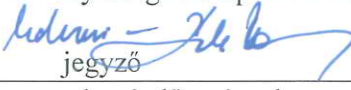


ELŐLAP
előterjesztéshez

Képviselő-testületi ülés időpontja: 2025.04.29.	
Előterjesztés tárgya: Javaslat Monorierdői Falunap megrendezésével kapcsolatos döntések meghozatalára	
Előterjesztő: Borbás Viktor polgármester 	
Készítette: Csető Zoltán ügyintéző 	
Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:	
 jegyző	
Az előterjesztésben foglaltakkal szemben törvényességi szempontból kifogást nem emelek.	
 jegyző	
Az előterjesztés indokai, az előterjesztésre vonatkozó előzmények: (a megfelelő vastagon szedett)	
A Képviselő-testület évi munkaterve Jogszába, jogszába, változás Képviselő-testületi határozat (mellékelve) Bizottsági határozat(ok) (mellékelve) Külső megkeresés (mellékelve)	Pályázat Polgármesteri indítvány (mellékelve) Bizottsági indítvány (mellékelve) Képviselői indítvány (mellékelve) Jegyzői indítvány (mellékelve)
Előterjesztés melléklete(i): 2 db	
A jogszába, előírásokon túl, tanácskozási joggal meghívott személyek:	
Bizottsági tárgyalás szükségessége: igen / nem	
Bizottságok, amelyek előzetesen tárgyalják: Humán Bizottság; Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága	
Szakmai Egyeztetés a Polgármesteri Hivatalon belül: igen / nem	
Adó iroda	
Pénzügyi iroda	
Főépítész	
Társadalmi vita szükségessége: igen / nem	
Szakmai vita eredménye:	
Az előterjesztés költségvetési kihatásai:	
a tárgyévi, 2025 évi költségvetésre: van / nincs	
Várható kihatás a költségvetés előirányzatán Ft	
Tartalékkeret felhasználása szükséges:	
Bevétel a költségvetés előirányzatán Ft	
a következő évi, 2026 évi költségvetés(ek)re: van / nincs	
A döntéshez minősített / egyszerű többség szükséges	
A döntéshez név szerinti szavazás szükséges: igen / nem	
Nyilvános ülésen tárgyalható: igen / nem	
Zárt ülésen tárgyalható: igen / nem	
Sürgősségi indítvány és ennek okai:	
Lakossági tájékoztatás szükséges: igen / nem	
Helye: Hivatalos weboldal	
Felelős: Csető Zoltán	
Határidő: 2025.05.02.	
Az önkormányzat hirdetőtábláján kifüggesztés szükséges: igen / nem	
.....-tól-ig	
Felelős:	
Határidő:	



Tisztelt Bizottságok!
Tisztelt Képviselő-testület!

Településünkön hagyománnyá vált a Falunap megrendezése. A Képviselő-testület a 2025. évi rendezvénytervben döntött a 2025. évi Falunap időpontjáról. Az előkészítő munkához feltétlenül szükséges az árusokkal történő szerződéskötés. Ezeknek szabályozását az előterjesztés tartalmazza. A szerződéskötések tekintetében az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének feltételeiről szóló 20/2022. (IV.22.) önkormányzati rendelet, valamint a 67/2023.(III.28.) Kt határozat az irányadóak.

A pályáztatás feltételeinek fő szempontja a főtevékenységek:

- vendéglátás (nagy melegkonyha), alkoholos és alkoholmentes italok forgalmazása,
- kiegészítő gasztronómia,
- édességárúsítás,
- egyéb élelmiszer,
- kézműves termékek és egyéb kereskedelem,
- játékok árusítása,
- arcfestés, csillámtetoválás, hennafestés, hajfonás.

Ezen tevékenységek közül bruttó bérleti díja 63.500 Ft a nagy melegkonyháé, a fent felsorolt többi tevékenység esetén 13.500 Ft, ezen felül minden pályázó hozzájárulásról rendelkezik.

Általános információk

A pályáztatás lefolytatását Monorierdő Község Önkormányzatának Polgármestere által kijelölt 3 fős bizottsága bírálja el. A pályázatot 2025. május 20-én hirdeti ki.

A pályázati elbírálás során kiemelt szempont az önkormányzati rendezvényen szerzett (leinformálható) referencia, az első három legjobb pályázatot benyújtó cég/vállalkozó közül kerül kiválasztásra a nyertes pályázó, a területi adottságok, valamint a rendezvényen előre láthatóan megjelenő érdeklődők számát is figyelembe véve, a maximális kihasználása miatt több nyertes pályázó is kikerülhet azonos főtevékenységből.

I. Pályázati feltételek, amelyeket a pályázatnak tartalmaznia kell:

1. A pályázaton érvényes ajánlatot tehet egyéni vállalkozó, gazdasági társaság.
2. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a megajánlott bérleti díjat. A jelen felhívás 1. mellékletét (pályázati adatlap) kell kitölteni. Hiány pótolni ezt az összeget nem lehet. A pályázó nyilatkozata arról, hogy a szerződés biztonságos, zavartalan teljesítéséhez szükséges megfelelő személyi és tárgyi feltételekkel, jogosultságokkal rendelkezik.
3. Jelen pályázati felhívásra azon szervezetek nyújthatnak be érvényes pályázatot, amelyek az alábbi feltételeknek megfelelnek. Kizárásra kerül az a pályázó, így ajánlata érvénytelennek minősül, amely:
 - cég/vállalkozás nem szerepel a cégnyilvántartásban/egyéni vállalkozók nyilvántartásában,
 - cég/vállalkozás felszámolás, végelszámolás vagy más, megszüntetésre irányuló eljárás alatt áll,
 - cégnek/vállalkozásnak Monorierdő Község Önkormányzata felé helyi adótarozása áll fenn.

II. A pályázat benyújtásának határideje és további követelmények

1. A pályázati ajánlatokat zárt és sértetlen borítékban, egy eredeti példányban, személyesen vagy postai úton személyesen (2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A. Németh Brigitta Ágnes ügyintézőnél) vagy postai úton Monorierdői Polgármesteri Hivatal részére címezve (2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A.) lehet benyújtani.
2. A borítékon fel kell tüntetni: „Pályázat: Falunap 2025.”
3. Egy pályázó csak egy pályázatot nyújthat be. Egyéni vállalkozók vagy gazdasági társaságok kizárólag önállóan és saját nevükben tehetnek ajánlatot.
4. Határidőn túl benyújtott pályázatokat a Hivatal nem vesz át.
5. A pályázati ajánlat eredeti példánya esetén a pályázónak kell biztosítania, hogy pályázatában a lapok oly módon legyenek összetűzve vagy fűzve, hogy az okirat sérelme nélkül ne legyen megbontható, de lapozható igen. A pályázat minden adatot tartalmazó oldalát - beleértve annak mellékleteit is - cégszerű aláírással kell ellátni!

III. Ajánlatok rangsorolása, az eredmények ismertetése

1. A pályázat zárási/leadási határideje: 2025.05.16-e 11 óra. A pályázatok bontása 2025.05.19-én történik. Bérbeadó a pályázat tárgyában I. helyezett Ajánlattevőt hirdet 2025. 05. 20-án. A nyertesek elektronikus levélben is értesítést kapnak.
2. Monorierdő Község Önkormányzat a megajánlott hozzájárulás és referencia munkák alapján hirdet nyertest.

IV. Ajánlatok érvényessége, szerződéskötés megtagadása

Érvénytelen az ajánlat, amennyiben:

- nem tartalmaz hozzájárulást
- Ajánlattevőnek Bérbeadóval szemben lejárt tartozása áll fenn,
- egyéb okból nem felel meg a pályázati kiírásnak vagy a vonatkozó jogszabályoknak.

Bérbeadó fenntartja magának a jogot arra, hogy az ajánlatot egyéb okból elutasítsa, így Ajánlattevőt az eljárásból kizárja.

Bérbeadó jogosult az ajánlati felhívást részben vagy egészben bármikor indokolás, és bármilyen költség vagy kiadás megtérítése nélkül visszavonni, illetve eredménytelennek nyilvánítani.

V. Szerződéskötés

Bérbeadó a kihirdetett Ajánlattevővel/Ajánlattevőkkel köt bérleti szerződést, amennyiben Ajánlattevő ajánlata érvényes és Bérbeadó valamely okból nem tagadja meg a szerződéskötést.

Szerződéskötésre legkésőbb 2025. 06. 20. napjáig kerül sor, a szerződésben szereplő teljes díj megfizetésével egyidőben.

VI. Szerződési feltételek

A pályázat nyertese az ajánlatában megajánlott hozzájárulás és bérleti díjon köteles megkötni a bérleti szerződést,

A területet a szerződés megszűnésével, rendeltetésre alkalmas állapotban, a szerződésben meghatározottak szerint kell visszaadni.

Bérlő a rezsiköltség megfizetésére számla ellenében köteles, a számlában meghatározott határnapiig.

Amennyiben a Területhasználó eláll a terület igénybevételeitől ezt köteles a Bérbeadónak haladéktalanul, de legkésőbb a számára fenntartott időpont előtt 7 nappal korábban bejelenteni. Ha nem jelenik meg a

számára fenntartott időpontban, és ezt előzetesen nem jelzi, a bérleti díj 80%-át köteles megfizetni a Bérbeadó részére.

A fentiekre tekintettel kérem, hogy a Tisztelt Bizottságok és a Képviselő-testület döntést hozni szíveskedjen!

Határozati javaslatok

a) Humán Bizottság határozati javaslata:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Humán Bizottság /2025.(IV.29.) határozata

Tárgy: Javaslat Monorierdői Falunap megrendezésével kapcsolatos döntések meghozatalára

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Humán Bizottsága megtárgyalta a Falunap megrendezésével kapcsolatos előterjesztést, és az alábbi javaslatot teszi:

Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **támogassa/ne támogassa** a Monorierdői Falunap megrendezésével kapcsolatos döntéseket.

Támogató döntés esetén: javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza a fel a polgármestert a pályázat kihirdetésére és az azzal kapcsolatos feladatok lefolytatására, a nyertes pályázók kiválasztására, valamint a pályázókkal való szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

b) Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság, határozati javaslata:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága /2025.(IV.29.) határozata

Tárgy: Javaslat Monorierdői Falunap megrendezésével kapcsolatos döntések meghozatalára

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta a Falunap megrendezésével kapcsolatos előterjesztést, és az alábbi javaslatot teszi:

Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **támogassa/ne támogassa** a Monorierdői Falunap megrendezésével kapcsolatos döntéseket.

Támogató döntés esetén: javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza a fel a polgármestert a pályázat kihirdetésére és az azzal kapcsolatos feladatok lefolytatására, a nyertes pályázók kiválasztására, valamint a pályázókkal való szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

c) Képviselő-testület határozati javaslata:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének /2025.(IV.29.) Kt. határozata

Tárgy: Javaslat Monorierdői Falunap megrendezésével kapcsolatos döntések meghozatalára

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Humán Bizottság és a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javaslatát figyelembe véve **támogatja / nem támogatja** a Monorierdői Falunap megrendezésével kapcsolatos döntéseket.

Támogató döntés esetén: javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza a fel a polgármestert a pályázat ki hirdetésére és az azzal kapcsolatos feladatok lefolytatására, a nyertes pályázók kiválasztására, valamint a pályázókkal való szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Kelt: Monorierdő, 2025. április 24.

Tisztelettel:



Borbás Viktor
polgármester

TERÜLETHASZNÁLATI KÉRELEM

a 2025. évi Falunapon történő árusításhoz, történő igénybeviteléhez

Benyújtási határidő: 2025. május 16. (zártborítékban, cím: 2213 Monorierdő, Szabadság utca 50/A.)

1.) Kérelmező adatai

Kérelmező (cég) neve:

Képviselőre jogosult neve:

Állandó lakcím (cég esetén székhely):

Levelezési cím:

Adóazonosító jele:

Telefonszám:..... E-mail:

2.) Főtevékenységi kör meghatározása (Az alábbiak közül csak egy fő tevékenységi kör választható)

	Forgalmazni kívánt termék	Bruttó bérleti díj
☐	Vendéglátás (nagy melegkonyha) és alkoholos és alkoholmentes italok forgalmazása	63.500,- Ft + hozzájárulás
☐	Kiegészítő gasztronómia (spirál burgonya, rétes, palacsinta, lángos churros, lepény, kürtöskalács, fánk, csapolt sör, bor és üdítő.)	13.250,- Ft + hozzájárulás
☐	Édességek árusítása (cukorka, marcipán, stb.)	13.250,- Ft + hozzájárulás
☐	Egyéb élelmiszer (főtt kukorica, fagylalt, jégkrém, vattacukor, stb.)	13.250,- Ft + hozzájárulás
☐	Kézműves termékeke és egyéb kereskedelem (kerámia, fa, ékszer, üveg, textil, szücs, bőr, ajándék, kozmetikai termékek, dekor, méz, lekvár, sajt, szörp,)	13.250,- Ft + hozzájárulás
☐	Játékok árusítása (játék, lufi, villogó, stb.)	13.250,- Ft + hozzájárulás
☐	Arcfestés, csillámtetoválás, hennafestés, hajfonás	13.250,- Ft + hozzájárulás

3.) Forgalmazni kívánt termékek köre részletes leírása (vendéglátóipari kitelepülés esetén az árusítás kívánt étel- és italfajták felsorolása)

.....

.....

.....

.....

.....

(A főtevékenység körönként a legjobb árajánlatadóból és a legjobb referenciával rendelkező kerül kiválasztásra)

4.) Az igényelt terület méretei (a teljes elfoglalt területet kell megadni, amit használni kíván)

Árusító tér: **vevői oldal front hosszúsága:**m, **mélysége:**m, **összesen:**m²

Asztalok, székek, padok, könyöklők: **hosszúság:**m, **széllessége:**m, **összesen:**m²

Hűtőautó, hűtőkocsi: **hosszúság:**m, **széllessége:**m, **összesen:**m²

5.) Felépítmény, jármű(vek), személyzet

A tevékenységhez használt eszközök (pl. sátor) ill. jármű megnevezése és leírása (anyag, rögzítési módja, jármű esetén annak típusa, forgalmi rendszáma, stb.)

.....
.....
.....

Személyzet létszáma (akik egyidőben részt vesznek a kiszolgálásban):.....

A tevékenységhez használt eszközökről installációs fotó csatolása szükséges (amennyiben ez nem történik meg kizárást jelent)!

6.) Villamos energiaigény

☐ 3 fázis (400 V) 3 xA (amper) 5 és 3 pólósú csatlakozó aljzatot biztosítunk vagy a villamos fogyasztók felsorolása teljesítményük meghatározásával (pl. mikrohullámú sütő – 800 W)

.....	W		W
.....	W		W
.....	W		W

A kért energiaigénye biztosításához villamosenergia hozzájárulást számítunk fel az alábbiak szerint:

☐	csak világítás	ingyenes
☐	0-3 kW (0-13 A)	12700,-Ft
☐	3-6 kW (13-36 A)	25400,-Ft
☐	6-10 kW (26-43,5 A)	38100,-Ft
☐	10 kW felett (43,5 A felett)	50800,-Ft

A kért energiaigényen túl a helyszínen már nincs lehetőség többlet energia biztosítására! Megfelelő minőségű hosszabbítóról a kérelmezőnek kell gondoskodnia. A megjelölt árak bruttó értékben vannak megadva.

7.) Referenciák (mely egyéb vásárokon, rendezvényeken, fesztiválokon vett korábban részt)

.....
.....

8.) Egyéb információ

.....
.....

9.) Jogosultság igazolása

A folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okiratok száma, megnevezése:

.....
.....

A jogosultság igazolására szolgáló iratok másolatát jelen kérelemhez csatolni szükséges!

10.) Hozzájárulás mértéke

Hozzájárulás: Forint

11.) Nyilatkozat

Alulírott kijelentem, hogy az adatok valóságnak megfelelnek.

Tudomásul veszem, hogy

- a jelentkező szolgáltató partnerek közül a falunap lebonyolítói választják ki a rendezvényen szolgáltatók körét, ezért a területhasználati kérelem benyújtása még nem jogosít fel a rendezvényre történő kitelepülésére.
- a szervezők minden kérelmet feldolgoznak és visszajelzést küldenek, mely után a terület használatára területhasználati szerződés kerül megkötésre.
- jelentkezésem a szabad helyek függvényében visszaigazolással, a bérleti díj és a hozzájárulás megfizetésével válik véglegessé.
- aki a területet területhasználati szerződés nélkül használja, jogellenes területhasználatot valósít meg.

Nyilatkozom, hogy árusítás/szolgáltató tevékenységem csak érvényes területhasználati szerződéssel és az abban foglaltak szerint folytatok.

Személyes felelősséget vállalok arra, hogy a bérleti szerződés lejáratkor a területhasználatot haladéktalanul megszüntetem, és az eredeti állapotot helyreállítom.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a Monorierdő Község Önkormányzata – mint a rendezvény szervezője – rögzítése és tárolja az adataimat.

Dátum: 2025. hó nap

.....
kérelmező aláírása

TERÜLETHASZNÁLATI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről,

Monorierdő Község Önkormányzata

cím: 2213 Monorierdő, Szabadság utca 50/A.

adószám: 15736228-1-13

bankszámlaszám: 11742056-15590208-00000000

(képviseletét Borbás Viktor polgármester továbbiakban Bérbeadó),

másrészről,

„MINTA SÁNDOR”

képviselője:

cím:

adószám:

(továbbiakban Területhasználó)

között az alulírott helyen és időben és feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbe adja, - Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2022. (IX.22.) önkormányzati rendelete, és a 67/2023. (III.28.) Kt. határozata alapján - a Területhasználó bérbe veszi az Önkormányzat tulajdonában lévő Monorierdő Kemping területét az alábbi igénybevételi céllal, határozott időre, bérleti díj és hozzájárulás ellenében:
 - a) Igénybevétel célja: Monorierdő Falunap 2025” - megnevezés
 - b) időtartam: 2025. július 05. napja
 - c) területhasználati díj: XX.XXX, - Forint (azaz xxxxxxxxxxxx-xxxxxxxxxxxx forint)
 - d) a rendezvényen a részvételért felajánlott hozzájárulás összeg: XX.XXX Forint (azaz xxxxxxxx forint)
 - e) villamosenergia / energia hozzájárulás összege: XX.XXX Forint (azaz xxxxxxxx forint)
2. A Területhasználó a megállapított területhasználati és hozzá kapcsolódó költségek díját összesen: XX.XXX Ft. (azaz, xxxxxx-xxxxxx forint) a Bérbeadó 11742056-15590208-00000000 számú, OTP Banknál vezetett számlájára, a kiállított számla alapján köteles megfizetni. Ellenkező esetben a rendezvényen nem jogosult szolgáltatást végezni.
3. Területhasználó a további bérbeadásra nem jogosult.
4. Ha a Bérbeadó az igényelt időpontban – előre nem látható okok (pl.: áramszünet, ... stb.) miatt – nem tudja a bérleményt biztosítani, akkor a területhasználó kárigénnyel nem léphet fel a területtulajdonos felé.
5. Ha a Területhasználó eláll a bérlemény igénybevételétől ezt köteles a Bérbeadó részére haladéktalanul, de legkésőbb a számára fenntartott időpont előtt 7 nappal korábban bejelenteni. Ha nem jelenik meg a számára fenntartott időpontban, és ezt előzetesen nem jelzi, a bérleti díj 80%-át köteles megfizetni a Bérbeadó részére.
6. Területhasználó köteles gondoskodni a használatba vett terület és környezete állagának megővéséről, azok rendeltetésszerű használatáról, a rend fenntartásáról, a tűzvédelmi előírások betartásáról.
7. A Területhasználó köteles gondoskodni a hatályos jogszabályok szerinti zajvédelmi határértékek betartásáról.
8. A területhasználó köteles a mindenkori jogszabályoknak megfelelni.
9. Területhasználó kijelenti, hogy felelősséget vállal minden olyan kárért, amely a bérleti időszak alatt a nem rendeltetésszerű használat miatt keletkezett. A Területhasználó kártérítési felelőssége akkor is fennáll, ha közvetlenül a kárt nem személyesen ő okozta, hanem az általa

- a használatba bevont harmadik személy. Menetsül a Területhasználó a felelősség alól, ha a kárt okozó harmadik személy az okozott kárt megtérítette.
10. A Bérbeadó a Kemping közös használatú területén táblák, feliratok elhelyezéséhez hozzájárulást nem ad.
 11. A Területhasználó kötelezettséget vállal arra, hogy teljes felelősséget visel mind az általa üzemeltetett eszközért, mind pedig az általa előállított termékekért.
 12. A Területhasználó biztosítja, hogy rendelkezik minden szükséges számlázáshoz köthető eszközzel és dokumentációval, amely a feladatok ellátásához szükséges.
 13. A Bérbeadó egyidejűleg kijelenti, hogy Monorierdő Község Önkormányzat kötelezettségekkel kapcsolatban semmilyen jogi felelősséget nem visel.
 14. A Területhasználó vállalja, hogy jelen szerződésben előírt kötelezettségeit teljesíti, továbbá, hogy az 1. pont szerint bérbe vett területet a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, melyet a rendezvény szervezője a benyújtott kérelem alapján ellenőriz.
 15. A Bérbeadó és a Területhasználó, az igénybevételt érintő kérdésekben egyeztet az igénybevételt megelőzően minimum 7 nappal.
 16. A rendezvény ideje alatt felelős személy: Csető Zoltán telefonszám: +3630/340-4801.
 17. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadók.
 18. Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Monorierdő, 2025. xxxxxx xx.

.....
Borbás Viktor polgármester
Bérbeadó

.....
Minta
Területhasználó

.....
Latonovics Brigitta
pénzügyi ellenjegyző

.....
Udvari-Rab Tímea Mariann
jegyző