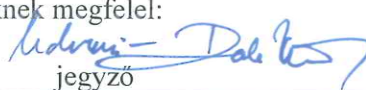
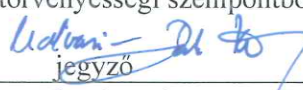


ELŐLAP
előterjesztéshez

Képviselő-testületi ülés időpontja: 2025.04.29.	
Előterjesztés tárgya: Tájékoztató 2124/2 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatban.	
Előterjesztő: Borbás Viktor polgármester	
Készítette: Udvari Norbert műszaki ügyintéző	
Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:	
 jegyző	
Az előterjesztésben foglaltakkal szemben törvényességi szempontból kifogást nem emelek.	
 jegyző	
Az előterjesztés indokai, az előterjesztésre vonatkozó előzmények: (a megfelelő vastagon szedett)	
A Képviselő-testület évi munkaterve Jogszabály, jogszabályi változás Képviselő-testületi határozat (mellékelve) Bizottsági határozat(ok) (mellékelve) Külső megkeresés (mellékelve)	Pályázat Polgármesteri indítvány (mellékelve) Bizottsági indítvány (mellékelve) Képviselői indítvány (mellékelve) Jegyzői indítvány (mellékelve)
Előterjesztés melléklete(i): 1 db	
A jogszabályi előírásokon túl, tanácskozási joggal meghívott személyek:	
Bizottsági tárgyalás szükségessége: igen / nem	
Bizottságok, amelyek előzetesen tárgyalják: Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság	
Szakmai Egyeztetés a Polgármesteri Hivatalon belül: igen / nem	
Adó iroda	
Pénzügyi iroda	
Főépítész	
Társadalmi vita szükségessége: igen / nem	
Szakmai vita eredménye:	
Az előterjesztés költségvetési hatásai:	
a tárgyévi, évi költségvetésre: van / nincs	
Várható hatás a költségvetés előirányzatán Ft	
Tartalékkeret felhasználása szükséges:	
Bevétel a költségvetés előirányzatán Ft	
a következő évi, évi költségvetés(ek)re: van / nincs	
A döntéshez minősített / egyszerű többség szükséges	
A döntéshez név szerinti szavazás szükséges: igen / nem	
Nyilvános ülésen tárgyalható: igen / nem	
Zárt ülésen tárgyalható: igen / nem	
Sürgősségi indítvány és ennek okai:	
Lakossági tájékoztatás szükséges: igen / nem	
Helye:	
Felelős:	
Határidő:	
Az önkormányzat hirdetőtábláján kifüggesztés szükséges: igen / nem	
.....-tól-ig	
Felelős:	
Határidő:	



Monorierdő Község Önkormányzat
Polgármestere
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A.
Telefon: 06-29-419-103
E-mail: titkarsag@monorierdo.hu



Ügyiratszám: Hiv/ /2025.

Monorierdő Község Önkormányzat
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága és
Képviselő-testülete
részére

Helyben

Tisztelt Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

Mint mindannyian jól tudjuk, településünkön a közösségi közlekedést, különösen a vasutat igénybe vevő lakosok számára a parkolási lehetőségek jelenleg nem kielégítőek. A meglévő parkolóhelyek száma korlátozott, ami jelentős nehézségeket okoz a mindennapi közlekedés során.

Az előző képviselő-testületi ülésen megvitattuk a 2124/2 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos lehetőségeket, kiemelten az ingatlancsere lehetőségét, amely végül nem vezetett sikerre az ingatlan tulajdonosával való tárgyalások során. Ugyanakkor a terület parkolási potenciálja miatt fontos, hogy alternatív megoldást találjunk.

A községünkben tervezett P+R parkoló megvalósítása jelenleg még tervezési fázisban van. Az önkormányzat részére sajnos még nem áll rendelkezésünkre konkrét információ a projekt végleges megvalósulásának időpontjáról. Ezért fontos egy alternatív megoldás.

Javaslom a jelenleg felfestett parkolóhelyek bérbe adását az ingatlan környezetében található üzletek és közszolgáltatások számára. A parkolók bérbevételeiből származó bevételt a fent említett ingatlan területének bérlésére és fenntartására fordítanánk. A parkolási díjakból származó bevételek hozzájárulnak az önkormányzat költségvetéséhez, és fedezhetik a terület bérlésének költségeit. A környékbeli parkolási lehetőségek bővítése javítja a forgalmi viszonyokat, és csökkenti a kereső forgalmat.

Jelenleg csupán egyetlen, a vasútállomás környékén található terület áll rendelkezésre, amely alkalmas lehet parkoló kialakítására.

Kérem a Tisztelt Bizottságot és a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslatok

- a) Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság határozati javaslata:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága
/2025.(IV.29.) határozata

Tárgy: Tájékoztató 2124/2 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatban

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta a Tájékoztató 2124/2 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatban készült előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

- 1) A Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy *támogassa / ne támogassa* a 2124/2 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos tárgyalások megkezdését.
- 2) *Támogató döntés esetén:* Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert, hogy folytassa le a részletes tárgyalásokat és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke, polgármester

b) Képviselő-testület határozati javaslatai:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
/2025.(IV.29.) Kt. határozata**

Tárgy: Tájékoztató 2124/2 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatban

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Tájékoztató 2124/2 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatban készült előterjesztést és figyelembe véve a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javaslatát, az alábbi döntést hozta.

- 1) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy *támogatja / nem támogatja* a 2124/2 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos tárgyalások megkezdését.
- 2) *Támogató döntés esetében:* Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy folytassa le a részletes tárgyalásokat és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

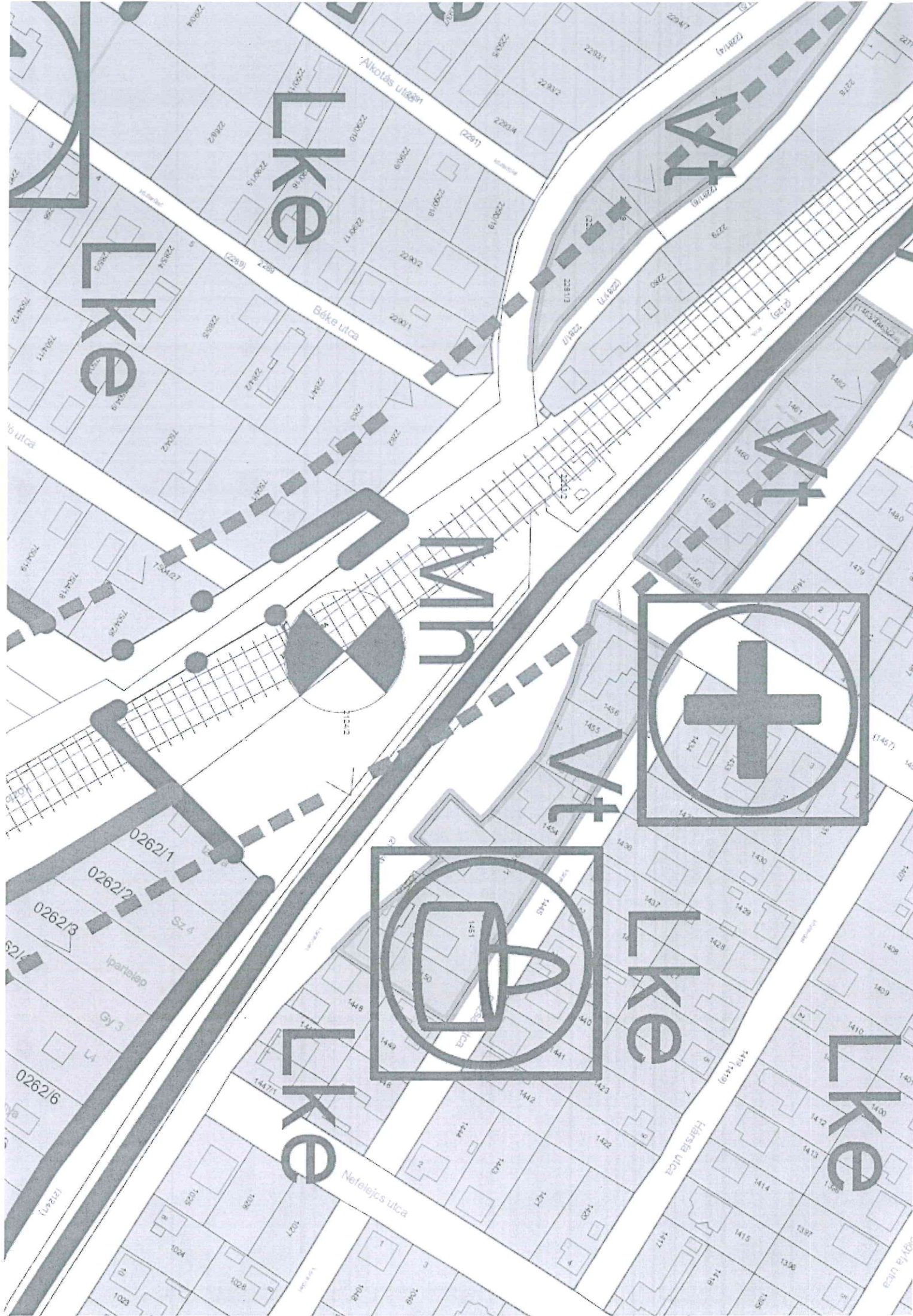
Felelős: polgármester, jegyző

Monorierdő, 2025. április 24.

Tisztelettel:



Borbás Viktor
polgármester



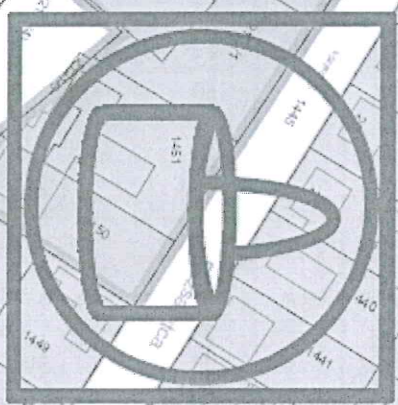
Lke

Vt

Lke

Min

Vt



Lke

Lke

Lke