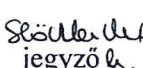
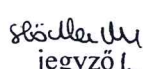


ELŐLAP
előterjesztéshez

Képviselő-testületi ülés időpontja: 2025. július 8.	
Előterjesztés tárgya: A Monorierdő, Béke köz 13. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanban lévő helyiség (volt postaépület) bérbeadása állatorvosi rendelő kialakítása céljából	
Előterjesztő: Borbás Viktor polgármester 	
Készítette: Csető Zoltán ügyintéző 	
Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:  jegyző	
Az előterjesztésben foglaltakkal szemben törvényességi szempontból kifogást nem emelek.  jegyző	
Az előterjesztés indokai, az előterjesztésre vonatkozó előzmények: (a megfelelő vastagon szedett)	
A Képviselő-testület évi munkaterve Jogsabály, jogsabályi változás Képviselő-testületi határozat (mellékelve) Bizottsági határozat(ok) (mellékelve) Külső megkeresés (mellékelve)	Pályázat Polgármesteri indítvány (mellékelve) Bizottsági indítvány (mellékelve) Képviselői indítvány (mellékelve) Jegyzői indítvány (mellékelve)
Előterjesztés melléklete(i): 3 db: Holló-Pharma Kft. árajánlata, önkormányzati projekt menedzser állásfoglalás	
A jogsabályi előírásokon túl, tanácskozási joggal meghívott személyek:	
Bizottsági tárgyalás szükségessége: igen / nem	
Bizottságok, amelyek előzetesen tárgyalják: Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság	
Szakmai Egyeztetés a Polgármesteri Hivatalon belül: igen / nem	
Adó iroda Pénzügyi iroda Főépítész	
Társadalmi vita szükségessége: igen / nem	
Szakmai vita eredménye:	
Az előterjesztés költségvetési kihatásai: a tárgyévi, évi költségvetésre: van / nincs Várható kihatás a költségvetés előirányzatán Ft Tartalékkeret felhasználása szükséges: Bevétel a költségvetés előirányzatán Ft a következő évi, évi költségvetés(ek)re: van / nincs	
A döntéshez minősített / egyszerű többség szükséges	
A döntéshez név szerinti szavazás szükséges: igen / nem	
Nyilvános ülésen tárgyalható: igen / nem	
Zárt ülésen tárgyalható: igen / nem	
Sürgősségi indítvány és ennek okai:	
Lakossági tájékoztatás szükséges: igen / nem	
Helye: Felelős: Határidő:	
Az önkormányzat hirdetőtábláján kifüggesztés szükséges: igen / nem	
.....-tól-ig Felelős: Határidő:	



Monorierdő Község Önkormányzat
Polgármestere
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A.
Telefon: 06-29-419-103
E-mail: titkarsag@monorierdo.hu



Monorierdő Község Önkormányzatának
Pénzügy, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága,
Képviselő-testülete részére

Tisztelt Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk tulajdonában áll a Béke köz 13. szám alatti ingatlan, jelenleg üresen álló, korábban postaépületként funkcionáló helyiségét. Önkormányzatunkat megkereste a Holló-Pharma Kft. ügyvezetője Dr. Ádám Tamás (továbbiakban: bérlő), aki az épületet állatorvosi rendelőként kívánja bérbe venni.

Az elmúlt időszak során megszakítás nélküli tárgyalások folytak az Önkormányzat és a Holló-Pharma Kft. között, amelyek jelenleg olyan előrehaladott szakaszba jutottak, hogy a bérlő vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéhez szükséges felújítási, fejlesztési munkák elvégzését saját költségén. A fejlesztési munkák részleteit és költségvetését tartalmazó dokumentációt az előterjesztéshez mellékeljük.

2025.07.03-án Udvari Norbert, Monorierdő Község Önkormányzatának beruházási, vagyongazdálkodási referense és projekt menedzsere, alapos vizsgálatnak vetette alá a Holló-Pharma Kft. által benyújtott vizesblokk kialakítására vonatkozó árajánlatot. Az elemzés eredményeképpen közzétett állásfoglalásában javasolta a fejlesztés megvalósítását, valamint az árajánlat elfogadását.

A bérlő kérte, hogy a felújításra fordított összeg „lelakás” formájában kerüljön beszámításra a bérleti díjba, azaz a havi bérleti díj egy meghatározott időszakon keresztül részben vagy egészben kompenzálná a ráfordított fejlesztési költségeket.

A bérlő az állatorvosi tevékenység megindításának időpontját a Béke Köz 13. szolgáltató helység vonatkozásában 2025.09.01. napjára tűzte ki, ezért a következő munkaterv szerinti szeptemberi képviselő-testületi ülésig nem várhat a döntéshozatal, mellyel az Önkormányzat súlyos anyagi kárt szenvedne.

Monorierdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 1.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése alapján rendkívüli ülést kell összehívni az Mőtv. 44. §-ában szabályozott eseteken kívül, ha az ülés összehívását halaszthatatlan körülmény indokolja, vagy ha a Képviselő-testület döntésének hiányában az önkormányzatot súlyos hátrány vagy kár érné.

Kérem a Tisztelt Bizottságot és a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslatok:

a) Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság, határozati javaslata:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága
.../2025.(VII.08.) határozata**

Tárgy: a Monorierdő, Béke köz 13. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanban található helyiség (volt postaépület) bérbeadása állatorvosi rendelő kialakítása céljából

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta a Monorierdő, Béke köz 13. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanban lévő helyiség (volt postaépület) bérbeadása állatorvosi rendelő kialakítása céljából készített előterjesztést és az alábbi javaslatot teszi a Képviselő-testületnek:

- 1) A Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy *támogassa / ne támogassa*, hogy a Béke köz 13. szám alatti önkormányzati ingatlanban lévő 39,65 m² alapterületű helyiséget (régii postaépület) Holló-Pharma Kft.-nek állatorvosi rendelő kialakítása céljából bérbeadásra kerüljön.
- 2) *Támogató döntés esetén:* a Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a bérleti szerződésben kerüljön rögzítésre, hogy a bérlő az általa benyújtott műszaki dokumentációban meghatározott fejlesztést saját költségén elvégzi, és annak igazolt értékét az önkormányzat a bérleti díjba a szerződésben meghatározott időtartam alatt beszámítja.
- 3) *Támogató döntés esetén:* a Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat és a Holló-Pharma Kft. a bérlő által a helyiségben elvégzett felújítást követően közösen műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítse a megvalósult állapotot, amely alapján kerüljön megállapításra a bérleti díj jóváírásának pontos összege és ütemezése.
- 4) *Támogató döntés esetén:* a Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a beszámítási időszak leteltét követően a helyiség bérleti díját a 169/2025.(VI.24.) kt. határozatban foglaltak alapján érvényesítse a polgármester.
- 5) *Támogató döntés esetén:* a Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a bérleti szerződés részletes feltételeinek kidolgozására, és annak aláírására a polgármestert hatalmazza fel.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

b) Képviselő-testület határozati javaslata:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025.(VII.08.) Kt. határozata**

Tárgy: a Monorierdő, Béke köz 13. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanban található helyiség (volt postaépület) bérbeadása állatorvosi rendelő kialakítása céljából

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Monorierdő, Béke köz 13. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanban lévő helyiség (volt postaépület)

bérbeadása állatorvosi rendelő kialakítása céljából készített előterjesztést és figyelembe véve a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javaslatát, az alábbi döntést hozza:

- 1) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Monorierdő, Béke köz 13. szám alatti önkormányzati ingatlanban lévő 39,65 m² alapterületű helyiség Holló-Pharma Kft. (székhelye: 2730 Albertirsa, Dánosi utca 7., adószáma: 14835623-2-13, képviseli: dr. Ádám Tamás Károly ügyvezető) részére állatorvosi rendelő kialakítása céljából 2025. augusztus 1. napjától – 2030. július 31. napjáig terjedő, 5 éves határozott időre bérbeadja. *Vagy a Képviselő-testület úgy dönt, hogy nem támogatja a Monorierdő, Béke köz 13. szám alatti önkormányzati ingatlanban lévő 39,65 m² alapterületű helyiség Holló-Pharma Kft. (székhelye: 2730 Albertirsa, Dánosi utca 7., adószáma: 14835623-2-13, képviseli: dr. Ádám Tamás Károly ügyvezető) részére állatorvosi rendelő kialakítása céljából történő bérbeadását.*
- 2) *Támogató döntés esetén:* a Képviselő-testület előírja, hogy bérleti szerződésben kerüljön rögzítésre, hogy a bérlő az általa benyújtott műszaki dokumentációban meghatározott fejlesztést saját költségén elvégzi, és annak igazolt értékét az önkormányzat a bérleti díjba a szerződésben meghatározott időtartam alatt beszámítja.
- 3) *Támogató döntés esetén:* a Képviselő-testület előírja, hogy az Önkormányzat és a Holló-Pharma Kft. a bérlő által a helyiségben elvégzett felújítást követően közösen műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítse a megvalósult állapotot, amely alapján kerüljön megállapításra a bérleti díj jóváírásának pontos összege és ütemezése.
- 4) *Támogató döntés esetén:* a Képviselő-testület a 2) pont szerinti beszámítási időszak leteltét követően a helyiség bérleti díját a 169/2025.(VI.24.) kt. határozatban foglaltak alapján érvényesítse a polgármester.
- 5) *Támogató döntés esetén:* a Képviselő-testület a bérleti szerződés részletes feltételeinek kidolgozására, és annak aláírására a felhatalmazza Borbás Viktor polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Monorierdő, 2025. július 4.

Tisztelettel:



Borbás Viktor
polgármester



Monorierdő Község Polgármestere
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A.
Telefon: 06-29-419-103
E-mail: polgarmester@monorierdo.hu

Érkezett: 2025 JÚL. 07

Szignálva: R

Ügyintéző: C2



POLGÁRMESTERI INDÍTVÁNY

Alulírott Borbás Viktor polgármester, figyelembe véve Udvari Norbert beruházási, vagyongazdálkodási és project manager által 2025.07.03-án írt hivatalos feljegyzését, indítványozom a rendkívüli Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság és a Képviselő-testület összehívását Dr. Ádám Tamás állatorvos beadványának megtárgyalására.

Monorierdő, 2025. július 07.

Tisztelettel:



Borbás Viktor
polgármester

MONORIERDŐ POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezett: 2025 JÚL. 07	4203 10-
H10/1269-3/2025	Me"Áklet
C8E	

Előzetes: E.Ü. 101 5202
Számlázva: N 2025. JÚL. 3
Ügyintéző: CR

Név :Dr. Ádám Tamás

Cím :2730. Albertirsa Dánosi út 7

Kelt: 2025. év.06.hó.24.nap
Az árajánlat 30. napig érvényes !

A munka leírása: Mosdó helyek
kialakítása

Készítette :Pap Krisztián E.V.

Készült:Helyszíni felmérés alapján

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	320.275	265.760
1.1 Közvetlen önköltség összesen	320.275	265.760
2.1 ÁFA vetítési alap		586.035
2.2 Áfa	27.00%	158.229
3. A munka ára		744.264

HONORIERDÓ	
POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezett: 2025 JÚL. 3	6/103 10
HIV/1249-2/2025	Melléklet db
Előszór:	182

Aláírás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	81-001-1.3.6.1.1.2.1-0333010 (283) ÖN Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-HD, PE-Xc/Al/PE-HD vagy PE-Xb/Al/PE-HD anyagból, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, szabadon műanyag csőbilincsekkel, DN 12 HAKA ötrétegű alumíniumbetétes cső PE-Xc 16x2, Kód: HAKA-660.0005 10 m	537	2.750	5.370	27.500
2	81-001-1.3.6.1.1.2.2-0333006 (284) ÖN Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-HD, PE-Xc/Al/PE-HD vagy PE-Xb/Al/PE-HD anyagból, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, szabadon műanyag csőbilincsekkel, DN 15 HAKA ötrétegű alumíniumbetétes cső 20x2 PE-RT, Kód: HAKA-680.0134 6 m	604	3.410	3.624	20.460
3	81-001-1.3.6.1.2.1.1-0333072 (290) ÖN Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-HD, PE-Xc/Al/PE-HD vagy PE-Xb/Al/PE-HD anyagból, préselt csőkötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, egy préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 12 Ipa-Press falikorong 16-1/2" Kód: HAKA-1711631 5 db	1.394	2.640	6.970	13.200

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
4	81-001-1.3.6.1.2.1.2-0333061 (291) ÖN Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-HD, PE-Xc/Al/PE-HD vagy PE-Xb/Al/PE-HD anyagból, préselt csökötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, egy préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 15 Ipa-Press egy oldalon KM 20-1/2" csatlakozó, Kód: HAKA-1702011	1 db	1.497	3.740	1.497	3.740
5	81-001-1.3.6.1.2.1.2-0333062 (291) ÖN Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-HD, PE-Xc/Al/PE-HD vagy PE-Xb/Al/PE-HD anyagból, préselt csökötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, egy préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 15 Ipa-Press egy oldalon KM 20-3/4" csatlakozó, Kód: HAKA-1702012	1 db	1.391	3.740	1.391	3.740
6	81-001-1.3.6.1.2.1.2-0333074 (291) ÖN Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-HD, PE-Xc/Al/PE-HD vagy PE-Xb/Al/PE-HD anyagból, préselt csökötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, egy préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 15 Ipa-Press falikorong 20-1/2" Kód: HAKA-1712031	1 db	1.850	440	1.850	440

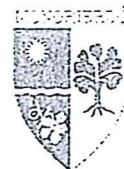
Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
7	81-001-1.3.6.1.2.2.1-0333085 (297) ÖN Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-HD, PE-Xc/Al/PE-HD vagy PE-Xb/Al/PE-HD anyagból, préselt csökötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, két préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 12 Ipa-Press könyökidom 16x2 Kód: HAKA-1711600 6 db	1.158	3.080	6.948	18.480
8	81-001-1.3.6.1.2.2.2-0333087 (298) ÖN Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-HD, PE-Xc/Al/PE-HD vagy PE-Xb/Al/PE-HD anyagból, préselt csökötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, két préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 15 Ipa-Press könyökidom 20x2 Kód: HAKA-1712000 4 db	1.484	4.180	5.936	16.720
9	81-001-1.3.6.1.2.3.1-0333134 (304) ÖN Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-HD, PE-Xc/Al/PE-HD vagy PE-Xb/Al/PE-HD anyagból, préselt csökötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, három préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 12 Ipa-Press T-elágazóidom 16x2 Kód: HAKA-1721600 2 db	1.550	2.420	3.100	4.840
10	81-001-1.3.6.1.2.3.2-0333166 (305) ÖN Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-HD, PE-Xc/Al/PE-HD vagy PE-Xb/Al/PE-HD anyagból, préselt csökötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, három préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 15 Ipa-Press T-idom szűkített kivitelben 20-20-16 Kód: HAKA-1722008 1 db	2.100	3.520	2.100	3.520

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
11	81-002-3.2.1.1.1-0130981 (325) ÖN PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, szabadon, DN 32 PIPELIFE KA PVC-U vízvezetéki lefolyócső, KAEM 32x1, 8x1000 mm, tokos végű, gumigyűrű tömítéssel, KAEM032/1M 3 m	1.080	5.060	3.240	15.180
12	82-004-1.2-0230005 (2) Elektromos melegvíztermelő és tároló berendezés elhelyezése, tartozékokkal, szerelvényekkel, vízdali bekötéssel, elektromos bekötés nélkül, 20,01 - 80 liter között Energiatakarékos forróvítároló,Hajdu aquastic H 50 E típus, 50 l 1 db	99.000	36.300	99.000	36.300
13	82-009-5.1-0112645 (17) ÖN Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, búzelzáró és sarokszelep nélkül, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) ALFÖLDI/BÁZIS porcelán mosdó, 60 cm, 3 csaplyukkal (fürt), extra, Kód: 4196 71 2 db	35.731	17.380	71.462	34.760
14	82-009-17.1-0326191 (88) ÖN Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés SCHELL COMFORT sarokszelep 1/2"-3/8", meghosszabbított fali csatlakozóval, roppantógyűrűs csavarzattal, zsírzókamrás felsőrésszel, dupla O gyűrűs tömítéssel, króm 4 db	3.197	5.500	12.788	22.000
15	82-009-17.1-0326193 (88) ÖN Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés SCHELL COMFORT sarokszelep 1/2"-1/2", meghosszabbított fali csatlakozóval, zsírzókamrás felsőrésszel, dupla O gyűrűs tömítéssel, króm, Csz.: 052170699 1 db	3.197	5.500	3.197	5.500

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
16	82-009-19.8.1-0314185 (136) ÖN Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, orvosi és speciális csaptelepek, mosdócsaptelep GROHE Euroeco-Special egykaros, biztonsági mosdócsaptelep, krómozott, 1/2", Rend.szám:32 789 000 2 db	43.725	11.440	87.450	22.880
17	82-009-31.2-0135031 (175) ÖN Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése, mosdóhoz, bidéhez HL132/30, Mosdószifon DN32 x 5/4", magasságában állítható összekötőcsővel, lecsavarható búrával, rozettával 2 db	2.176	8.250	4.352	16.500
Munkanem összesen:				320.275	265.760



Monorierdői Község Önkormányzata
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A.
Telefon: 06-29-419-103
E-mail: titkarsag@monorierdo.hu



Szám: Hiv/1775-2/2025
Ügyintéző: Udvari Norbert

Tárgy: hivatalos feljegyzés

HIVATALOS FELJEGYZÉS

Készült 2025. július 3. napján a Monorierdői Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében

2016. évi CL törvény 78. § *[Az eljárási cselekmények rögzítése]*

- (1) A személyesen előterjesztett kérelemről - ha azt nyomban nem teljesítik -, valamint a tényállás tisztázása érdekében lefolytatott eljárási cselekményről az ügyfél vagy az eljárás más résztvevője részvétele esetén jegyzőkönyvet, más esetben feljegyzést kell készíteni.
- (2) A feljegyzés tartalmazza készítésének helyét és idejét, az eljárási cselekményen részt vevő személyek azonosításához szükséges adatokat, nyilatkozataik lényegét, illetve a cselekmény lefolytatása során a tényállás tisztázásával összefüggő ténymegállapításokat. A jegyzőkönyv ezen túlmenően tartalmazza a jogokra és kötelezettségekre való figyelmeztetést.
- (3) A feljegyzést annak készítője, a jegyzőkönyvet - annak minden oldalán - az eljárási cselekményen részt vevő személyek aláírják.
- (4) A hatóság egyes eljárási cselekményekről kép- és hangfelvételt készíthet. A rögzítés ilyen módja esetén a jegyzőkönyvben csak az eljárási cselekményen résztvevő személyek azonosításához szükséges adatokat, valamint az elkészítés helyét, idejét kell feltüntetni.

2025.06.26. napján a Monorierdői Polgármesteri Hivatalhoz érkezett megkeresésre, az alábbi feljegyzést és javaslatot teszem.

Az önkormányzati ingatlan vizes helyiségének átalakítására kapott ajánlatot alaposan megvizsgáltam. A jelenlegi piaci árak alapján arra a következtetésre jutottam, hogy az ajánlat reális, és megfelel a szokásos költségeknek. Az anyagköltségek és a munkadíjak egyaránt versenyképesnek tűnnek, figyelembe véve az iparági átlagokat.

A felsorolt tételek minőségi és időtálló anyagokat tartalmaznak, melyek hosszú távon megtérülő befektetést jelentenek az önkormányzat számára. Az ilyen minőségű anyagok alkalmazása biztosítja az ingatlan értékének növelését és a jövőbeli karbantartási költségek minimalizálását. Ezen szempontokat szükséges kiemelni.

Fontos kiemelni, hogy az ajánlat elfogadása azért is javasolt, mert az önkormányzat régi vágya teljesülne azzal, hogy a településen lévő szolgáltatásokat bővítsük ezzel a hozzájárulással. Az állatorvosi rendelő létrehozása a helyi állatok védelmét és jólétét is szolgálja, hiszen közvetlenül segítjük a szükséges állatorvosi ellátás biztosítását.

Az ingatlant bérelni kívánó állatorvos a bérleti díjból szeretné levonni a felújításra szánt összeget. Ennek fényében az ajánlat még kedvezőbbé válik az önkormányzat számára, hiszen a munkálatok költségei így módon közvetlenül a bérleti díjba integrálódnak, csökkentve az önkormányzat ráfordítási igényét.

Összességében javaslom az ajánlat elfogadását, mivel az az önkormányzat és a jövőbeli bérlő számára egyaránt előnyös megoldást kínál.

Monorierdő, 2025.07.03.



Udvari Norbert
beruházási, vagyongazdálkodási referens
és projekt menedzser








































































































































































































































































































































































































































Klima szerelése

70.000 - 100.000 Ft

Vízszerezési munkák

Árak

Mosdó, mosogató cseréje

15.000 - 25.000 Ft

Csapterlep cseréje

10.000 - 15.000 Ft

WC tartály javítása

6.000 - 10.000 Ft

WC tartály cseréje

10.000 - 15.000 Ft

Vizóra cseréje

10.000 - 15.000 Ft

Mosó-, mosogatógép bekötése

10.000 - 15.000 Ft

Vízmelegítő, cirkó

Árak

Vízmelegítő tisztítása, ellenőrzés

10.000 - 15.000 Ft

Cirkó thermoelem cseréje

12.000 - 16.000 Ft

Cirkó tisztítása, ellenőrzése

10.000 - 15.000 Ft

Vízmelegítő cseréje

20.000 - 30.000 Ft

Fűtőszerezés

Árak

Rendszer feltöltése

12.000 - 18.000 Ft

REGISZTRÁCIÓ



INGYENES REGISZTRÁCIÓ

KERESÉS

ÉPÜLETGÉPÉSZ KERESÉSE