

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2025. július 8-án megtartott soron kívüli ülésének
jegyzőkönyve

Határozatok száma: 170-171/2025.(VII.08.)
Rendeletek száma: -

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Monorierdő Község Önkormányzat **Képviselő-testület** **szoron kívüli, nyílt ülése** 2025. július 8-án 16.20 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében

Jelen vannak: a csatolt jelenléti ív szerint

Tanácskozási joggal megjelent: Stöckler Virág jegyzőt helyettesítő köztisztviselő

Borbás Viktor polgármester: Köszönti a megjelenteket Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének szoron kívüli, nyílt ülésén. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 fővel határozatképes. Igazoltan távol van Barcsai Jácint és Vörös László, Szalai Balázs és Pácsi Antal. Az ülést 16:20 perckor megnyitja. Jegyzőkönyv vezetőnek Csető Zoltánt kéri fel. A jegyzőkönyv hitelesítése a Mötv. 52.§ (2) szerint történik. Kéri, hogy aki a jegyzőkönyvvezető személyével a jegyzőkönyv hitelesítés módjával és a napirendi pontokkal egyet ért kézfelemeléssel jelezze.

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadja a jegyzőkönyvvezető személyét a jegyzőkönyvhitelesítés módját és a napirendi pontokat.

Napirendi pontok:

- 1. Javaslat az Erdői Tanulókért Alapítvány önkormányzati támogatással kapcsolatos döntés megállapítására**
Előterjesztő: Borbás Viktor polgármester
- 2. A Monorierdő, Béke köz 13. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanban lévő helyiség (volt postaépület) bérbeadása állatorvosi rendelő kialakítása céljából**
Előterjesztő: Borbás Viktor polgármester

Napirendi pontok tárgyalása:

- 1. Javaslat az Erdői Tanulókért Alapítvány önkormányzati támogatással kapcsolatos döntés megállapítására**

Borbás Viktor polgármester: 2025.07.08-án a rendkívüli ülést 16 óra 20 perckor megnyitotta. Elmondja, hogy nagyon fontos és halaszthatatlan döntéseket kell meghozni a képviselő testületnek, ezért most a PTKB döntésétől függetlenül a képviselő-testület fog dönteni mely határozatképes. Képviselő-testület 5 fővel jelen van. Az első napirendi pont az Erdői Tanulókért Alapítvány önkormányzati támogatással kapcsolatos döntés megállapítása. Polgármester Úr tájékoztatja a Képviselő-testületet az előterjesztésről. Elmondja, hogy 2025.04.17-én az Erdői Tanulókért Alapítvány határidőben benyújtotta az Önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 15/2019(VII.31.) önkormányzati rendben megadott határidő szerint a pályázatát. Történt egy hivatali mulasztás, mégpedig az, hogy ez nem került a képviselő-testület elé. Ezáltal nem tudtak dönteni érdemben erről.

Vitéz Attila képviselő: Elmondja, hogy sajnálatos dolog, hogy elkerülte a figyelmét a hivatalnak, de véleménye szerint ha bekerült volna, szerinte rosszabbul jártak volna, mert ugye tudjuk, hogy a keretünk nem volt akkora, és most így utólagosan jobban járnak.

Borbás Viktor polgármester: Elmondja, hogy ezt meg lehet ebből a szemszögből is közelíteni. A képviselő-testületre nagyon rossz fényt vetett. Ennek ellenére próbálják ezt javítani. Felvállalva a hibát, elnézést kérnek mindenkitől. Elnézést kérünk az alapítványi tagoktól, elnézést kérünk az iskolától, Hanyecz Anita Igazgató Asszonnyal is egyeztetett és arról adott tájékoztatást, hogy ezt a hibát javítani fogják. Polgármester elmondta, hogy úgy gondolja, hogy nekik ez kötelességük helyrehozni, és helyre is hozzák. Köszöni szépen a hivatal azon munkáját, akik arra törekedtek, hogy a javítás minél hamarabb megtörténhessen. Polgármester úr javasolja a kettőszázezer forintot az alapítvány részére. Felkérte a jelenlévőket, hogy aki ezzel egyetért, az kézfeltartással jelezze. A szavazás eredménye: 5 igen ez egyhangú.

Vitéz Attila képviselő: Szót kért és elmondja, hogy ő nem érezte, hogy a képviselőtestület negatívan érinthette, mert amiről nem tudtak, azért nem lehetnek felelősek. Elmondja hogy a hivatalban emberek dolgoznak és hibázhatnak, az hibázik csak az, aki dolgozik, tehát őket nem hibáztatná.

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
170/2025.(VII.08.) Kt. határozata**

Tárgy: Javaslat az Erdői Tanulókért Alapítvány önkormányzati támogatással kapcsolatos döntés megállapítására

- 1) Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Erdői Tanulókért Alapítvány (székhelye: 2213 Monorierdő, Barátság utca 28., adószáma: 19187619-2-13, képviseli: Pirikisz Diána elnök) részére 2025. évi önkormányzati támogatásként 200.000, - forintot állapít meg. Az Erdői Tanulókért Alapítvány a megállapított támogatást 2025. december 31-ig használhatja fel, a pályázatában megnevezett célokra.
- 2) A jogosult képviselője köteles az önkormányzati támogatás összegének felhasználásáról 2026. február 15. napjáig elszámolni a Képviselő-testület felé. Az elszámolást Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 15/2009.(VII.31.) önkormányzati rendelet 10.§ (3) bekezdésében meghatározottak szerint kell benyújtani.
- 3) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy az Erdői Tanulókért Alapítvány képviselőjével a támogatási szerződést aláírja.
- 4) A Képviselő-testület a támogatás kifizetéséhez szükséges fedezetet az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025.(II.14.) önkormányzati rendelet 9. számú mellékletében biztosított általános tartalék terhére biztosítja.
- 5) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntés átvezetéséről az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025.(II.14.) önkormányzati rendelet soron következő módosításakor gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

2. A Monorierdő, Béke köz 13. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanban lévő helyiség (volt postaépület) bérbeadása állatorvosi rendelő kialakítása céljából

Borbás Viktor polgármester: Ismerteti a második napirendi pontot. A Monorierdő Béke Köz 13. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanban lévő helyiség bérbeadása mely pontosabban a volt postaépület bérbeadása állatorvosi rendelő kialakítása céljából. Tulajdonképpen ugye már az állatorvos, mondhatni fél lábbal településünkön van, hiszen már szervezett oltást Monorierdőn, ami nagyon népszerű volt és ez jelzi hogy valóban szükség van állatorvosi rendelő kialakítására településünkön azt gondolja, hogy ez egy nagyon jó kezdeményezés egyrészt azért, mert bérbe tudjuk adni az ingatlant. Az állaga ezáltal nem romlik, és itt tulajdonképpen az állatorvos egy olyan kéréssel fordult hozzánk, hogy ő szeretne az épületben, változtatásokat eszközölni, mégpedig ez költségekkel járna és ezt szeretné ő lelakni. Úgy gondolja, hogy mivel szeretné fejleszteni tehát a fejlesztéseket el nem tudja vinni onnan viszont amennyiben ő a későbbiekben elmegy, azt már nem viheti el. Tehát ezeket a kapcsolókat a villamos hálózat fejlesztését, vagy éppen az új bojler ezeket már ugye ott kell, hogy hagyja. A havi bérlet hatvanezer forint per hó. Úgy gondolja, hogy ezt továbbra is tartanánk, viszont javasolja a képviselő-testületnek, hogy ezt az összeget hadd lakja le és ebből ő meg tudja majd valósítani a kívánt fejlesztéseit. Készült egy hivatalos feljegyzés, Udvari Norbert részéről, hogy összességében javasolja az ajánlat elfogadását és az önkormányzat és a jövőbeli bérlő számára ez egy előnyös megoldást jelent. Úgy gondolja, hogy tekintettel a hivatalos feljegyzésre előnyös a szerződés megkötése úgy hogy Monorierdőn állatorvosi rendelő nyílhasson önkormányzati bérleményként, aminek az összegét első körben a teljes javítási költség lelakhatását fogja jelenteni.

Borbás Elvire képviselő: Azt szeretné megkérdezni, hogy hány évre kötjük vele a szerződést? Ugyanis ez körülbelül egy évet fedez.

Borbás Viktor polgármester: Jelen ciklus végéig vagy 2029. október 1-ig tudjuk megkötni. Azzal a feltétellel, majd az a szerződésben benne lesz, hogy a mindenkori inflációval az összeg az emelkedhet, de ugye ezt majd szerződéskötéskor fogjuk pontosítani. Dr. Varga Miklós majd az ő javaslatát fogjuk igénybe venni. Van-e valakinek hozzászólása vagy kérdése?

Borbás Elvira képviselő: Mindenképpen ki kell kötni a szerződésben, hogy ha esetleg felbontja a szerződést, akkor a beépített dolgok maradnak. Nem a határozati javaslatban kéri, hanem a szerződésbe legyen berögzítve.

Szente Béla alpolgármester: Jelzi aggályát, hogy nem fognak velünk szerződést kötni határozott időre, és meg beletenni a fejlesztést! Tehát határozatlan időre.

Baloghné Dobó Hajnalka képviselő: Kérdezi a polgármester úrtól, hogy most jogilag ez teljesen így járható út, hogy le lakja szinte, azt, amit befektet.

Borbás Viktor polgármester: Tájékoztat, hogy jelen pillanatban is van ilyen bérlő a Big Tuna Kft., aki ugyan így önkormányzati ingatlant vesz bérbe.

Vitéz Attila képviselő: jelzi, hogy a szerződés infláció követő legyen.

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének

171/2025.(VII.08.) Kt. határozata

Tárgy: A Monorierdő, Béke köz 13. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanban lévő helyiség (volt postaépület) bérbeadása állatorvosi rendelő kialakítása céljából

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Monorierdő, Béke köz 13. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanban lévő helyiség (volt postaépület) bérbeadása állatorvosi rendelő kialakítása céljából készített előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

- 1) A Képviselő-testület úgy döntött, hogy a Monorierdő, Béke köz 13. szám alatti önkormányzati ingatlanban lévő 39,65 m² alapterületű helyiség Holló-Pharma Kft. (székhelye: 2730 Albertirsa, Dánosi utca 7., adószáma: 14835623-2-13, képviseli: dr. Ádám Tamás Károly ügyvezető) részére állatorvosi rendelő kialakítása céljából 2025. augusztus 1. napjától – 2029. október 01. napjáig terjedő, határozatlan időre bérbeadja.
- 2) A Képviselő-testület előírja, hogy bérleti szerződésben kerüljön rögzítésre, hogy a bérlő az általa benyújtott műszaki dokumentációban meghatározott fejlesztést saját költségén elvégzi, és annak igazolt értékét az önkormányzat a bérleti díjba a szerződésben meghatározott időtartam alatt beszámítja.
- 3) A Képviselő-testület előírja, hogy az Önkormányzat és a Holló-Pharma Kft. a bérlő által a helyiségben elvégzett felújítást követően közösen műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítse a megvalósult állapotot, amely alapján kerüljön megállapításra a bérleti díj jóváírásának pontos összege és ütemezése.
- 4) A Képviselő-testület a 2) pont szerinti beszámítási időszak leteltét követően a helyiség bérleti díját a 169/2025.(VI.24.) kt. határozatban foglaltak alapján érvényesítse a polgármester.
- 5) A Képviselő-testület a bérleti szerződés részletes feltételeinek kidolgozására, és annak aláírására a felhatalmazza Borbás Viktor polgármestert.

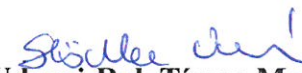
Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Borbás Viktor polgármester: Megköszöni a részvételt a jelenlévőknek. Az ülést 16:43 perckor az ülés bezárja.



Borbás Viktor
polgármester



Udvari-Rab Tímea Mariann
jegyző

Jegyzőkönyvet készítette:



Csető Zoltán