

**Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2025. június 24-én megtartott ülésének

jegyzőkönyve

Határozatok száma: 146-169/2025.(VI.24.)

Rendeletek száma: 14-15.(VI.24.)

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Monorierdő Község Önkormányzat **Képviselő-testület soros, nyílt ülése** 2025. június 24-én 16.55 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében

Jelen vannak: a csatolt jelenléti ív szerint

Tanácskozási joggal megjelent: Stöckler Virág jegyzőt helyettesítő köztisztviselő

Borbás Viktor polgármester: Köszönti a megjelenteket Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének soros, nyílt ülésén. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes. Igazoltan távol van Dr. Pácsi Antal, Barcsai Jácint. Az ülést 16:55 perckor megnyitja. Jegyzőkönyv vezetőnek Székely Krisztinát kéri fel. A jegyzőkönyv hitelesítése a Mötv. 52.§ (2) szerint történik.

Kéri, hogy aki a jegyzőkönyvvezető személyével és napirendi pontokkal egyet ért kézfelemeléssel jelezze.

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadja a jegyzőkönyvvezető személyét és a napirendi pontokat.

1. Polgármesteri tájékoztató a 2025. május 27. napján meghozott képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Borbás Viktor polgármester
2. Javaslat a helyi kitüntető díjak alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 18/2008.(XII.01.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Borbás Viktor polgármester
3. Javaslat a mezei őrszolgálat létesítéséről és működéséről szóló 29/2023. (XI. 30.) önkormányzati rendelete módosítására
Előterjesztő: Borbás Viktor polgármester
4. Javaslat a polgármesteri illetmény, illetve költségterítés módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Borbás Viktor polgármester
5. Javaslat a Csicsergő Óvoda és Konyha Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadására
Előterjesztő: Borbás Viktor polgármester
6. Javaslat a főállású alpolgármester illetményének, illetve költségterítésének módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Borbás Viktor polgármester
7. Javaslat a közművelődési feladatellátásának átfogó szakfelügyeleti vizsgálatáról jelentésben javasolt intézkedésekre vonatkozóan
Előterjesztő: Borbás Viktor polgármester
8. Javaslat Monorierdő Község Önkormányzat 2024. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló átfogó értékelésének kiegészítése
Előterjesztő: Borbás Viktor polgármester
9. Javaslat a Szárazhegy Quercus Kft-vel kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Borbás Viktor polgármester

10. **Javaslat a 14131 hrsz.-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Borbás Viktor polgármester
11. **Javaslat a 14132 hrsz.-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Borbás Viktor polgármester
12. **Javaslat a 323 hrsz.-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Borbás Viktor polgármester
13. **Javaslat a Versenyképes Járások Programmal kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Borbás Viktor polgármester
14. **Javaslat a DTKH konzorciummal kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Borbás Viktor polgármester
15. **Javaslat a DAKÖV Kft 2024. évi működéséről szóló beszámoló elfogadására**
Előterjesztő: Borbás Viktor polgármester
16. **Javaslat a Monorierdői Református Egyházközség táboroztatás alatti gyermekétkeztetés iránti kérelem tárgyában**
Előterjesztő: Borbás Viktor polgármester
17. **Javaslat a Monorierdei Fekete István Általános Iskola kérelmének elbírálásához**
Előterjesztő: Borbás Viktor polgármester
18. **Javaslat Pest Vármegyei Környezetvédelméért Díj 2025. évi részvételére**
Előterjesztő: Borbás Viktor polgármester
19. **Bogdán Krisztián fellebbezése közigazgatási bírság vonatkozásában**
Előterjesztő: Borbás Viktor polgármester

Egyebek:

Napirendi pontok tárgyalása:

1. **Polgármesteri tájékoztató a 2025. május 27. napján meghozott képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról.**

Borbás Viktor polgármester: Ismerteti a napirendi pontot. Kérdés észrevétel nincs. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot előterjesztés szerinti tartalommal.

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
146/2025.(VI.24.) Kt. határozata**

Tárgy: Polgármesteri tájékoztató a 2025. május 27. napján meghozott képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a 2025. május 27. napján meghozott képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló polgármesteri tájékoztatót.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

2. Javaslat a helyi kitüntető díjak alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 18/2008.(XII.01.) önkormányzati rendelet módosítására

Borbás Viktor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Mindkét bizottság tárgyalta.

Borbás Elvira: Javasolja a rendeletet az alábbiak szerint módosítani: A 3/A, 3/B, 3/C, 3/D paragrafusok címéből a kupa szó törlését javasolja. A 3/A-ban javasolja 1-4, 5-8 évfolyamra történő módosítást. Az 5.§ (5) gravírozott vagy címkézett kiegészítést javasol.

Borbás Viktor polgármester: További kérdés, észrevétel nincs. Szavazásra bocsátja a rendelet tervezetét.

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal – egyhangúan – megalkotta 14/2025.(VI.24.) számú önkormányzati rendeletét

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2025. (VI.24.) önkormányzati rendelete a helyi kitüntető díjak alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 18/2008.(XII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének i) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42.§ 3. pontjában megállapított feladatkörében eljárva megalkotta rendeletét.

[2] Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi kitüntető díjak alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 18/2008.(XII.01.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) módosítására az alábbi rendeletet alkotja.

1.§

A Rendelet 3/A § az alábbiak szerint módosul:

3/A. § [Monorierdő Jó Tanulója]

Az elismerést azok a 1-4, 5-8. évfolyamos diákok kaphatják meg, akiknek az adott tanévben kimagasló tanulmányi teljesítményük volt. A követelmények közé tartozik, hogy a pályázó adott tanév végén elért tanulmányi átlaga legalább 4,8 legyen.

2.§

A Rendelet 3/B §-a az alábbiak szerint módosul:

3/B. § [Monorierdő Kiváló Diákja/Diákjai]

Az elismerést azok a 2-4, 5-8. évfolyamos diákok/csapatok kaphatják meg, akik az adott tanévben kimagasló eredményt nyújtottak a tanulmányi regionális, vármegyei vagy országos versenyeken és 1-6 helyezéssel rendelkeznek.

3.§

A Rendelet 3/C §-a az alábbiak szerint módosul:

3/C. § [Monorierdő Legjobban Teljesítő Osztálya]

Az elismerést azok a 2-4, 5-8. évfolyamos osztályok kapják meg, akik az adott tanévben legjobb tanulmányi átlageredményt nyújtották.

4.§

A Rendelet 3/D §-a az alábbiak szerint módosul:

3/D. § [Monorierdő Jó Sportolója]

Az elismerést azok a 2-4, 5-8. évfolyamos diákok/csapatok kaphatják meg, akik az adott tanévben kimagasló sport teljesítményt nyújtottak a regionális, vármegyei vagy országos versenyeken és 1-6 helyezéssel rendelkeznek.

5.§

A Rendelet 4.§-a (8) bekezdése az alábbiak szerint egészül ki:

4. §. (8)

Felterjesztést a jó tanuló, jó sportoló, kiváló diák, és a legjobban teljesítő osztály esetében a Monorierdei Fekete István Általános Iskola igazgatója, vagy a monorierdői állandó lakcímmel rendelkező, de más település oktatási intézményével jogviszonyban álló gyermek iskolájának igazgatója tehet az osztályfőnök, illetve az edző javaslatára. A felterjesztés határideje: minden tanév végén, a mindenkori Falunap előtt egy héttel. A felterjesztést a Polgármester bírálja el és hagyja jóvá. A felterjesztést Monorierdő Község Önkormányzatának kell személyesen vagy postai úton eljuttatni. Cím: 2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A.

6.§

A Rendelet 5.§ (5) bekezdése az alábbiak szerint egészül ki:
„gravírozott vagy címkézett kupát és oklevelet kapnak”

7.§

- (1) E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.
- (2) E rendelet hatályba lépését követő napon hatályát veszti

3. **Javaslat a mezei őrszolgálat létesítéséről és működéséről szóló 29/2023. (XI. 30.) önkormányzati rendelete módosítására**

Borbás Viktor polgármester: Ismerteti a napirendi pontot. A mezei őrszolgálati feladatot 3 fő látja el. A közterület-felügyelők a szükséges képzést elvégezték. Kérdés, észrevétel nincs. Szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet.

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal – egyhangúan – megalkotta 15/2025.(VI.24.) számú önkormányzati rendeletét

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2025.(VI.24.) önkormányzati rendelete

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2023. (XI. 30.) önkormányzati rendelete a mezei őrszolgálat létesítéséről és működéséről szóló rendelet módosítása

Preambulum

[1] Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 17.§. (1) és (2) bekezdései alapján az önkormányzat a helyi közbiztonságról, vagyonának, más értékének védelméről kényszerítő eszközök alkalmazására törvény alapján jogosult szervezet létrehozásával is gondoskodni. Az egyes rendészeti feladatokat ellátó személyek tevékenységéről, valamint az egyes törvényeknek az iskolakerülés elleni fellépést biztosító módosításáról szóló 2012. évi CXX. törvény (rendészeti törvény) 3.§ (1) bekezdése alapján az önkormányzat rendészeti szervet hozhat létre.

[2] Monorierdő Község Önkormányzata a mezei őrszolgálat működését Képviselő-testületének 29/2023. (XI. 30.) önkormányzati rendeletében (továbbiakban Rendelet) szabályozza.

1.§
A mezei őrszolgálat

A Rendelet 2.§ (1) az alábbiak szerint módosul:

„Az önkormányzat az 1. §-ban meghatározott feladatok ellátásáról mezei őrszolgálat felállításával gondoskodik, melynek létszámát 3 főben határozza meg.”

2.§
Záró rendelkezés

E rendelet 2025. június 25.-én lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

4. Javaslat a polgármester illetményének módosítására

Borbás Viktor polgármester: Ismerteti a napirendi pontot. Érintettsége okán tartózkodik a szavazás során. Kérdés, észrevétel nincs. Szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
147/2025.(VI.24.) Kt. határozata**

Tárgy: A polgármester illetményének módosítása

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a javaslat a polgármesteri illetmény, illetve költségterítés módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára tárgyú előterjesztést és figyelembe véve a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javaslatát, az alábbi döntést hozta.

- 1) Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71.§ (1) bekezdés e) pontja alapján **Borbás Viktor főállású polgármester illetményét 2025. július 1. napjától bruttó 1.668.400-Ft/hó összegben állapítja meg.**
- 2) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a megállapított illetmény **2025. július 1. napjától** történő számfejtésről intézkedjen.
- 3) A Képviselő-testület a szükséges fedezetet az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025.(II.14.) önkormányzati rendelet 2. számú mellékletének személyi juttatások és munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó során biztosított előirányzat, valamint a kiegészítő állami támogatás terhére biztosítja. Amennyiben a fedezet nem elegendő, a Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges előirányzat átcsoportosításokat, előirányzat módosításokat a költségvetési rendelet módosításához készítse elő, továbbá felkéri a polgármestert, hogy a jegyző által előkészített rendeletmódosítást terjessze elő megtárgyalásra.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
148/2025.(VI.24.) Kt. határozata**

Tárgy: A polgármester költségtérítésének módosítására

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a javaslat a polgármesteri illetmény, illetve költségtérítés módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára tárgyú előterjesztést és figyelembe véve a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javaslatát, az alábbi döntést hozta.

- 1) A Képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71.§ (6) bekezdése alapján **Borbás Viktor főállású polgármester költségtérítését 2025. július 01. napjától bruttó 250.260-Ft/hó összegben állapítja meg.**
- 2) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a megállapított költségtérítés 2025. július 1. napjától történő számfejtésről intézkedjen.
- 3) A Képviselő-testület a szükséges fedezetet az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025.(II.14.) önkormányzati rendelet 2. számú mellékletének személyi juttatások és munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó során biztosított előirányzat, valamint a kiegészítő állami támogatás terhére biztosítja. Amennyiben a fedezet nem elegendő, a Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges előirányzat átcsoportosításokat, előirányzat módosításokat a költségvetési rendelet módosításához készítse elő, továbbá felkéri a polgármestert, hogy a jegyző által előkészített rendeletmódosítást terjessze elő megtárgyalásra.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

5. Javaslat a főállású alpolgármester illetményének módosítására

Borbás Viktor polgármester: Ismerteti a napirendi pontot. Kérdés, észrevétel nincs. Szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
149/2025.(VI.24.) Kt. határozata**

Tárgy: A főállású alpolgármester illetményének módosítása

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a javaslat a főállású alpolgármester illetményével kapcsolatos előterjesztést és figyelembe véve a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javaslatát, az alábbi döntést hozta.

1. Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80.§ (1a) bekezdése alapján, tekintettel arra, hogy a főállású alpolgármester illetményének kifizetéséhez állami támogatás nem áll rendelkezésre, és figyelemmel a nehéz gazdasági helyzetre, valamint a likviditás biztosítására, **Szente Béla főállású alpolgármester illetményén 2025. július 1. napjától nem változtat, továbbra is bruttó 1.030.950-Ft/hó összegben állapítja meg.**

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a megállapított illetmény **2025. július 1. napjától** történő számfejtésről intézkedjen.
3. A Bizottság javasolja továbbá a Képviselő-testületnek, hogy a szükséges fedezetet az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025.(II.14.) önkormányzati rendelet 2. számú mellékletének személyi juttatások és munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó során biztosított előirányzat terhére biztosítsa. Amennyiben a fedezet nem elegendő, a Képviselő-testület kérje fel a jegyzőt, hogy a szükséges előirányzat átcsoportosításokat, előirányzat módosításokat a költségvetési rendelet módosításához készítse elő, továbbá kérje fel a polgármestert, hogy a jegyző által előkészített rendeletmódosítást terjessze elő megtárgyalásra.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
150/2025.(VI.24) Kt. határozata**

Tárgy: A főállású alpolgármester költségtérítésének módosítása

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az alpolgármester költségtérítésével kapcsolatos előterjesztést és figyelembe véve a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javaslatát, az alábbi döntést hozta.

1. Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80.§ (3) bekezdése alapján, tekintettel arra, hogy a főállású alpolgármester költségtérítésének kifizetéséhez állami támogatás nem áll rendelkezésre, és figyelemmel a nehéz gazdasági helyzetre, valamint a likviditás biztosítására Sente Béla főállású alpolgármester költségtérítés összegén **2025. július 01. napjától nem változtat, továbbra is bruttó 154.643.--Ft/hó állapítja meg.**
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a megállapított költségtérítés **2025. július 1. napjától** történő számfejtésről intézkedjen.
3. A Bizottság javasolja továbbá a Képviselő-testületnek, hogy a szükséges fedezetet az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025.(II.14.) önkormányzati rendelet 2. számú mellékletének személyi juttatások és munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó során biztosított előirányzat terhére biztosítsa. Amennyiben a fedezet nem elegendő, a Képviselő-testület kérje fel a jegyzőt, hogy a szükséges előirányzat átcsoportosításokat, előirányzat módosításokat a költségvetési rendelet módosításához készítse elő, továbbá kérje fel a polgármestert, hogy a jegyző által előkészített rendeletmódosítást terjessze elő megtárgyalásra.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

6. **Javaslat a közművelődési feladatellátásának átfogó szakfelügyeleti vizsgálatáról jelentésben javasolt intézkedésekre vonatkozóan**

Borbás Viktor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Kérdés, észrevétel nincs. Szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
151/2025.(VI.24) Kt. határozata**

**Tárgy: Javaslát a közművelődési feladatellátásának átfogó szakfelügyeleti vizsgálatáról
jelentésben javasolt intézkedésekre vonatkozóan**

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a közművelődési feladatellátásának átfogó szakfelügyeleti vizsgálatáról jelentésben javasolt intézkedésekre vonatkozóan tárgyú előterjesztést és figyelembe véve a Humán Bizottság és a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javaslatát, az alábbi döntést hozta:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közművelődési feladatellátásának átfogó szakfelügyeleti vizsgálatáról szóló jelentésben tett észrevételekre vonatkozóan készített intézkedési tervet **elfogadja**.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

7. Javaslát Monorierdő Község Önkormányzatának 2024. évi Gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló beszámoló kiegészítésének elfogadására

Borbás Viktor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. A kormányhivatal visszaküldte a beszámolót kiegészítésre, erről kell dönten. Kérdés, észrevétel nincs. Szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
152/2025.(VI.24) Kt. határozata**

Tárgy: Javaslát Monorierdő Község Önkormányzatának 2024. évi Gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló beszámoló kiegészítésének elfogadására

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete - figyelembe véve a Humán Bizottság javaslatát - megtárgyalta Monorierdő Község Önkormányzatának 2024. évi Gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló beszámoló kiegészítéséről szóló előterjesztését, és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület **elfogadja** Monorierdő Község Önkormányzatának 2024. évi Gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló beszámoló kiegészítését.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

8. Javaslát a Monorierdő Község Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társassággal kapcsolatos döntések meghozatalára

Borbás Viktor polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Kérdés, észrevétel nincs. Szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
153/2025.(VI.24) Kt. határozata**

Tárgy: Javaslat a Monorierdő Község Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társasággal kapcsolatos döntések meghozatalára

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a javaslat fenntartói-támogatói megállapodás megkötésére a Szárazhegy Quercus Nonprofit Kft.-vel tárgyú előterjesztést és figyelembe véve a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javaslatát, az alábbi döntést hozta.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a határozat mellékletét képező tartalommal támogatási szerződés módosítást köt a Szárazhegy Quercus Nonprofit Kft.-vel.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Fenntartói- Támogatói Megállapodás 1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről

Monorierdő Önkormányzata (székhely: 2213 Monorierdő, Szabadság utca 50/a, adószám:15736228-1-13; KSH számjel: 1334397; képviseli: Borbás Viktor polgármester) a továbbiakban Önkormányzat/Támogató/Fenntartó

másrészről

Szárazhegy Quercus Nonprofit Kft (székhely: 2213 Monorierdő, Szabadság utca 50/a, adószám: 24143622-2-13, képviseli: Földesi Zoltán ügyvezető) a továbbiakban: Társaság/Támogatott/Kedvezményezett

1. A Szerződő Felek a 2022. február 14.-én kelt Fenntartói- Támogatói megállapodás 1. pontját az alábbiak szerint módosítják:

A Társaság által ellátott feladatok különösen:

1. Település fejlesztés, településrendezés. Állami és önkormányzati ünnepekre a közterületek fellobogóztatása;
2. Településüzemeltetés (a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása);
3. A forgalombiztonságot zavaró növényzet eltávolítása, elszállítása;
4. Műtárgyak, úttartozékok tisztántartása, kihelyezése, pótlása;
5. Közutak hordalék-, szennyeződés mentesítése;
6. Földutak karbantartása;
7. Hóeltakarítás, síkosság mentesítés;
8. Közterületek folyamatos takarítása, egyidejűleg gallyazás, metszés, zöldnyesedék elszállítása, közterületen szemétyűjtés;
9. Park tartozékok, játszóterek karbantartása;
10. Zöldfelületek gondozása, faültetés, fűnyírás, gyommentesítés, virág ültetési ápolási munkák elvégzése, valamint parlagfű elleni védelem;
11. Kiepített felszíni csapadékvíz- elvezető árkok takarítása, hordalék mentesítés;

12. Intézményüzemeltetési feladatok az önkormányzati tulajdonú intézmények, ingatlanok, telkek tekintetében (karbantartás, takarítás);
13. Kemping üzemeltetés;
14. Sportpálya üzemeltetés;
15. Önkormányzati rendezvények lebonyolítása.

2. A Szerződő Felek a 2022. február 14.-én kelt Fenntartói- Támogatói megállapodás 3.2.4. pontját az alábbiak szerint módosítják:

3.2.4. Fenntartó a 2025. évi támogatás összegét összesen 41.150.000 Ft, azaz negyvenegymillió-százötvenezer forint összegben, havonta, minden hónap 10. napjáig bocsátja a társaság bankszámlájára az alábbi bontásban:

2025. január 10.-ig: 1 950 000 forint
2025. február 10.-ig: 1 950 000 forint
2025. március 10.-ig: 3 360 000 forint
2025. április 10.-ig: 3 360 000 forint
2025. május 10.-ig: 3 360 000 forint,
2025. június 10.-ig: 3 360 000 forint,
2025. július 10.-ig: 7 010 000 forint,
2025. augusztus 10.-ig: 3 360 000 forint
2025. szeptember 10.-ig: 3 360 000 forint
2025. október 10.-ig: 3 360 000 forint
2025. november 10.-ig: 3 360 000 forint
2025. december 10.-ig: 3 360 000 forint

3. Jelen módosítás a szerződés elválaszthatatlan részét képezi, a módosítással nem érintett részben a szerződés rendelkezései változatlanul fennmaradnak.

Monorierdő, 2025.....

Borbás Viktor
polgármester

Földesi Zoltán
ügyvezető

Latonovics Brigitta
pénzügyi ellenjegyzés

Udvari-Rab Tímea Mariann
jegyzői ellenjegyzés

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
154/2025.(VI.24) Kt. határozata**

Tárgy: Javaslat a Monorierdő Község Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társasággal kapcsolatos döntések meghozatalára

Monorierdő Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta a javaslat a Szárazhegy Quercus Nonprofit Kft.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára vonatkozó előterjesztést és az alábbi döntést hozta.

A Bizottság figyelembe véve a Szárazhegy Quercus Nonprofit Kft.-vel megkötött deminimis feladat-ellátási szerződésben foglaltakat és az annak következtében a gazdasági szervezet működésében bekövetkezett költséghatékonyságot és fellendülést, valamint az ügyvezetői tevékenység kiemelkedő ellátását, javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Szárazhegy Quercus Nonprofit Kft. ügyvezetője díjazását 2025. július 1. napjától bruttó 650 000-Ft/hó összegben állapítsa meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

9. Javaslat a 14131 hrsz.-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Borbás Viktor polgármester: Ismerteti a napirendi pontot. Pénzügyi Bizottság tárgyalta. 696944 Ft +20%, azaz 836.333 Ft-ban állapítja meg a vételárat. Kérdés, észrevétel nincs. Szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
155/2025.(VI.26.) Kt. határozata**

Tárgy: Javaslat a 14131 hrsz.-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 14131 hrsz.-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos előterjesztést és figyelembe véve a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javaslatát, az alábbi döntést hozta.

- 1) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy **támogatja** 14131 hrsz.-ú ingatlan értékesítést.
- 2) A Képviselő-testület az ingatlan pályázatának minimális árát 836.333 Forintban határozza meg.
- 3) Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Monorierdő község nemzeti vagyonáról szóló 8/2012. (IV.01.) önkormányzati rendelet 16.§-a és 17.§ (1) bekezdése alapján értékesítésre jelölje ki az önkormányzat tulajdonában lévő 14131 hrsz.-ú ingatlant.
- 4) A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt az 1) pont szerinti ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati hirdetmény Monorierdő község nemzeti vagyonáról szóló 8/2012. (IV.01.) önkormányzati rendeletének 3. számú mellékletében foglalt tartalommal történő elkészítésére.
- 5) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 4) pont szerinti pályázati hirdetményt aláírja és az önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján közzé tegye.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

10. Javaslat a 14132 hrsz.-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Borbás Viktor polgármester: Ismerteti a napirendi pontot. Bizottság tárgyalta. 420.110 Ft összegben állapítja meg az eladási árat. Kérdés, észrevétel nincs. Szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
156/2025.(VI.24.) Kt. határozata**

Tárgy: Javaslat a 14132 hrsz.-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta javaslat a 14132 hrsz.-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatala vonatkozásában készített előterjesztést és figyelembe véve a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javaslatát, az alábbi döntést hozta.

- 1) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy **támogatja** 14132 hrsz.-ú ingatlan értékesítést.
- 2) A Képviselő-testület az ingatlan pályázatának minimális árát 420.110 Forintban határozza meg.
- 3) Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Monorierdő község nemzeti vagyonáról szóló 8/2012. (IV.01.) önkormányzati rendelet 16.§-a és 17.§ (1) bekezdése alapján értékesítésre jelölje ki az önkormányzat tulajdonában lévő 14132 hrsz.-ú ingatlant.
- 4) A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt az 1) pont szerinti ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati hirdetmény Monorierdő község nemzeti vagyonáról szóló 8/2012. (IV.01.) önkormányzati rendeletének 3. számú mellékletében foglalt tartalommal történő elkészítésére.
- 5) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 4) pont szerinti pályázati hirdetményt aláírja és az önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján közzé tegye.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

11. Javaslat 323 hrsz.-ú ingatlan vételi szándékával kapcsolatban

Borbás Viktor polgármester: Ismerteti a napirendi pontot. A Griff-Bau Vill Kft adta be a kérelmét, Az ingatlan a Vércsa utca – Nyárfa utca sarkán található. Felépítmény van a telken, amit az önkormányzattól bérel a kérelmező. Kérdés, észrevétel nincs. Szavazásra bocsátja az előterjesztést.

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen – egyhangú szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
157/2025.(VI.24.) Kt. határozata**

Tárgy: Javaslat 323 hrsz.-ú ingatlan vételi szándékával kapcsolatban

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 323 hrsz.-ú ingatlan vételi szándékával kapcsolatos előterjesztést és figyelembe véve a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javaslatát, az alábbi döntést hozta.

- 1) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy **támogatja** Griff Bau Vill Kft. ingatlan vásárlási szándékát.
- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy bízson meg független ingatlan értékbecslőt a monorierdői 323 hrsz. alatti ingatlan értékének megállapítására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

13. Javaslat a Versenyképes Járások Programmal kapcsolatos döntések meghozatalára

Borbás Viktor polgármester: Ismerteti a napirendi pontot. A konzorciumi szerződés megkötéséről van szó, illetve a polgármesteri felhatalmazásról. Kérdés észrevétel nincs. Szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
158/2025.(VI.24.) Kt. határozata**

Tárgy: Javaslat a Versenyképes Járások Programmal kapcsolatos döntések meghozatalára

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Versenyképes Járások Programmal kapcsolatos előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Versenyképes Járások Program keretében benyújtott 4035040778 iratazonosítójú, "A Monori Járás közbiztonságának növelése, fejlesztése" tárgyú projekt megvalósítása érdekében aláírja a megvalósításra vonatkozó Konzorciumi Szerződést. Egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy a megvalósítás érdekében a konzorciumban Monorierdő Község Önkormányzatát képviselje, a szükséges döntéseket meghozhassa, és minden ezzel kapcsolatos ügyben nyilatkozhasson, eljárjon, és ezekről tájékoztassa a Képviselő-testületet a következő Képviselő-testületi ülésen.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

14. Javaslat a DTKH konzorcium döntés meghozatalára

Borbás Viktor polgármester: Ismerteti a napirendi pontot. Kérdés észrevétel nincs. Szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
159/2025.(VI.24.) Kt. határozata**

Tárgy: Javaslat a DTKH konzorcium döntés meghozatalára

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a DTKH konzorcium döntés meghozatal vonatkozásában készített előterjesztést, és figyelembe véve a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javaslatát, az alábbi döntést hozta.

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy **felhatalmazza** tehergépjármű gyártóval szembeni kártérítési igény érvényesítésének eljárásával kapcsolatos állásfoglalás megküldésére.
2. Képviselő-Testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a további teljeskörű intézkedések és ügyintézés, valamint tárgyalások és eljárásokkal, szerződéskötésekkel kapcsolatosan a gesztor önkormányzat ügyeinél.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

15. Javaslat a DAKÖV Kft 2024. évi működéséről szóló beszámoló elfogadására

Borbás Viktor polgármester: Ismerteti a napirendi pontot. Bizottságok tárgyalták, továbbra sincsenek megelégedve a Daköv Kft-vel mint szolgáltatóval. A problémák napi szintűek. Nem javasolja elfogadásra. Kérdés, észrevétel nincs. Szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
160/2025.(VI.24.) Kt. határozata**

Tárgy: Javaslat a DAKÖV Kft 2024. évi működéséről szóló beszámoló elfogadására

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a DAKÖV Kft 2024. évi működéséről szóló beszámoló elfogadására vonatkozó előterjesztést és figyelembe véve a Humán Bizottság valamint a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javaslatát, az alábbi döntést hozta.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy **nem fogadja el** a DAKÖV Kft 2024. évi működéséről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

16. Javaslat a Monorierdői Református Egyházközség táboroztatás alatti gyermekétkeztetés iránti kérelmének elbírálására

Borbás Viktor polgármester: Ismerteti a napirendi pontot. Elvi hozzájárulásról van szó. Kérdés, észrevétel nincs. Szavazásra bocsátja az előterjesztést.

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
161/2025.(VI.24.) Kt. határozata**

Tárgy: Javaslat a Monorierdői Református Egyházközség táboroztatás alatti gyermekétkeztetés iránti kérelmének elbírálására

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Monorierdői Református Egyházközség kérelmét - figyelembe véve a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javaslatát - úgy dönt, hogy **biztosítja** 2025. június 30. -2025. július 04-i időszak között a Monorierdői Csicsergő Óvoda és Konyha által a nyári táboroztatásban résztvevők napi háromszori étkezését.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

17. Javaslat a Monorierdei Fekete István Általános Iskola kérelmének elbírálásához

Borbás Viktor polgármester: Bizottságok tárgyalták. Javasolják, hogy keressenek fedezetet és kérjenek be más gazdasági szereplőktől árajánlatot.

Szente Béla alpolgármester: Javasolja, hogy először kérjenek árajánlatot és utána keressenek fedezetet. Biztosan tudja, hogy van olyan cég, aki sokkal olcsóbban is elvégezné a szállítást.

Borbás Viktor polgármester: Felkéri alpolgármester urat, hogy vegye fel a kapcsolatot más gazdasági szereplőkkel és ha megvan akkor rendkívüli ülés keretében döntsenek.

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
162/2025.(VI.24.) Kt. határozata**

Tárgy: Javasalt a Monorierdei Fekete István Általános Iskola kérelmének elbírálásához

1. Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Monorierdei Fekete István általános Iskola kérelmével kapcsolatban - figyelembe véve a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javaslatát – nem hoz döntést, árajánlatok bekérése után rendkívüli ülésen dönt.
2. Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri az alpolgármestert kérjen be árajánlatot gyermekszállítással foglalkozó buszos cégektől.
3. Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a költségvetésben keressen fedezetet a kérelem teljesítésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

18. Javaslat a 2025. évi Pest Vármegyei Környezetvédelméért Díj részvételére

Borbás Viktor polgármester: Ismerteti a napirendi pontot. Balogh Szabolcsot és munkáját mindenki ismeri. Sokat köszönhet neki az önkormányzat. Javasolja elfogadásra. Kérdés, észrevétel nincs. Szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
163/2025.(VI.24.) Kt. határozata**

Tárgy: Javaslat a 2025. évi Pest Vármegyei Környezetvédelméért Díj részvételére

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság, illetve a Humán Bizottság javaslatát figyelembe véve:

1. A Képviselő-Testület támogatja Balogh Szabolcs részvételét a 2025. évi Pest Vármegyei Környezetvédelméért Díj megnevezésű pályázaton.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármester, hogy pályázatot nyújtson be Balogh Szabolcs vonatkozásában a 2025. évi Pest Vármegyei Környezetvédelméért Díj megnevezésű pályázaton.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

19. Bogdán Krisztián fellebbezése közigazgatási bírság vonatkozásában

Borbás Viktor polgármester: Ismerteti a napirendi pontot. Kérelmét elutasításra javasolja. További kérdés, észrevétel nincs. Szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
164/2025.(VI.24.) Kt. határozata**

Tárgy: Bogdán Krisztián fellebbezése közigazgatási bírság vonatkozásában

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Bogdán Krisztián fellebbezése közigazgatási bírság vonatkozásában készített előterjesztést, és figyelembe véve a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javaslatát az alábbi döntést hozta.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy **elutasítja** a fent említett fellebbezésre irányuló kérelmet.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Egyebek:

- **Monorierdő 351 hrsz-ú ingatlan pályázatával kapcsolatos döntés meghozatala**

Borbás Viktor polgármester: Ismerteti a napirendi pontot. A Képviselő-testület visszavonja korábbi határozatát és az ingatlant 11.000.000 Ft áron kívánja értékesíteni. Kérdés, észrevétel nincs. Szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen és 1 nem szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
165/2025.(VI.24.) Kt. határozata**

Tárgy: Monorierdő 351 hrsz-ú ingatlan pályázatával kapcsolatos döntés meghozatala

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Monorierdő 351 hrsz-ú ingatlan pályázatával kapcsolatos előterjesztést, és figyelembe véve a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javaslatát az alábbi döntést hozza:

1. Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-Testülete **elfogadja** a Monorierdő 351 hrsz-ú ingatlan pályázatával kapcsolatos előterjesztést.
2. Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-Testülete **visszavonja** a 115/2025.(IV.29) és 141/2025.(V.27.) számú kt. határozatokat.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen és 1 nem szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
166/2025.(VI.24.) Kt. határozata**

Tárgy: Monorierdő 351 hrsz-ú ingatlan pályázatával kapcsolatos döntés meghozatala

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Monorierdő 351 hrsz-ú ingatlan pályázatával kapcsolatos előterjesztést, és figyelembe véve a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javaslatát az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület a 351 hrsz-ú ingatlan pályázatának minimális árát 11.000.000 forintban határozza meg.
2. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Monorierdő község nemzeti vagyonáról szóló 8/2012. (IV.01.) önkormányzati rendelet 16.§-a és 17.§ (1) bekezdése alapján értékesítésre jelölje ki az önkormányzat tulajdonában lévő 351 hrsz-ú ingatlant.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt az 1) pont szerinti ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati hirdetmény Monorierdő község nemzeti vagyonáról szóló 8/2012. (IV.01.) önkormányzati rendeletének 3. számú mellékletében foglalt tartalommal történő elkészítésére.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 4) pont szerinti pályázati hirdetményt aláírja és az önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján közzé tegye.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

- **Javaslat Monorierdő, 1267/1 hrsz.-ú telekértékesítéssel kapcsolatos döntés meghozatalára**

Borbás Viktor polgármester: Ismerteti a napirendi pontot. Két érvényes pályázat érkezett. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és a Luca Épker Kft árajánlata bizonyult jobbnak. 11.600.700 Ft-ot kell a nyertesnek megfizetnie. Kérdés, észrevétel nincs. Szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
167/2025.(VI.24.) Kt. határozata**

Tárgy: Javaslat Monorierdő, 1267/1 hrsz.-ú telekértékesítéssel kapcsolatos döntés meghozatalára

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Monorierdő, 1267/1. hrsz.-ú telekértékesítéssel kapcsolatos előterjesztést és figyelembe véve a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javaslatát, az alábbi döntést hozta.

1. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, Monorierdő, 1267/1. hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati eljárás eredményes volt, és a lefolytatott eljárás során két darab érvényes ajánlat érkezett.
2. A Képviselő-testület a Monorierdő, 1267/1.-helyrajzszámú ingatlan megvásárlására a Luca Épker Kft (2200 Monor, Kossuth Lajos utca 24. adószám: 25994445-2-13) tett érvényes ajánlatot és az általa megfizetett 599.300 Ft pályázati biztosítékot elfogadja.
3. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Monorierdő, 1267/1. hrsz-ú ingatlant értékesíti Luca Épker Kft (2200 Monor, Kossuth Lajos utca 24. adószám: 25994445-2-13) részére, az alábbi fizetési feltételekkel:

vevő az 1267/1. hrsz.-ú ingatlan 12.200.000 Ft-os vételárából köteles az önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11742056-15590208 számlájára **11.600.700 Ft-ot** (azaz tizenegymillió-hatszázezerhatszáz forintot) megfizetni az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg.

4. A Képviselő-testület felkéri az önkormányzat jogi képviselőjét a Monorierdő, 1267/1. hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó adásvételi szerződés elkészítésére, amelyben kerüljön kikötésre, hogy az ingatlan csak a teljes vétel kifizetésekor kerülhet a vevő tulajdonába és birtokába.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Monorierdő 1267/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

- Javaslat Monorierdő, 14148 hrsz.-ú telekértékesítéssel kapcsolatos döntés meghozatalára

Borbás Viktor polgármester: Ismerteti a napirendi pontot. Egy érvényes pályázat érkezett. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta Dzsupsin Imréné árajánlata érvényes volt. 1.818.000 Ft-ot kell a nyertesnek megfizetnie. További kérdés, észrevétel nincs. Szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
168/2025.(VI.24.) Kt. határozata**

Tárgy: Javaslat Monorierdő, 14148 hrsz.-ú telekértékesítéssel kapcsolatos döntés meghozatalára

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Monorierdő, 14148. hrsz.-ú telekértékesítéssel kapcsolatos döntés meghozatala tárgyú előterjesztést és figyelembe véve a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javaslatát, az alábbi döntést hozta.

1. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, Monorierdő, 14148. hrsz.-ú ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázati eljárás eredményes volt és a lefolytatott eljárás során egy darab érvényes ajánlat érkezett.
2. A Képviselő-testület a Monorierdő, 14148 helyrajzszámú ingatlan megvásárlására Dzsupsin Imréné, 2213 Monorierdő Vadász utca 42. szám alatti lakos által tett érvényes ajánlatot és az általa megfizetett 90.000, -Ft pályázati biztosítékot elfogadja.
3. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Monorierdő, 14148. hrsz.-ú ingatlant értékesíti Dzsupsin Imréné, 2213 Monorierdő Vadász utca 42. szám alatti lakos részére, az alábbi fizetési feltételekkel:
4. vevő az 14148. hrsz.-ú ingatlan 1.818.000 Ft-os vételárából köteles az önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11742056-15590208 számlájára **1.728.000 forintot** (azaz egymillióhatszázhuszonnyolcezer forintot) megfizetni az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg.
5. A Képviselő-testület felkéri az önkormányzat jogi képviselőjét a Monorierdő, 14148. hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó adásvételi szerződés elkészítésére, amelyben kerüljön kikötésre, hogy az ingatlan csak a teljes vétel kifizetésekor kerülhet a vevő tulajdonába és birtokába.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Monorierdő 14148. hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

- Javaslat az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

Borbás Viktor polgármester: Ismerteti a napirendi pontot. A Postával egyeztettek a bérbeadásról. A kempingnél van összeg módosulás. Kérdés, észrevétel nincs. Szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
169/2025.(VI.24.) Kt. határozata**

Tárgy: Javaslat az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

Monorierdő Község Önkormányzatának az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a (2) bekezdésben, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 9. pontjában és a 23. § (5) bekezdés 14. pontjában biztosított feladatkörében eljárva az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének alapján eljárva a Képviselő-testülete megtárgyalta a javaslat az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról szóló előterjesztést és figyelembe véve a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javaslatát az alábbi döntést hozza:

1. Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-Testülete *támogatja / nem támogatja* a 94/2024.(V.30.) Kt. határozat visszavonását.
2. Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-Testülete *támogatja / nem támogatja* az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról szóló előterjesztést.
3. Támogató döntés esetén a Képviselő-testület úgy dönt, hogy az alábbi táblázat alapján szabályozza a bérletdíjakat.

Hegység megnevezés	bruttó ár	alkalmanként (óránként)	
1. Orvosi helyiségek - 2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/B.	470 forint/m2/hó	-	Háziorvos esetében
2. Orvosi helyiségek - 2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/B	705 forint/m2/hó	-	Fogászat esetében
3. Régi orvosi - 2213 Monorierdő, Rózsa u. (Épület – 1. rész)	80.000 Ft/hó	-	-
4. Régi orvosi - 2213 Monorierdő, Rózsa u. (Épület – 2. rész)	80.000 Ft/hó	-	-
5. Régi orvosi - 2213 Monorierdő, Rózsa u. (Egyéb terület)	60.000 Ft/hó	-	-
6. Béke Köz 13. ingatlan (Tanács terem)	60.000 Ft/hó	5000 forint/ óra	-
7. Béke Köz 13. ingatlan (Épületrész, szolgáltatást biztosító helyiség)	60.000 Ft/hó	-	-
8. Óvodai helyiségek (Torna terem)	2000 forint/terem/óra	2000 forint/ óra	-
9. Kemping - 2213 Monorierdő, Szárazhegyi út 1.	63.500 forint/nap	-	-
10. Piac - 2213 Monorierdő, Beton utca 2281/2.	2000 forint/asztal/alkalom	2000 forint/óra	-

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződések megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Borbás Viktor polgármester: További kérdés észrevétel van-e? Nincs. Megköszöni a részvételt. Az ülést 17.25 órakor bezárja.


Udvari-Rab Tímea Mariann
jegyző 




Borbás Viktor
polgármester