



JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. október 27-ei soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal – egyhangúan – az alábbi határozatot hozta:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 206/2025. (X. 27.) határozata

Tárgy: Javaslat a Monorierdő, Rózsa utca 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanban lévő helyiség (régí orvosi rendelő) bérbeadására

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és figyelembe véve a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javaslatát, az alábbi döntést hozza:

- 1) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy támogatja a Monorierdő, Rózsa utca 5. szám alatti önkormányzati ingatlanban lévő 1. épületrész (38,73 m² alapterületű helyiség) Miklós Nóra (székhelye: 2213 Monorierdő, Barátság utca 58., adószáma: 59522667-1-33, cégjegyzékszama/egyéni vállalkozói nyt. száma: 57566939) részére szépségápolási szolgáltatás nyújtású helység kialakítása céljából 2025. november 1. napjától – 2030. november 1. napjáig terjedő, 5 éves határozott időre történő bérbeadását.
- 2) A Képviselő-testület előírja, hogy bérleti szerződésben kerüljön rögzítésre, hogy a bérlő az általa benyújtott műszaki dokumentációban meghatározott fejlesztést saját költségén elvégzi, melynek igazolt értékét az önkormányzat a bérleti díjba a szerződésben meghatározott időtartam alatt beszámítja.
- 3) A Képviselő-testület előírja, hogy az Önkormányzat és a bérlő által a helyiségben elvégzett felújítást követően közösen műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítse a megvalósult állapotot, amely alapján kerüljön megállapításra a bérleti díj jóváírásának pontos összege és ütemezése.
- 4) A Képviselő-testület döntése szerint a 2) pont által meghatározott beszámítási időszak leteltét követően a helyiség bérleti díját a 205/2025. (X. 27.) Kt. határozatban foglaltak alapján érvényesítse a polgármester.
- 5) A Képviselő-testület a bérleti szerződés részletes feltételeinek kidolgozására, és annak aláírására felhatalmazza Borbás Viktor polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Borbás Viktor
polgármester



Harnoshé dr. Tóth Viktória
jegyző