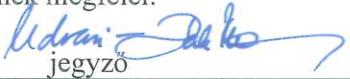


ELŐLAP
előterjesztéshez

Képviselő-testületi ülés időpontja: 2025.04.29.	
Előterjesztés tárgya: Tájékoztató 1459 hrsz.-ú régi orvosi rendelő ingatlan értékesítéséről	
Előterjesztő: Borbás Viktor polgármester 	
Készítette: Udvari Norbert műszaki ügyintéző	
Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:  jegyző	
Az előterjesztésben foglaltakkal szemben törvényességi szempontból kifogást nem emelek.  jegyző	
Az előterjesztés indokai, az előterjesztésre vonatkozó előzmények: (a megfelelő vastagon szedett)	
A Képviselő-testület évi munkaterve Jogszába, jogszába változás Képviselő-testületi határozat (mellékelve) Bizottsági határozat(ok) (mellékelve) Külső megkeresés (mellékelve)	Pályázat Polgármesteri indítvány (mellékelve) Bizottsági indítvány (mellékelve) Képviselői indítvány (mellékelve) Jegyzői indítvány (mellékelve)
Előterjesztés melléklete(i): - db	
A jogszába előírásokon túl, tanácskozási joggal meghívott személyek:	
Bizottsági tárgyalás szükségessége: igen / nem	
Bizottságok, amelyek előzetesen tárgyalják: Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság	
Szakmai Egyeztetés a Polgármesteri Hivatalon belül: igen / nem Adó iroda Pénzügyi iroda Főépítész	
Társadalmi vita szükségessége: igen / nem Szakmai vita eredménye:	
Az előterjesztés költségvetési hatásai: a tárgyévi, évi költségvetésre: van / nincs Várható hatás a költségvetés előirányzatán Ft Tartalékkeret felhasználása szükséges: Bevétel a költségvetés előirányzatán Ft a következő évi, évi költségvetés(ek)re: van / nincs	
A döntéshez minősített / egyszerű többség szükséges A döntéshez név szerinti szavazás szükséges: igen / nem	
Nyilvános ülésen tárgyalható: igen / nem Zárt ülésen tárgyalható: igen / nem	
Sürgősségi indítvány és ennek okai:	
Lakossági tájékoztatás szükséges: igen / nem Helye: Felelős: Határidő:	
Az önkormányzat hirdetőtábláján kifüggesztés szükséges: igen / nem-tól-ig Felelős: Határidő:	



Monorierdő Község Önkormányzat
Polgármestere
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A.
Telefon: 06-29-419-103
E-mail: titkarsag@monorierdo.hu



Ügyiratszám: Hiv/ /2025.

Monorierdő Község Önkormányzat
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága és
Képviselő-testülete
részére

Helyben

Tisztelt Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

Az alábbi előterjesztés célja, hogy részletes tájékoztatást nyújtson a Képviselő-testület számára a korábban folytatott tárgyalásokról az orvosi rendelő és a gyógyszertár épületének cseréjével kapcsolatban.

Az elmúlt héten a gyógyszertár tulajdonosával folytatott tárgyalásaink során kiderült, hogy a csereügylet nem tud megvalósulni.

A gyógyszertár tulajdonosa az eleinte ígéretesnek tűnő lehetőséggel kapcsolatban konzultált könyvelőjével és pénzügyi tanácsadójával. A szakértők alaposan megvizsgálták a csereügylet teljes költségvetését, amely az ingatlanok értékelését, az áthelyezéssel járó költségeket, valamint az épületek szükséges felújítását és adaptációját foglalja magában.

A gazdasági helyzet elemzése során a pénzügyi tanácsadók figyelmeztették a tulajdonost, hogy a jelenlegi piaci körülmények nem kedveznek az ilyen jellegű ingatlanügyleteknek.

A költségtervezés alapján kiderült, hogy a csere megvalósításához szükséges tőkeszükséglet jóval meghaladja az eredeti becsléseket.

A tulajdonos számára elsődleges szempont, hogy fenntartsa vállalkozása pénzügyi stabilitását. Az előzetesen kalkulált költségek és kockázatok végül arra a döntésre vezették a tulajdonost, hogy a jelenlegi gazdasági viszonyok között nem merülhet bele ilyen mértékű pénzügyi terhelésbe.

Ezeket a tényezőket figyelembe véve a gyógyszertár tulajdonosa úgy döntött, hogy visszalép az épületcserének ebből a formájából, mivel az üzletnek és a személyes pénzügyi helyzetének fenntartása érdekében nem vállalhat ilyen mértékű pénzügyi kockázatot.

A fentiek alapján kérem Tisztelt Bizottságot és a Képviselő-testületet, tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Határozati javaslatok

a) Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság határozati javaslata:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága
/2025.(IV.29.) határozata

Tárgy: Tájékoztató 1459 hrsz.-ú régi orvosi rendelő ingatlan értékesítéséről

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta a Tájékoztató 1459 hrsz.-ú régi orvosi rendelő ingatlan értékesítéséről szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Tájékoztatót 1459 hrsz.-ú régi orvosi rendelő ingatlan értékesítéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke, polgármester

b) Képviselő-testület határozati javaslatai:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
/2025.(IV.29.) Kt. határozata**

Tárgy: Tájékoztató 1459 hrsz.-ú régi orvosi rendelő ingatlan értékesítéséről

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Tájékoztató 1459 hrsz.-ú régi orvosi rendelő ingatlan értékesítéséről szóló előterjesztést és figyelembe véve a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javaslatát, az alábbi döntést hozta.

A Képviselő-testület a tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Monorierdő, 2025. április 24.

Tisztelettel:



Borbás Viktor
polgármester