének, és elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés, továbbá a házszám megállapítás szabályairól szóló 10/2014. (X. 31.) önkormányzati rendelet alapján az alábbi döntést hozta:

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-Testülete elutasítja Kiss Dénes László fellebbezését.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

6. Javaslat az iskolai körzethatár véleményezése tárgyában

Borbás Viktor polgármester: Ismerteti az előterjesztést, és hogy ezt minden évben meg kell szavazni, a körzetek nem változtak. A Humán Bizottság tárgyalta az iskolai körzethatár véleményezését, ezután a

Képviselő-testület is változtatás nélkül fogadja el a javaslatot. Kérdés, észrevétel nincs. Szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
203/2025. (X. 27.) határozata**

Tárgy: Javaslat az iskolai körzethatár véleményezése tárgyában

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50.§ (8) bekezdésében foglaltak alapján úgy dönt, hogy a Monorierdei Fekete István Általános Iskola 2026/2027. tanévre vonatkozó felvételi körzethatárát változtatás nélkül elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

7. Javaslat az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

Borbás Viktor polgármester: Ismerteti a napirendi pontot. A módosításhoz szükséges a 169/2025. (VI. 24.) Kt. határozat visszavonása. Kérdés, észrevétel nincs. Szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
204/2025. (X. 27.) határozata**

Tárgy: Javaslat az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

Monorierdő Község Önkormányzatának az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a (2) bekezdésben, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 9. pontjában és a 23.§ (5) bekezdés 14. pontjában biztosított feladatkörében eljárva az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének alapján eljárva a Képviselő-testülete megtárgyalta a javaslat az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról szóló előterjesztést és figyelembe véve a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javaslatát az alábbi döntést hozza:

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-Testülete támogatja a 169/2025. (VI. 24.) Kt. határozat visszavonását.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

8. Javaslat az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

Borbás Viktor polgármester: Ismerteti a napirendi pontot. A Rózsa utca 5. szám alatti ingatlan I. és II. részének bérleti díja emelkedjen 100.000 Ft-ra. Kérdés, észrevétel nincs. Szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal – egyhangúan – az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
205/2025. (X. 27.) határozata**

Tárgy: Javaslat az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

Monorierdő Község Önkormányzatának az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a (2) bekezdésben, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 9. pontjában és a 23.§ (5) bekezdés 14. pontjában biztosított feladatkörében eljárva az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének alapján eljárva a Képviselő-testülete megtárgyalta a javaslat az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról szóló előterjesztést és figyelembe véve a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javaslatát az alábbi döntést hozza:

- 1) Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-Testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjait az alábbi táblázat szerint szabályozza:

Hegység megnevezés	bruttó ár	alkalmanként (óránként)	
1. Orvosi helyiségek - 2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/B.	470 forint/m2/hó	-	Háziorvos esetében
2. Orvosi helyiségek - 2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/B	705 forint/m2/hó	-	Fogászat esetében
3. Régi orvosi - 2213 Monorierdő, Rózsa u. (Épület – 1. rész)	100.000 Ft/hó	-	-
4. Régi orvosi - 2213 Monorierdő, Rózsa u. (Épület – 2. rész)	100.000 Ft/hó	-	-
5. Régi orvosi - 2213 Monorierdő, Rózsa u. (Egyéb terület)	60.000 Ft/hó	-	-
6. Béke Köz 13. ingatlan (Tanács terem)	60.000 Ft/hó	5000 forint/ óra	-
7. Béke Köz 13. ingatlan (Épületrész, szolgáltatást biztosító helyiség)	60.000 Ft/hó	-	-
8. Óvodai helyiségek (Torna terem)	2000 forint/terem/óra	2000 forint/ óra	-
9. Kemping - 2213 Monorierdő, Szárzhegyi út 1.	63.500 forint/nap	2650 forint/óra	-
10. Piac - 2213 Monorierdő, Beton utca 2281/2.	2000 forint/asztal/alkalom	2000 forint/óra	-

- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződések megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

9. Javaslat a Monorierdő, Rózsa utca 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanban lévő helyiség (régi orvosi rendelő) bérbeadására

Borbás Viktor polgármester: Ismerteti a napirendi pontot. A Rózsa utca 5. szám alatti ingatlan I. részét Miklós Nóra szeretné 5 évre kibérelni, amely összeg nem változik 5 éven keresztül. Abban az esetben, ha a szerződés idő előtt felmondásra kerül, akkor a bérlő köteles a fennmaradó részt kifizetni. Műszaki kolléga intézi a továbbiakat, a felújítási költségek az ésszerűség határain belül beszámítódnak a bérleti díj összegébe. Kérdés, észrevétel nincs. Szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal – egyhangúan – az alábbi határozatot hozta:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 206/2025. (X. 27.) határozata

Tárgy: Javaslat a Monorierdő, Rózsa utca 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanban lévő helyiség (régi orvosi rendelő) bérbeadására

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és figyelembe véve a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javaslatát, az alábbi döntést hozza:

- 1) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy támogatja a Monorierdő, Rózsa utca 5. szám alatti önkormányzati ingatlanban lévő 1. épületrész (38,73 m² alapterületű helyiség) Miklós Nóra (székhelye: 2213 Monorierdő, Barátság utca 58., adószáma: 59522667-1-33, cégjegyzékszám/egyéni vállalkozói nyit. száma: 57566939) részére szépségápolási szolgáltatás nyújtás helyiség kialakítása céljából 2025. november 1. napjától – 2030. november 1. napjáig terjedő, 5 éves határozott időre történő bérbeadását.
- 2) A Képviselő-testület előírja, hogy bérleti szerződésben kerüljön rögzítésre, hogy a bérlő az általa benyújtott műszaki dokumentációban meghatározott fejlesztést saját költségén elvégzi, melynek igazolt értékét az önkormányzat a bérleti díjba a szerződésben meghatározott időtartam alatt beszámítja.
- 3) A Képviselő-testület előírja, hogy az Önkormányzat és a bérlő által a helyiségben elvégzett felújítást követően közösen műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítse a megvalósult állapotot, amely alapján kerüljön megállapításra a bérleti díj jóváírásának pontos összege és ütemezése.
- 4) A Képviselő-testület döntése szerint a 2) pont által meghatározott beszámítási időszak leteltét követően a helyiség bérleti díját a 205/2025. (X. 27.) Kt. határozatban foglaltak alapján érvényesítse a polgármester.
- 5) A Képviselő-testület a bérleti szerződés részletes feltételeinek kidolgozására, és annak aláírására felhatalmazza Borbás Viktor polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

10. Tájékoztató a Monorierdő 577-es helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatosan

Borbás Viktor polgármester: Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy az érvényes adásvételi szerződés van az ingatlanra, de a vásárló nem tett eleget a szerződésben foglaltaknak. Ügyvéd és végrehajtó is bevonásra került az ügybe. A vásárlóval való egyeztetés után részletfizetésben állapodtak meg, amelynek első részletét (4,5 millió Ft) már befizette. A fennmaradó részt a következő nap fogja befizetni. Amennyiben nem, telefonon értesítik, illetve a következő ülésen beszámolnak az ügy állásáról. A Képviselő-testület egyhangúlag elfogadja a tájékoztatót.

10. Jegyző Asszony szóbeli tájékoztatója Udvari-Rab Tímea Mariann gazdasági vezető lemondásával kapcsolatosan

Borbás Viktor polgármester: Ismerteti a napirendi pontot, és átadja a szót Jegyző Asszonynak.

Harnosné dr. Tóth Viktória jegyző: Jegyző Asszony tájékoztatja a Képviselő-testületet, miszerint Udvari-Rab Tímea Mariann lemondását visszavonta, helyette munkaviszonya közös megegyezéssel kerül megszüntetésre 2025. november 1. napjával. Részére 1,5 havi illetménynek megfelelő szabadságmegváltás kerül kiutalásra, mely után további követelése nem lesz, ezt írásban is megerősítette.

Borbás Viktor polgármester: Kérdés, észrevétel nincs. Szavazásra bocsátja a tájékoztató elfogadását.

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
207/2025. (X. 27.) határozata**

Tárgy: Jegyző Asszony szóbeli tájékoztatója Udvari-Rab Tímea Mariann gazdasági vezető lemondásával kapcsolatosan

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Udvari-Rab Tímea Mariann gazdasági vezető lemondásával kapcsolatos tájékoztatót, és figyelembe véve a Humán Bizottság és Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javaslatát, az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület elfogadja a tájékoztatót, miszerint Udvari-Rab Tímea Mariann lemondását visszavonta, helyette munkaviszonya közös megegyezéssel kerül megszüntetésre 2025. november 1. napjával. Részére 1,5 havi illetménynek megfelelő szabadságmegváltás kerül kiutalásra, mely után további követelése nem lesz, ezt írásban is megerősítette.

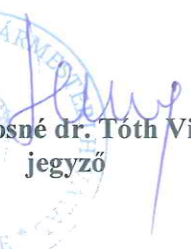
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Polgármester úr az ülést 17:02-kor bezárja.


Borbás Viktor
polgármester




Harnosné dr. Tóth Viktória
jegyző

A jegyzőkönyvet készítette: Tuzson Rozália

JELENLÉTI ÍV

Készült: Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. október 27. napján 16:15 órai kezdettel megtartott soros, nyílt üléséről

Borbás Viktor polgármester

Szente Béla alpolgármester

Baloghné Dobó Hajnalka képviselő

Barcsai Jácint képviselő

Borbás Elvira képviselő

Dr. Pácsi Antal képviselő

Szalai Balázs képviselő

Vitéz Attila képviselő

Vörös László képviselő

Tanácskozási joggal meghívott

Harnosné dr. Tóth Viktória jegyző

Juhász Nikolett külsős tag

Kulcsár Sándor külsős tag

Leé Imréné külsős tag

Meghívottak/megjelentek:

Rakottyai Bernula Anita

Hanyecz Anita

Jegyzőkönyvvezető:

Tuzson Rozália

Ülés vége: 17⁰²

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Tuzson



Monorierdő Község Önkormányzat
Polgármestere
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A.
Telefon: 06-29-419-103
E-mail: titkarsag@monorierdo.hu



M E G H Í V Ó
Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
rendes nyílt ülését

az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024.(X.01.) önkormányzati rendelet
22.§ (2) bekezdése alapján
2025. október 27-én (hétfő) 16:15 órára összehívom

Ülés helye: Díszterem, Monorierdői Polgármesteri Hivatal
(2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A.)

Napirend előtti képviselői kérdések
Napirendi pontok:

- 1. Polgármesteri tájékoztató a 2025. szeptember 30-ai képviselő-testületi határozatok és a 2025. október 16-ai rendkívüli képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Borbás Viktor polgármester
 - 2. Javaslat a 1267/2. hrsz.-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Borbás Viktor polgármester
 - 3. Javaslat a 323. hrsz.-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Borbás Viktor polgármester
 - 4. Javaslat Monorierdő, 351. hrsz.-ú telekértékesítéssel kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Borbás Viktor polgármester
 - 5. Kiss Dénes László fellebbezése címképzés vonatkozásában**
Előterjesztő: Borbás Viktor polgármester
 - 6. Javaslat az iskolai körzethatár véleményezése tárgyában**
Előterjesztő: Borbás Viktor polgármester
 - 7. Javaslat Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság külső tagjának megválasztására**
Előterjesztő: Borbás Viktor polgármester
- Egyéb:
- 1. Rózsa utca 5. számú épület 1. részének bérbeadása**
Előterjesztő: Borbás Viktor polgármester
 - 2. Rózsa utca 5. számú épület 2. részének bérbeadása**
Előterjesztő: Borbás Viktor polgármester
 - 3. Polgármester Úr tájékoztatója a Monorierdő, 577-es helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatosan**

4. Jegyző Asszony szóbeli tájékoztatója Udvari-Rab Tímea Mariann gazdasági vezető lemondásával kapcsolatosan

Monorierdő, 2025. október 22.

Meghívót kapják:
polgármester
alpolgármester
jegyző
valamennyi képviselő
valamennyi bizottsági tag
testületi referens
Nemzetiségi önkormányzat elnöke

