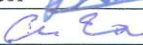
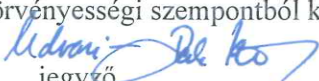


ELŐLAP
előterjesztéshez

Képviselő-testületi ülés időpontja: 2025.04.29.	
Előterjesztés tárgya: Dzsupin Imre önkormányzati tulajdonú ingatlan vásárlására vonatkozó kérelme	
Előterjesztő: Borbás Viktor polgármester 	
Készítette: Csető Zoltán ügyintéző 	
Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:  jegyző	
Az előterjesztésben foglaltakkal szemben törvényességi szempontból kifogást nem emelek.  jegyző	
Az előterjesztés indokai, az előterjesztésre vonatkozó előzmények: (a megfelelő vastagon szedett)	
A Képviselő-testület évi munkaterve Jogsabály, jogsabályi változás Képviselő-testületi határozat (mellékelve) Bizottsági határozat(ok) (mellékelve) Külső megkeresés (mellékelve)	Pályázat Polgármesteri indítvány (mellékelve) Bizottsági indítvány (mellékelve) Képviselői indítvány (mellékelve) Jegyzői indítvány (mellékelve)
Előterjesztés melléklete(i): 3 db	
A jogsabályi előírásokon túl, tanácskozási joggal meghívott személyek:	
Bizottsági tárgyalás szükségessége: igen / nem	
Bizottságok, amelyek előzetesen tárgyalják: Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága	
Szakmai Egyeztetés a Polgármesteri Hivatalon belül: igen / nem	
Adó iroda Pénzügyi iroda Főépítész	
Társadalmi vita szükségessége: igen / nem	
Szakmai vita eredménye:	
Az előterjesztés költségvetési kihatásai: a tárgyévi, 2025 évi költségvetésre: van / nincs Várható kihatás a költségvetés előirányzatán Ft Tartalékkeret felhasználása szükséges: Bevétel a költségvetés előirányzatán Ft a következő évi, 2026 évi költségvetés(ek)re: van / nincs	
A döntéshez minősített / egyszerű többség szükséges	
A döntéshez név szerinti szavazás szükséges: igen / nem	
Nyilvános ülésen tárgyalható: igen / nem	
Zárt ülésen tárgyalható: igen / nem	
Sürgősségi indítvány és ennek okai:	
Lakossági tájékoztatás szükséges: igen / nem	
Helye: Felelős: Határidő:	
Az önkormányzat hirdetőtábláján kifüggesztés szükséges: igen / nem-tól-ig Felelős: Határidő:	



Tisztelt Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

Dzsupin Imre ingatlan vásárlási szándékkal fordult az önkormányzathoz. Kérelmében előadta, hogy szeretné az önkormányzat tulajdonában álló 14148 hrsz.-ú ingatlant megvásárolni.

Az ingatlan természetben Monorierdő, Szellő utcában található.

- 14148 hrsz.: zártkert, szántó művelési ágú, 5625 m², aranykorona értéke: 2.93 AK

A TAKARNET rendszerből lekért hiteles tulajdoni lap alapján megállapítható, hogy fenti ingatlan Monorierdő Község Önkormányzata tulajdonában áll. Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének a település Helyi Építészeti Szabályzatáról szóló 10/2018. (X.26.) önkormányzati rendelete értelmében „Má jelű” általános mezőgazdasági terület övezetbe tartozik.

Kérem a Tisztelt Bizottságot és a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslatok

a) Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság határozati javaslata:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága
/2025.(IV.29.) határozata**

Tárgy: Dzsupin Imre önkormányzati tulajdonú ingatlan vásárlására vonatkozó kérelme

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta Dzsupin Imre ingatlanvásárlás kérelme alapján készített előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

- 1) A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy *támogassa / ne támogassa* Dzsupin Imre ingatlanvásárlás szándékát.
- 2)
- 3) *Támogató döntés esetében:* A Bizottság javasolja, hogy a képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy bízson meg független ingatlan értékbecslőt a monorierdői 14148 hrsz. alatti ingatlan értékének megállapítására.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke, polgármester

b) Képviselő-testület határozati javaslatai:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
/2025.(IV.29.) Kt. határozata**

Tárgy: Dzsupin Imre önkormányzati tulajdonú ingatlan vásárlására vonatkozó kérelme

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Dzsupin Imre önkormányzati tulajdonú ingatlan vásárlási szándékára vonatkozó előterjesztést és figyelembe véve a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javaslatát, az alábbi döntést hozta.

- 1) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy *támogatja / nem támogatja* Dzsupin Imre ingatlan vásárlási szándékát.

- 2) *Támogató döntés esetében:* A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy bízson meg független ingatlan értébecslőt a monorierdői 14148 hrsz-ú alatti ingatlan értékének megállapítására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Kelt: Monorierdő, 2025. április 24.



Tisztelettel:


Borbás Viktor
polgármester

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Monor 2201. Monor Pf.:53.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/17672/2025

2025.04.24

MONORIERDŐ

Szektor : 53

Zártkert 14148 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. szántó

7

5625

2.93

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 36000/2009.04.24

eredeti határozat: 53866/2008.12.04

jogcím: vagyonmegosztás

jogállás: tulajdonos

név: MONORIERDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2213 MONORIERDŐ Béke köz 13.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36000/2009.04.24

Önálló szöveges bejegyzés a monori azonos helyrajzi számú ingatlanból alakult községgé nyilvánítással a Köztársasági Elnök 88/2005.(VI.29.)KE határozata alapján. a hrsz a(z) MONOR zártkert 14148 hrsz-ból keletkezett.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Feladó: Imre Dzsupin <imre.dzsupin@gmail.com>
Küldve: szerda 2025. április 23 19:28
Címzett: titkarsag@monorierdo.hu
Tárgy: Érdeklődés

Sos!

Érkezett: 2025 ÁPR 24
Sználva: 2025.04.24. 19:28
Ügyintéző: K.T.
Kérem K.T.-ra!

Érdeklődés:

Tisztelt Monorierdői Önkormányzat.

Dzsupin Imre vagyok. érdeklődni szeretnék a 14148 as hrsz. alatt lévő szántónak minősített föld terület után, hogy az önkormányzatnak van e szándékában értékesíteni a területet? Mi szeretnénk megvásárolni ha az önkormányzat eladásra kínálja.

Köszönettel :Dzsupin Imre 2213 Monorierdő Vadász u. 42.

imre.dzsupin@gmail.com

Tel: +36308644502

2025.04.23.

MONORIERDŐ POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Érkezett: 2025 ÁPR. 24		4311 2-
H-15/1265-1/2025		Melléklet db
Előszám:	Utószám:	CST

