



Monorierdő Község Önkormányzata
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A.
Telefon: 06-29-419-103
E-mail: titkarsag@monorierdo.hu



JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. június 24-én megtartott soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 167/2025.(VI.24.) Kt. határozata

Tárgy: Javaslat Monorierdő, 1267/1 hrsz.-ú telekértékesítéssel kapcsolatos döntés meghozatalára

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Monorierdő, 1267/1. hrsz.-ú telekértékesítéssel kapcsolatos előterjesztést és figyelembe véve a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javaslatát, az alábbi döntést hozta.

1. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, Monorierdő, 1267/1. hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati eljárás eredményes volt, és a lefolytatott eljárás során két darab érvényes ajánlat érkezett.
2. A Képviselő-testület a Monorierdő, 1267/1.-helyrajzszámú ingatlan megvásárlására a Luca Épker Kft (2200 Monor, Kossuth Lajos utca 24. adószám: 25994445-2-13) tett érvényes ajánlatot és az általa megfizetett 599.300 Ft pályázati biztosítékot elfogadja.
3. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Monorierdő, 1267/1. hrsz.-ú ingatlant értékesíti Luca Épker Kft (2200 Monor, Kossuth Lajos utca 24. adószám: 25994445-2-13) részére, az alábbi fizetési feltételekkel:
vevő az 1267/1. hrsz.-ú ingatlan 12.200.000 Ft-os vételárából köteles az önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11742056-15590208 számlájára 11.600.700 Ft-ot (azaz tizenegymillió-hatszázezerhét-száz forintot) megfizetni az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg.
4. A Képviselő-testület felkéri az önkormányzat jogi képviselőjét a Monorierdő, 1267/1. hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó adásvételi szerződés elkészítésére, amelyben kerüljön kikötésre, hogy az ingatlan csak a teljes vétel kifizetésekor kerülhet a vevő tulajdonába és birtokába.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Monorierdő 1267/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Borbás Viktor
polgármester



Udvari-Rab Tímea Mariann
jegyző