

Tájékoztató Magánszemélyek kommunális adójával kapcsolatban

Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az Önkormányzat illetékességi területén lakás vagy telek tulajdonosa.

Az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény (lakás vagy telek) tulajdonosa.

Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

Amennyiben a lakást vagy telket az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az adó alanya a vagyoni értékű jog jogosultja (pl. haszonélvezeti jog, özvegyi jog).

Nem keletkeztet adókötelezettséget az albérleti jogviszony, amikor magánszemélytől bérel valaki lakás ingatlant.

Az adó mértékét a Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2016 (II.29.) a helyi adókról szóló rendelete tartalmazza. (Belterületi ingatlan esetén 7000Ft/év/adótárgy, külterületi ingatlan esetén: 5000 Ft/év/adótárgy)

Az adózónak az adókötelezettség keletkezését, illetve változását követő tizenöt napon belül kell adatbejelentését teljesítenie. Nem kell újabb adatbejelentést benyújtani mindaddig, ameddig az adóalany körülményeiben, az adó tárgyában nem következik be adókötelezettséget érintő változás.

Az önkormányzati adóhatóság az éves kommunális adót az adózó adatbejelentése alapján, kivetés útján, határozatban állapítja meg.

Benyújtó személye:

Az adózó vagy az adózó törvényes képviselője vagy állandó meghatalmazottja.

Benyújtás formája és módja:

Az adatbejelentés benyújtható az adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon (letölthető a nyomtatványok címszó alatt), mellékelve az adásvételi szerződés másolatát, illetve örökhatály esetén a hagyatékátadó végzést. A kitöltött adatbejelentés benyújtható postai úton, személyesen, valamint az „e-Papír” (nyitólap: <https://epapir.gov.hu>) szolgáltatáson keresztül (Témacsoport: Önkormányzati igazgatás; Ügytípus: Adóügyek; Címzett: Monorierdő Község Önkormányzat).

Az Elektronikus Önkormányzat Portál (nyitólap: <https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap>) az önkormányzati ASP rendszerben az elektronikus önkormányzati ügyintézés helyszíne.

Eljárás díja:

A magánszemélyek kommunális adójáról szóló adatbejelentés benyújtása díj- és illetékmentes.

Ügyintézési idő:

Az ügyintézési határidő az adatbejelentésnek az eljárásra hatáskörrel és illetékességgel rendelkező adóhatósághoz történő megérkezését követő napon kezdődik. Ha jogszabály eltérően nem rendelkezik, az ügyintézési határidő harminc nap.