

## Pályázati felhívás

### Önkormányzati ingatlanok értékesítésére

Monorierdő Község Önkormányzata a Monorierdő község nemzeti vagyonáról szóló 8/2012.(IV.27.) önkormányzati rendelete alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

#### 1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Monorierdő Község Önkormányzata 2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A.

Elérhetősége: 06-29/419-103

Adószáma: 15736228-1-13

Törzskönyvi azonosító száma: 736228

Képviseli: Borbás Viktor polgármester

#### 2. A pályázat célja: Önkormányzati ingatlan értékesítése

#### 3. A pályázat jellege: A pályázat nyilvános, egyfordulós

#### 4. Az ingatlant értékesítésre kijelölő döntés száma: 141/2025.(V.27.) Kt. határozat

#### 5. A pályáztatásra kerülő ingatlan adatai:

| Helyrajzi szám        | Művelési ág                | Terület            | Az ingatlan minimális ára |
|-----------------------|----------------------------|--------------------|---------------------------|
| belterület, 351 hrsz. | Kivett beépítetlen terület | 545 m <sup>2</sup> | 13.200.000, -Ft           |

Az ingatlanok per, teher és igénymentesek.

#### 6. Pályázati feltételek:

A pályázatot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (2) bekezdése alapján természetes személy vagy átlátható szervezet nyújthat be.

Amennyiben gazdasági szervezet a pályázó, pályázatához csatolnia kell:

- 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot és be kell mutatnia képviselője aláírási címpéldányát.

A gazdasági társaság csak a törvényes képviselője vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja vehet részt a pályázaton.

#### 7. A pályázatok benyújtásának helye:

Monorierdő Község Önkormányzata 2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A.

#### 8. Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatok benyújthatók személyesen vagy postai úton a pályázati felhívás mellékletét képező **pályázati ajánlati nyomtatványon**. Az ajánlatot zárt borítékban kell benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni: „Pályázati ajánlat Monorierdő 351 hrsz. ingatlan megvásárlására.”

A pályázónak az ajánlati nyomtatványon nyilatkoznia kell:

- a pályázati feltételek elfogadásáról
- az ajánlati kööttség elfogadásáról
- az ingatlanért felkínált vételár nagyságáról
- gazdasági szervezet esetén arról, hogy átlátható szervezetnek minősül.

#### 9. A pályázati biztosíték összege:

A 351 hrsz.-ú ingatlan tekintetében: 660.000, -Ft, amelyet Monorierdő Község Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11742056-15590208 számú számlájára kell megfizetni. A pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylatot a pályázathoz csatolni kell.

**10. A pályázatok benyújtásának határideje: 2025. június 20. (péntek) 11:00 óra.**

**11. Az ajánlati kötöttség időtartama:**

A pályázó ajánlatához 30 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejáratakor kezdődik.

**12. Az ajánlatok elbírálásának szempontja:**

A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és összességében a legelőnyösebb ajánlatot teszi. A pályázat elbírálásánál előnyt élvez, aki az ingatlan haszonbérletére jelenleg az önkormányzattal megkötött érvényes szerződéssel rendelkezik. A pályázat nyertesével az adásvételi szerződés megkötésére legkésőbb az elbírálást követő 30. napon kerül sor. Az önkormányzat csak a pályázat nyertesével – vagy annak visszalépése esetén a második legelőnyösebb ajánlatot tevővel köt szerződést.

**13. Fizetési feltételek**

Az adásvételi szerződés aláírásakor az egy összegben megfizetendő.

**14. A pályázatok elbírálásának rendje:**

A pályázatok nyilvános felbontásának ideje: **2025. június 24. (kedd) 15:00 óra.**

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság bontja fel és értékeli a beérkezett pályázatokat és tesz javaslatot a Képviselő-testületnek a nyertes ajánlattevővel történő adásvételi szerződés megkötésére.

**15. Egyéb információk:**

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A minimálisnál alacsonyabb összegű ajánlat érvénytelen.

Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

Az önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást indokolás nélkül is eredménytelenné nyilvánítja.

A pályázati eljárásban csak olyan pályázó vehet részt, aki vállalja, hogy az önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből eredő lejárt tartozását legkésőbb a pályázatok benyújtásának határidejéig teljes egészében kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.

A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének, valamint a tulajdonjog átruházás egyéb költségei a vevőt terhelik.

A pályázati kiírás a Monorierdői Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint a Monorierdő Község Önkormányzat honlapján ([www.monorierdo.hu](http://www.monorierdo.hu)) kerül meghirdetésre.

A pályázaton résztvevőket levélben értesíti az önkormányzat a pályázat eredményéről.

Kelt: Monorierdő, 2025. május 29.



  
Borbás Viktor  
polgármester