

Pályázati felhívás**Önkormányzati ingatlanok értékesítésére**

Monorierdő Község Önkormányzata a Monorierdő község nemzeti vagyonáról szóló 8/2012.(IV.27.) önkormányzati rendelete alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Monorierdő Község Önkormányzata 2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A.

Elérhetősége: 06-29/419-103

Adószáma: 15736228-1-13

Törzskönyvi azonosító száma: 736228

Képviseli: Borbás Viktor polgármester

2. A pályázat célja: Önkormányzati ingatlan értékesítése**3. A pályázat jellege:** A pályázat nyilvános, egyfordulós**4. Az ingatlant értékesítésre kijelölő döntés száma:** 184/2025.(IX.30.) Kt. határozat**5. A pályázatra kerülő ingatlan adatai:**

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület	Az ingatlan minimális ára
belterület, 351 hrsz.	Kivett / beépítetlen terület	545 m ²	12.000.000, -Ft

Az ingatlanok per, teher és igénymentesek.

6. Pályázati feltételek:

A pályázatot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (2) bekezdése alapján természetes személy vagy átlátható szervezet nyújthat be.

Amennyiben gazdasági szervezet a pályázó, pályázatához csatolnia kell:

- 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot és be kell mutatnia képviselője aláírási címpéldányát.

A gazdasági társaság csak a törvényes képviselője vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja vehet részt a pályázaton.

7. A pályázatok benyújtásának helye:

Monorierdő Község Önkormányzata 2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A.

8. Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatok benyújthatók személyesen vagy postai úton a pályázati felhívás mellékletét képező **pályázati ajánlati nyomtatványon**. Az ajánlatot zárt borítékban kell benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni: „Pályázati ajánlat Monorierdő 351 hrsz. ingatlan megvásárlására.”

A pályázónak az ajánlati nyomtatványon nyilatkoznia kell:

- a pályázati feltételek elfogadásáról
- az ajánlati kööttség elfogadásáról
- az ingatlanért felkínált vételár nagyságáról
- gazdasági szervezet esetén arról, hogy átlátható szervezetnek minősül.

9. A pályázati biztosíték összege:

A 351 hrsz.-ú ingatlan tekintetében: 660.000, -Ft, amelyet Monorierdő Község Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11742056-15590208 számú számlájára kell megfizetni. A pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylatot a pályázathoz csatolni kell.

10. A pályázatok benyújtásának határideje: 2025. október 20. (csütörtök) 12:00 óra.

11. Az ajánlati kötöttség időtartama:

A pályázó ajánlatához 30 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejáratakor kezdődik.

12. Az ajánlatok elbírálásának szempontja:

A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és összességében a legelőnyösebb ajánlatot teszi. A pályázat elbírálásánál előnyt élvez, aki az ingatlan haszonbérletére jelenleg az önkormányzattal megkötött érvényes szerződéssel rendelkezik. A pályázat nyertesével az adásvételi szerződés megkötésére legkésőbb az elbírálást követő 30. napon kerül sor. Az önkormányzat csak a pályázat nyertesével – vagy annak visszalépése esetén a második legelőnyösebb ajánlatot tevővel köt szerződést.

13. Fizetési feltételek

Az adásvételi szerződés aláírásakor az egy összegben megfizetendő.

14. A pályázatok elbírálásának rendje:

A pályázatok nyilvános felbontásának ideje: **2025. október 27. (hétfő) 16:00 óra.**

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság bontja fel és értékeli a beérkezett pályázatokat és tesz javaslatot a Képviselő-testületnek a nyertes ajánlattevővel történő adásvételi szerződés megkötésére.

15. Egyéb információk:

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A minimálisnál alacsonyabb összegű ajánlat érvénytelen.

Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

Az önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást indokolás nélkül is eredménytelenné nyilvánítja.

A pályázati eljárásban csak olyan pályázó vehet részt, aki vállalja, hogy az önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből eredő lejárt tartozását legkésőbb a pályázatok benyújtásának határidejéig teljes egészében kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.

A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének, valamint a tulajdonjog átruházás egyéb költségei a vevőt terhelik.

A pályázati kiírás a Monorierdői Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint a Monorierdő Község Önkormányzat honlapján (www.monorierdo.hu) kerül meghirdetésre.

A pályázaton résztvevőket levélben értesíti az önkormányzat a pályázat eredményéről.

Monorierdő, 2025. október 06.

