

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2025. augusztus 26-án megtartott ülésének
jegyzőkönyve

Határozatok száma: 172-179/2025.(VIII.26.)
Rendeletek száma: 16 (VIII.26.)



JEGYZŐKÖNYV

Készült: Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testület soros, nyílt ülése 2025. augusztus 26-án 16.30 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében

Jelen vannak: a csatolt jelenléti ív szerint

Tanácskozási joggal megjelent: Harnosné dr. Tóth Viktória jegyző

Borbás Viktor polgármester: Köszönti a megjelenteket Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének soros, nyílt ülésén. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 fővel határozatképes. Az ülést 16:30 perckor megnyitja. Jegyzőkönyv vezetőnek Tuzson Rozáliát kéri fel. A jegyzőkönyv hitelesítése a Mötv. 52.§ (2) szerint történik.

Kéri, hogy aki a jegyzőkönyvvezető személyével, a jegyzőkönyv hitelesítés módjával és napirendi pontokkal egyet ért kézfelemeléssel jelezze.

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadja a jegyzőkönyvvezető személyét és a napirendi pontokat.

1. **Polgármesteri tájékoztató a 2025. június 24-i képviselő-testületi határozatokról és a 2025. július 08-i rendkívüli képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Borbás Viktor polgármester
2. **Javaslat a településkép védelméről szól 30/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról, jogharmonizáció megteremtése érdekében**
Előterjesztő: Borbás Viktor polgármester
3. **Javaslat a 81/2025 (IV.29.) Kt. határozat módosítására**
Előterjesztő: Borbás Viktor Polgármester
4. **Javaslat a Monorierdő 351 hrsz-ú ingatlan pályázatával kapcsolatos tájékoztató elfogadására**
Előterjesztő: Borbás Viktor polgármester
5. **Javaslat a 323 hrsz.-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Borbás Viktor polgármester
6. **Javaslat Monorierdő, 14131 hrsz.-ú telekértékesítéssel kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Borbás Viktor polgármester
7. **Javaslat Monorierdő, 14132 hrsz.-ú telekértékesítéssel kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Borbás Viktor polgármester
8. **Javaslat a Juno-Bau Kft. önkormányzati tulajdonú ingatlan vásárlására vonatkozó kérelmére vonatkozóan**
Előterjesztő: Borbás Viktor polgármester
9. **Javaslat Monorierdői Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról**
Előterjesztő: jegyző

Napirendi pontok tárgyalása:

1. **Polgármesteri tájékoztató a 2025. június 24. napján és a 2025. július 08. napján meghozott képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**

Borbás Viktor polgármester: Ismerteti a napirendi pontot. Kérdés észrevétel nincs. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot előterjesztés szerinti tartalommal.

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
172/2025.(VIII.26.) Kt. határozata

Tárgy: Polgármesteri tájékoztató a 2025. június 24. napján meghozott képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a 2025. június 24. napján és a 2025. július 08. napján meghozott képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló polgármesteri tájékoztatót.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

2. Javaslat a településkép védelméről szóló 30/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról, jogharmonizáció megteremtése érdekében

Borbás Viktor polgármester: Ismerteti a napirendi pontot. Kérdés, észrevétel nincs. Szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet.

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal – egyhangúan – megalkotta a 16/2025.(VIII.26.) számú önkormányzati rendeletét a Településkép védelméről szóló 30/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításról

[1] A szabályozás célja, hogy a rendelet a hatályos törvényi előírásokra utaljon vissza az egyes településkép-érvényesítési eszközök tekintetében.

[2] Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 70/A. §-a szerint az állami főépítész véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Településkép védelméről szóló 30/2017. (XII. 15) önkormányzati rendelet 26. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni a jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött építmény településképet érintő építésére, bővítésére, átalakítására vonatkozó építési, összevont telepítési vagy fennmaradási engedélyezési eljárást megelőzően.”

2.§

A Településkép védelméről szóló 30/2017. (XII. 15) önkormányzati rendelet 30. § a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX.30.) Korm. rendeletben meghatározott építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek közül helyi védett épület

- a) felújítása, átalakítása, helyreállítása, korszerűsítése,
- b) homlokzatának megváltoztatása, ideértve cégér, üzletfelirat elhelyezése, homlokzat utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, homlokzatfelület színezése, valamint a homlokzat felületképzésének megváltoztatása,



- c) égéstermék-elvezető kémény létesítése, átépítése,
- d) épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, átalakítása,
- e) szellőző-, illetve klímaberendezés, áru- és pénzautomata, homlokzaton való elhelyezése,

3. §

A településkép védelméről szóló 30/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 31. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„A jelen rendelet előírásai szerint településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 46.§ (1) bekezdésében foglalt esetekben. „

4. §

Törlésre került a településkép védelméről szóló 30/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 27.§-a, 30.§ b) pontja.

5.§

Ez a rendelet az elfogadását követő napon lép hatályba.

3. Javaslat a 81/2025 (IV.29.) Kt. határozat módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára

Borbás Viktor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Mindkét bizottság tárgyalta, támogatta. Kérdés, észrevétel nincs. Szavazásra bocsátja a határozat módosítási javaslatot előterjesztés szerinti tartalommal.

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 173/2025.(VIII.26.) Kt. határozata

Tárgy: Javaslat a 81/2025 (IV.29.) Kt. határozat módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint fenntartó megtárgyalta a 81/2025 (IV.29.) Kt. határozat módosításával kapcsolatos döntések meghozatalával kapcsolatos előterjesztést és figyelembe véve a Humán Bizottság és a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javaslatát az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület, mint fenntartó **jóváhagyja** a 81/2025 (IV.29.) Kt. határozat módosítását
2. A Képviselő-testület megbízza Rakottyai-Bernula Anitát 2025.04.30. napjától igazgató-helyettesként az intézmény vezetésével kapcsolatos feladatok teljeskörű ellátásával a Monorierdői Csicsergő Óvoda és Konyha Szervezeti és működési szabályzat alapján.
3. Az igazgató-helyettesi feladat ellátásának megbízási díját a Képviselő-testület, mint fenntartó a 2023. évi LII. törvény (továbbiakban: Putév.) 102.§ (3) bekezdés af) pontja alapján a pedagógus fokozathoz tartozó illetmény 20,5 %-ban valamint a munkáltatói döntésen alapuló bérkiegészítés figyelembevételével állapítsa meg, br. 1.047.780 Ft összegben. A fenntartó a megbízási díjat a igazgató-helyettes óvodapedagógusi munkaköre ellátására tekintettel járó illetménnyel együtt fizeti meg a megbízott részére.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, Rakottyai-Bernula Anita kinevezés módosításának átvezetésére.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

4. Javaslat a Monorierdő 351 hrsz-ú ingatlan pályázatával kapcsolatos tájékoztató elfogadására

Borbás Viktor polgármester: Ismerteti a napirendi pontot. Kérdés, észrevétel nincs. Szavazásra bocsátja az előterjesztést.

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
174/2025.(VIII.26.) Kt. határozata**

Tárgy: Javaslat a Monorierdő 351 hrsz-ú ingatlan pályázatával kapcsolatos tájékoztató elfogadására

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Monorierdő 351 hrsz-ú ingatlan pályázatával kapcsolatos tájékoztató vonatkozásában készített előterjesztést **elfogadja**.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

5. Javaslat a 323 hrsz.-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Borbás Viktor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Kérdés, észrevétel nincs. Szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
175/2025.(VIII.26.) Kt. határozata**

Tárgy: Javaslat a 323 hrsz.-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta javaslat a 323 hrsz.-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatala vonatkozásában készített előterjesztést és figyelembe véve a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javaslatát, az alábbi döntést hozta.

- 1) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy **támogatja** 323 hrsz-ú ingatlan értékesítését.
- 2) A Képviselő-testület az ingatlan pályázatának minimális árát 13.658.400., - Forintban határozza meg.
- 3) Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Monorierdő község nemzeti vagyonáról szóló 8/2012. (IV.01.) önkormányzati rendelet 16.§-a és 17.§ (1) bekezdése alapján értékesítésre jelöli ki az önkormányzat tulajdonában lévő 323 hrsz-ú ingatlant.
- 4) A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt az 1) pont szerinti ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati hirdetmény Monorierdő község nemzeti vagyonáról szóló 8/2012. (IV.01.) önkormányzati rendeletének 3. számú mellékletében foglalt tartalommal történő elkészítésére.



- 5) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 4) pont szerinti pályázati hirdetményt aláírja és az önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján közzé tegye.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

6. Javaslat Monorierdő, 14131 hrsz.-ú telekértékesítéssel kapcsolatos döntés meghozatalára

Borbás Viktor polgármester: Ismerteti a napirendi pontot. A Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság tárgyalta, támogatta. Kérdés, észrevétel nincs. Szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 176/2025.(VIII.26.) Kt. határozata

Tárgy: Javaslat Monorierdő, 14131 hrsz.-ú telekértékesítéssel kapcsolatos döntés meghozatalára

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Monorierdő, 14131 hrsz.-ú telekértékesítéssel kapcsolatos döntés meghozatala tárgyú előterjesztést és figyelembe véve a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javaslatát, az alábbi döntést hozta.

1. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, Monorierdő, 14131 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázati eljárás eredményes volt, és a lefolytatott eljárás során egy darab érvényes ajánlat érkezett.
2. A Képviselő-testület a Monorierdő, 14131.-helyrajzszámú ingatlan megvásárlására Vörös Lászlóné, 2213 Monorierdő Nefelejcs utca 23. szám alatti lakos által tett érvényes ajánlatot és az általa megfizetett 25.000,-Ft pályázati biztosítékot elfogadja.
3. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Monorierdő, 14131. hrsz.-ú ingatlant értékesíti Vörös Lászlóné, 2213 Monorierdő Nefelejcs utca 23. szám alatti lakos részére, az alábbi fizetési feltételekkel:
 - a) vevő az 14131. hrsz.-ú ingatlan **840.000.-Ft-os** vételárából köteles az önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11742056-15590208 számlájára
 - aa) **815.000.-forintot** (azaz nyolcszáztizenötezer forintot) megfizetni az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg.
4. A Képviselő-testület felkéri az önkormányzat jogi képviselőjét a Monorierdő, 14131. hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó adásvételi szerződés elkészítésére, amelyben kerüljön kikötésre, hogy az ingatlan csak a teljes vétel kifizetésekor kerülhet a vevő tulajdonába és birtokába.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Monorierdő 14131. hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

7. Javaslat Monorierdő, 14132 hrsz.-ú telekértékesítéssel kapcsolatos döntés meghozatalára

Borbás Viktor polgármester: Ismerteti a napirendi pontot. A Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság tárgyalta, támogatta. Kérdés, észrevétel nincs. Szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 177/2025.(VIII.26.) Kt. határozata

Tárgy: Javaslat Monorierdő, 14132 hrsz.-ú telekértékesítéssel kapcsolatos döntés meghozatalára

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Monorierdő, 14132 hrsz.-ú telekértékesítéssel kapcsolatos döntés meghozatala tárgyú előterjesztést és figyelembe véve a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javaslatát, az alábbi döntést hozta.

1. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, Monorierdő, 14132 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázati eljárás eredményes volt, és a lefolytatott eljárás során egy darab érvényes ajánlat érkezett.
2. A Képviselő-testület a Monorierdő, 14132.-helyrajzszámú ingatlan meg vásárlására Vörös Lászlóné 2213 Monorierdő Nefelejcs utca 23. szám alatti lakos által tett érvényes ajánlatot és az általa megfizetett 12.500,-Ft pályázati biztosítékot elfogadja.
3. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Monorierdő, 14132. hrsz.-ú ingatlant értékesíti Vörös Lászlóné, 2213 Monorierdő Nefelejcs utca 23. szám alatti lakos részére, az alábbi fizetési feltételekkel:
 - a) vevő az 14132. hrsz.-ú ingatlan **425.000.-** Ft-os vételárából köteles az önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11742056-15590208 számlájára
 - aa) **412.500.-** forintot (azaz négyszáztizenkétezer ötszáz forintot) megfizetni az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg,
4. A Képviselő-testület felkéri az önkormányzat jogi képviselőjét a Monorierdő, 14132. hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó adásvételi szerződés elkészítésére, amelyben kerüljön kikötésre, hogy az ingatlan csak a teljes vétel kifizetésekor kerülhet a vevő tulajdonába és birtokába.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Monorierdő 14132. hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

8. Javaslat a Juno-Bau Kft. önkormányzati tulajdonú ingatlan vásárlására vonatkozó kérelmére vonatkozóan

Borbás Viktor polgármester: Ismerteti a napirendi pontot. A Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság tárgyalta, támogatta. Kérdés, észrevétel nincs. Szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal – egyhangúan - mellett az alábbi határozatot hozta:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 178/2025.(VIII.26.) Kt. határozata



7. Javaslat Monorierdő, 14132 hrsz.-ú telekértékesítéssel kapcsolatos döntés meghozatalára

Borbás Viktor polgármester: Ismerteti a napirendi pontot. A Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság tárgyalta, támogatta. Kérdés, észrevétel nincs. Szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 177/2025.(VIII.26.) Kt. határozata

Tárgy: Javaslat Monorierdő, 14132 hrsz.-ú telekértékesítéssel kapcsolatos döntés meghozatalára

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Monorierdő, 14132 hrsz.-ú telekértékesítéssel kapcsolatos döntés meghozatala tárgyú előterjesztést és figyelembe véve a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javaslatát, az alábbi döntést hozta.

1. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, Monorierdő, 14132 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázati eljárás eredményes volt, és a lefolytatott eljárás során egy darab érvényes ajánlat érkezett.
2. A Képviselő-testület a Monorierdő, 14132.-helyrajzszámú ingatlan megvásárlására Vörös Lászlóné 2213 Monorierdő Nefelejcs utca 23. szám alatti lakos által tett érvényes ajánlatot és az általa megfizetett 12.500,-Ft pályázati biztosítékot elfogadja.
3. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Monorierdő, 14132. hrsz.-ú ingatlant értékesíti Vörös Lászlóné, 2213 Monorierdő Nefelejcs utca 23. szám alatti lakos részére, az alábbi fizetési feltételekkel:
 - a) vevő az 14132. hrsz.-ú ingatlan **425.000.- Ft-os** vételárából köteles az önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11742056-15590208 számlájára
 - aa) **412.500.-** forintot (azaz négyszáztizenkétezer ötszáz forintot) megfizetni az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg,
4. A Képviselő-testület felkéri az önkormányzat jogi képviselőjét a Monorierdő, 14132. hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó adásvételi szerződés elkészítésére, amelyben kerüljön kikötésre, hogy az ingatlan csak a teljes vétel kifizetésekor kerülhet a vevő tulajdonába és birtokába.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Monorierdő 14132. hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

8. Javaslat a Juno-Bau Kft. önkormányzati tulajdonú ingatlan vásárlására vonatkozó kérelmére vonatkozóan

Borbás Viktor polgármester: Ismerteti a napirendi pontot. A Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság tárgyalta, támogatta. Kérdés, észrevétel nincs. Szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal – egyhangúan - mellett az alábbi határozatot hozta:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 178/2025.(VIII.26.) Kt. határozata

Tárgy: Javaslat a Juno-Bau Kft. önkormányzati tulajdonú ingatlan vásárlására vonatkozó kérelmére vonatkozóan

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Juno-Bau Kft. önkormányzati tulajdonú ingatlan vásárlási szándékára vonatkozó előterjesztést és figyelembe véve a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javaslatát, az alábbi döntést hozta.

- 1) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy **támogatja** a Juno-Bau Kft. ingatlan vásárlási szándékát.
- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy bízson meg független ingatlan értékbecslőt a monorierdői 351 hrsz-ú alatti ingatlan értékének megállapítására.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

9. Javaslat Monorierdői Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról

Borbás Viktor polgármester: Ismerteti a napirendi pontot. Megköszöni a jegyző és a hivatali dolgozók munkáját. Javaslatot tesz a szabályzat 3.1.pont pontosítására. Kérdés, észrevétel nincs. Szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
179/2025.(VIII.26.) Kt. határozata**

Tárgy: a Monorierdői Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzat módosításának jóváhagyása

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Monorierdői Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzat módosításának jóváhagyására vonatkozó előterjesztést, figyelembe véve Borbás Viktor polgármester módosító javaslatát az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület a határozat melléklete szerinti tartalommal – 2025. augusztus 26. napjával történő hatálybalépéssel – jóváhagyja a Monorierdői Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

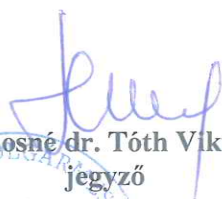
Borbás Viktor polgármester: Tájékoztatja a Képviselő-testületet a Polgármesteri hivatalban történt személyi változásokról, mely szerint Harnosné dr. Tóth Viktóriát 2025. augusztus 26. napjával jegyzővé nevezte ki.

Megköszöni a részvételt, az ülést 16:54 órakor bezárja.


Borbás Viktor
polgármester



K.m.f.


Harnosné dr. Tóth Viktória
jegyző



A jegyzőkönyvet készítette: Tuzson Rozália

JELENLÉTI ÍV

Készült: Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. augusztus 26. napján 16:30 órai kezdettel megtartott soros, nyílt üléséről

Borbás Viktor polgármester

Szente Béla alpolgármester

Baloghné Dobó Hajnalka képviselő

Barcsai Jácint képviselő

Borbás Elvira képviselő

Dr. Pácsi Antal képviselő

Szalai Balázs képviselő

Vitéz Attila képviselő

Vörös László képviselő

Tanácskozási joggal meghívott

Harnosné dr. Tóth Viktória jegyző

Juhász Nikolett külsős tag

Kulcsár Sándor külsős tag

Leé Imréné külsős tag

Udvari Norbert külsős tag

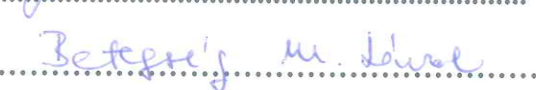
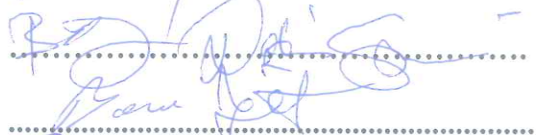
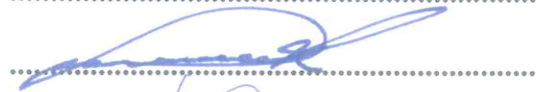
Stöckler Virág

Meghívottak/megjelentek:

Jegyzőkönyvvezető:

Tuzson Rozália

Ülés vége: 2025.08.26. 16:54.





Monorierdő Község Önkormányzat
Polgármestere
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A.
Telefon: 06-29-419-103
E-mail: titkarsag@monorierdo.hu



M E G H Í V Ó
Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
rendes nyílt ülését

az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024.(X.01.) önkormányzati rendelet
22.§ (2) bekezdése alapján

2025. augusztus 26-án (kedd) 16.30 órára összehívom

Ülés helye: Díszterem, Monorierdői Polgármesteri Hivatal
(2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A.)

Napirend előtti képviselői kérdések
Napirendi pontok:

- 1. Polgármesteri tájékoztató a 2025. június 24-i képviselő-testületi határozatokról és a 2025. július 08-i rendkívüli képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Borbás Viktor polgármester
- 2. Javaslat a településkép védelméről szól 30/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról, jogharmonizáció megteremtése érdekében**
Előterjesztő: Borbás Viktor polgármester
- 3. Javaslat a 81/2025 (IV.29.) Kt. határozat módosítására**
Előterjesztő: Borbás Viktor Polgármester
- 4. Javaslat a Monorierdő 351 hrsz-ú ingatlan pályázatával kapcsolatos tájékoztató elfogadására**
Előterjesztő: Borbás Viktor polgármester
- 5. Javaslat a 323 hrsz.-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Borbás Viktor polgármester
- 6. Javaslat Monorierdő, 14131 hrsz.-ú telekértékesítéssel kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Borbás Viktor polgármester
- 7. Javaslat Monorierdő, 14132 hrsz.-ú telekértékesítéssel kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Borbás Viktor polgármester
- 8. Javaslat a Juno-Bau Kft. önkormányzati tulajdonú ingatlan vásárlására vonatkozó kérelmére vonatkozóan**
Előterjesztő: Borbás Viktor polgármester
- 9. Javaslat Monorierdői Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról**
Előterjesztő: jegyző

Monorierdő, 2025. augusztus 22.


Borbás Viktor
polgármester



Meghívót kapják:
polgármester
alpolgármester
jegyző
gazdasági vezető
valamennyi képviselő
valamennyi bizottsági tag
testületi referens
Nemzetiségi önkormányzat elnöke