

ELŐLAP
előterjesztéshez

Képviselő-testületi ülés időpontja: 2025. április 29.	
Előterjesztés tárgya: Javaslat a 14049. hrsz. és a 1970. sz. állami tulajdonú ingatlanok tulajdonjogának önkormányzati tulajdonba való kerüléséről szóló beadvány elfogadására	
Előterjesztő: Borbás Viktor polgármester <i>Borbás VIKTOR</i>	
Készítette: Stöckler Virág igazgatási ügyintéző	
Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel: <i>Stöckler Virág</i> jegyző	
Az előterjesztésben foglaltakkal szemben törvényességi szempontból kifogást nem emelek. <i>Stöckler Virág</i> jegyző	
Az előterjesztés indokai, az előterjesztésre vonatkozó előzmények: <i>(a megfelelő vastagon szedett)</i>	
A Képviselő-testület évi munkaterve Jogszabály, jogszabályi változás Képviselő-testületi határozat (mellékelve) Bizottsági határozat(ok) (mellékelve) Külső megkeresés (mellékelve)	Pályázat Polgármesteri indítvány (mellékelve) Bizottsági indítvány (mellékelve) Képviselői indítvány (mellékelve) Jegyzői indítvány (mellékelve)
Előterjesztés melléklete(i): -	
A jogszabályi előírásokon túl, tanácskozási joggal meghívott személyek:	
Bizottsági tárgyalás szükségessége: igen / nem	
Bizottságok, amelyek előzetesen tárgyalják: Humán Bizottság, Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság	
Szakmai Egyeztetés a Polgármesteri Hivatalon belül: igen / nem	
Adó iroda, Pénzügyi iroda, Főépítész	
Társadalmi vita szükségessége: igen / nem	
Szakmai vita eredménye:	
Az előterjesztés költségvetési hatásai: a tárgyévi, évi költségvetésre: van / nincs Várható kihatás a költségvetés egyéb dologi előirányzatán Ft Tartalékkeret felhasználása szükséges: Bevétel a költségvetés előirányzatán Ft a következő évi, évi költségvetés(ek)re: van / nincs	
A döntéshez minősített / egyszerű többség szükséges	
A döntéshez név szerinti szavazás szükséges: igen / nem	
Nyilvános ülésen tárgyalható: igen / nem	
Zárt ülésen tárgyalható: igen / nem	
Sürgősségi indítvány és ennek okai:	
Lakossági tájékoztatás szükséges: igen / nem	
Felelős:	
Határidő:	
Az önkormányzat hirdetőtábláján kifüggesztés szükséges: igen / nem	
.....-tól-ig	
Felelős:	
Határidő:	



Monorierdő Község Önkormányzat
Polgármestere
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A.
Telefon: 06-29-419-103
E-mail: titkarsag@monorierdo.hu



Ügyiratszám: Hiv/ /2025.

Melléklet: Ingatlanok fotói

Monorierdő Község Önkormányzat
Humán Bizottság
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága és
Képviselő-testülete
részére

Helyben

Tisztelt Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

Az állami vagyronról szóló 2007. CVI. törvény 36. § (2) c) pontja megteremtette a lehetőséget arra, hogy az állami vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása megtörténhessen a helyi önkormányzatok részére jogszabályban foglalt feladataik elősegítése érdekében. Ez alapján Monorierdő Község Önkormányzata két állami tulajdonú ingatlan ingyenes tulajdonba adását szeretné kezdeményezni az MNV Zrt-nél.

Az önkormányzat az alábbi belterületi ingatlanok tulajdonjogát szeretné ingyenesen megszerezni:

1. monorierdei 14049. hrsz. zártkerti művelés alól kivett terület, amely természetben a Monorierdő Harmat utcában található 820 m² (az ingatlan címmel nem rendelkezik, amennyiben a tulajdonjog az önkormányzatra száll, az ingatlan címe rendezésre kerül a Polgármesteri Hivatal által)
2. monorierdei 1970. hrsz., kivett lakóház, udvar megnevezésű terület, amely természetben a Monorierdő Bodza utca 31. szám alatt található 766 m²

A tulajdonba adáshoz szükség van arra, hogy a Képviselő-testület külön határozatot hozzon az ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezéséről, amely tartalmazza az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 50.§ (2) bekezdése szerinti tartalmi elemeket. Ennek megfelelően tartalmaznia kell a tulajdonba adásra vonatkozó igényt megjelölve a konkrét felhasználási célt, a segítő feladatot, az azt előíró jogszabályi rendelkezést, valamint a kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

A fent felsorolt ingatlanok ingyenes tulajdonba adását az alábbi célokra igényli az önkormányzat:

1. A 14049. számú ingatlant bérlakás programmal kapcsolatos feladat elősegítése érdekében hasznosítaná az önkormányzat. A megjelölt törvényes cél itt Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) 9. pontjában meghatározott kötelezően ellátandó lakás-és helyiséggazdálkodás ellátása.
2. A 1970. hrsz. i ingatlant az önkormányzat a rendészeti feladatok ellátásra vonatkozóan hasznosítaná, ahol helyt kapna a Monori Rendőrkapitányság KMB irodája, valamint a Közterület-Felügyelet és a Mezei Őrszolgálat. A megjelölt törvényes cél itt Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) 17. pontjában meghatározott kötelezően ellátandó közreműködés a település közbiztonságának biztosításában.

Fontos tudni, hogy amennyiben a Kormány pozitívan dönt az ingyenes önkormányzati tulajdonba adásról, az önkormányzatnak kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy:

- a) az önkormányzat a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni;
- b) az önkormányzat az átruházott vagyon hasznosításáról évente köteles beszámolni az MNV Zrt felé.
- c) Az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon e törvény erejénél fogva 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalomnak az átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg az MNV Zrt. kérelmezi. Az elidegenítési tilalom azon személlyel szemben nem áll fenn, aki az ingatlant az ingatlan tulajdonosára ingyenesen átruházta.
- d) A c) pont szerinti elidegenítési tilalmat az a) pont szerinti határidő leteltét követően a tulajdonos kérelmére törölni kell az ingatlan-nyilvántartásból.

A fentiek alapján kérem, hogy a Képviselő-testületet, az előterjesztést megvitatni és döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslatot

a.) Humán Bizottság határozati javaslata:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Humán Bizottsága
/2025.(IV.29.) határozata**

Tárgy: Javaslat a Monorierdő 14049. és a 1970. hrsz-ú állami tulajdonú ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó kérelemről

A Humán Bizottság megtárgyalta a 14049. hrsz. ingatlan és a 1970. hrsz-ú állami tulajdonú ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

A Humán Bizottság úgy határoz, hogy a Magyar Állam tulajdonában lévő monorierdei 14049. hrsz-ú zártkerti művelés alól kivett terület” megnevezésű, természetben Monorierdő, Harmat u. alatt található ingatlan, valamint a 1970. hrsz-ú kivett lakóház, udvar megnevezésű, természetben Monorierdő Bodza utca 31. szám alatt található ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba kerülését kezdeményezi helyi bérlakás programmal kapcsolatos feladatok ellátása érdekében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott kötelezően ellátandó lakás-és helyiséggazdálkodással kapcsolatos önkormányzati feladat céljára az állami vagyontól szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján. Monorierdő Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését. Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának igényléséhez, illetve a vagyontáradáshoz szükséges, a jogszabályokban előírt nyilatkozatokat és kötelezettségvállalásokat megtegye

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke, polgármester, jegyző

b.) Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság határozati javaslata:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Bizottsága
/2025.(IV.29.) határozata**

Tárgy: Javaslat a Monorierdő 14049. hrsz.-ú és a 1970. hrsz.-ú állami tulajdonú ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó kérelemről

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta a Monorierdő 14049. hrsz.-ú és a 1970. hrsz.-ú állami tulajdonú ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba való kerülésére vonatkozó előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság úgy határoz, hogy a Magyar Állam tulajdonában lévő monorierdei 14049 hrsz.-ú „zártkerti művelés alól kivett terület” megnevezésű, természetben Monorierdő, Harmat utcában található ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezi helyi bérlet programmal kapcsolatos feladatok ellátása érdekében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott kötelezően ellátandó lakás- és helyiséggazdálkodással kapcsolatos önkormányzati feladat céljára az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján. Monorierdő Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését. Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának igényléséhez, illetve a vagyonátadáshoz szükséges, a jogszabályokban előírt nyilatkozatokat és kötelezettségvállalásokat megtegye

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke, polgármester, jegyző

c.) Képviselő-testület határozati javaslata

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
/2025.(IV.29.) Kt. határozata**

Tárgy: A Monorierdő 14049. hrsz.-ú állami tulajdonú ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása iránti kérelemről

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a javaslat a Monorierdő 14049. hrsz.-ú állami tulajdonú ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása iránti kérelemről szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Monorierdő 14049. helyrajzi számon felvett, zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű, 820 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9.) pontjában / pontjaiban meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodással kapcsolatos önkormányzati feladat feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és a bérlet programmal kapcsolatos feladat célra kívánja felhasználni.
3. Monorierdő Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Monorierdő, Harmat utca 14049.hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Monorierdő Harmat utca 14049.hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
/2025.(IV.29.) Kt. határozata**

Tárgy: A Monorierdő 1970. hrsz-ú állami tulajdonú ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása iránti kérelemről

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a javaslat a Monorierdő 1970. hrsz-ú állami tulajdonú ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása iránti kérelmről szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Monorierdő 1970. helyrajzi számon felvett, kivett lakóház és udvar alól kivett terület megnevezésű, 766 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17.) pontjában meghatározott közreműködés a település közbiztonságának biztosításával kapcsolatos önkormányzati feladat feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és a Monori Rendőrkapitányság KMB irodája, valamint a Közterület-Felügyelet és a Mezei Őrszolgálatkal kapcsolatos feladat célra kívánja felhasználni.
3. Monorierdő Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Monorierdő, Bodza utca 31. 1970. hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Monorierdő Bodza utca 31. 1970.hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Monorierdő, 2025. 04.24.

Tisztelettel:

Borbás Viktor
polgármester





