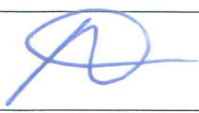
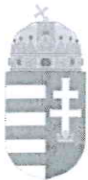


ELŐLAP
előterjesztéshez

Képviselő-testületi ülés időpontja: 2025.05.27.	
Előterjesztés tárgya: Javaslat Vörös Lászlóné önkormányzati tulajdonú ingatlan vásárlására vonatkozó kérelmének elbírálására	
Előterjesztő: Borbás Viktor polgármester 	
Készítette: Csető Zoltán ügyintéző 	
Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:	
 jegyző 	
Az előterjesztésben foglaltakkal szemben törvényességi szempontból kifogást nem emelek.	
 jegyző 	
Az előterjesztés indokai, az előterjesztésre vonatkozó előzmények: (a megfelelő vastagon szedett)	
A Képviselő-testület évi munkaterve Jogszabály, jogszabályi változás Képviselő-testületi határozat (mellékelve) Bizottsági határozat(ok) (mellékelve) Külső megkeresés (mellékelve)	Pályázat Polgármesteri indítvány (mellékelve) Bizottsági indítvány (mellékelve) Képviselői indítvány (mellékelve) Jegyzői indítvány (mellékelve)
Előterjesztés melléklete(i): 5 db	
A jogszabályi előírásokon túl, tanácskozási joggal meghívott személyek:	
Bizottsági tárgyalás szükségessége: igen / nem	
Bizottságok, amelyek előzetesen tárgyalják: Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága	
Szakmai Egyeztetés a Polgármesteri Hivatalon belül: igen / nem	
Adó iroda Pénzügyi iroda Főépítész	
Társadalmi vita szükségessége: igen / nem	
Szakmai vita eredménye:	
Az előterjesztés költségvetési kihatásai: a tárgyévi, 2025 évi költségvetésre: van / nincs Várható kihatás a költségvetés előirányzatán Ft Tartalékkeret felhasználása szükséges: Bevétel a költségvetés előirányzatán Ft a következő évi, 2026 évi költségvetés(ek)re: van / nincs	
A döntéshez minősített / egyszerű többség szükséges	
A döntéshez név szerinti szavazás szükséges: igen / nem	
Nyilvános ülésen tárgyalható: igen / nem	
Zárt ülésen tárgyalható: igen / nem	
Sürgősségi indítvány és ennek okai:	
Lakossági tájékoztatás szükséges: igen / nem	
Helye: Felelős: Határidő:	
Az önkormányzat hirdetőtábláján kifüggesztés szükséges: igen / nem-tól-ig Felelős: Határidő:	



Tisztelt Bizottság!

Tisztelt Képviselő-testület!

Vörös Lászlóné ingatlan vásárlási szándékkal fordult az önkormányzathoz. Kérelmében előadta, hogy szeretné az önkormányzat tulajdonában álló 14131 hrsz.-ú és 14132 hrsz.-ú ingatlanokat megvásárolni.

Az ingatlanok természetben Monorierdő, Harmat utcában található.

- 14131 hrsz.: zártkert, szántó művelési ágú, 1720 m², aranykorona értéke: 0.89 AK
- 14132 hrsz.: zártkert, kert művelési ágú, 864 m², aranykorona értéke: 0.75 AK

A TAKARNET rendszerből lekért hiteles tulajdoni lapok alapján megállapítható, hogy fenti ingatlanok Monorierdő Község Önkormányzata tulajdonában áll. Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének a település Helyi Építészeti Szabályzatáról szóló 10/2018. (X.26.) önkormányzati rendelete értelmében „Má jelű” általános mezőgazdasági terület övezetbe tartozik.

Kérem a Tisztelt Bizottságot és a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslatok

a) Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság határozati javaslata:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága
/2025.(V.27.) határozata

Tárgy: Vörös Lászlóné önkormányzati tulajdonú ingatlan vásárlására vonatkozó kérelme

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta Vörös Lászlóné ingatlanvásárlás kérelme alapján készített előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

- 1) A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy *támogassa / ne támogassa* Vörös Lászlóné ingatlanvásárlás szándékát.
- 2) *Támogató döntés esetében:* A Bizottság javasolja, hogy a képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy bízson meg független ingatlan értékbecslőt a monorierdői 14131 hrsz.-ú és 14132 hrsz. alatti ingatlanok értékének megállapítására.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke, polgármester

b) Képviselő-testület határozati javaslatai:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
/2025.(V.27.) Kt. határozata

Tárgy: Vörös Lászlóné önkormányzati tulajdonú ingatlan vásárlására vonatkozó kérelme

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Vörös Lászlóné önkormányzati tulajdonú ingatlan vásárlási szándékára vonatkozó előterjesztést és figyelembe véve a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javaslatát, az alábbi döntést hozta.

- 1) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy *támogatja / nem támogatja* Vörös Lászlóné ingatlan vásárlási szándékát.
- 2) *Támogató döntés esetében:* A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy bízson meg független ingatlan értékbecslőt a monorierdői 14131 hrsz.-ú és 14132 hrsz. alatti ingatlanok értékének megállapítására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Kelt: Monorierdő, 2025. május 22.

Tisztelettel,



Borbás Viktor
polgármester

Feladó: Lászlóné Vörös <eszter.voros6206@gmail.com>
Küldve: szerda 2025. május 7 20:48
Címzett: titkarsag@monorierdo.hu
Tárgy: Érdeklődés

2025. MÁJ. 8.

Érkezett:

Szignálva:*ESV*.....

Ügyintéző:*CSZ*.....*W*

Tisztelt Monorierdői Önkormányzat!

Vörös Lászlóné vagyok, és érdeklődni szeretnék a Monorierdő 14132-es hrsz. alatt lévő kert-nek, valamint a 14131-es hrsz. alatt lévő szántó-nak minősített földterületek után, hogy az Önkormányzatnak van-e szándékában értékesíteni a területeket? Eladási szándék esetén a vételárak tudatában szeretném megvásárolni a területeket.

Köszönettel,

Vörös Lászlóné
2213 Monorierdő, Nefelejcs u. 23.
eszter.voros6206@gmail.com
Tel.: +36309219184

2025.05.07

MONORIERDŐ POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezett: 2025. MÁJ. 8.	6362 1-
410/1368-1/2025	Mellékletdb
Előszám:	Utószám: <i>W</i>



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Monor 2201. Monor Pf.:53.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/22402/2025

2025.05.22

MONORIERDŐ

Szektor: 53

Zártkert 14131 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter.	adatok kat.jöv k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	-------------------	-----------------------------

. szántó

7

1720

0.89

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 36000/2009.04.24

eredeti határozat: 53866/2008.12.04

jogcím: vagyonmegosztás

jogállás: tulajdonos

név: MONORIERDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2213 MONORIERDŐ Béke köz 13.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36000/2009.04.24

Önálló szöveges bejegyzés a monori azonos helyrajzi számú ingatlanból alakult községgé nyilvánítással a Köztársasági Elnök 88/2005.(VI.29.)KE határozata alapján. a hrsz a(z) MONOR zártkert 14131 hrsz-ból keletkezett.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Pest Vármegyei Körmányhivatal

Monor 2201. Monor Pf.:53.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/22403/2025

2025.05.22

MONORIERDŐ

Szektor: 53

Zártkert 14132 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. kert	5	864	0.75
--------	---	-----	------

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 36000/2009.04.24

eredeti határozat: 53866/2008.12.04

jogcím: vagyonmegosztás

jogállás: tulajdonos

név: MONORIERDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2213 MONORIERDŐ Béke köz 13.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36000/2009.04.24

Önálló szöveges bejegyzés a monori azonos helyrajzi számú ingatlanból alakult községgé nyilvánítással a Köztársasági Elnök 88/2005.(VI.29.)KE határozata alapján. a hrsz a(z) MONOR zártkert 14132 hrsz-ból keletkezett.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



