
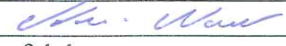

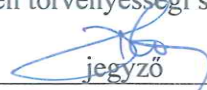


ELŐLAP
előterjesztéshez

Képviselő-testületi ülés időpontja: 2025.03.25.	
Előterjesztés tárgya: Javaslat 2124/2 hrsz.-ú ingatlanral kapcsolatban.	
Előterjesztő: Borbás Viktor polgármester 	
Készítette: Udvari Norbert műszaki ügyintéző 	
Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:	
 jegyző	
Az előterjesztésben foglaltakkal szemben törvényességi szempontból kifogást nem emelek.	
 jegyző	
Az előterjesztés indokai, az előterjesztésre vonatkozó előzmények: <i>(a megfelelő vastagon szedett)</i>	
A Képviselő-testület évi munkaterve Jogszabály, jogszabályi változás Képviselő-testületi határozat (mellékelve) Bizottsági határozat(ok) (mellékelve) Külső megkeresés (mellékelve)	Pályázat Polgármesteri indítvány (mellékelve) Bizottsági indítvány (mellékelve) Képviselői indítvány (mellékelve) Jegyzői indítvány (mellékelve)
Előterjesztés melléklete(i): 1 db	
A jogszabályi előírásokon túl, tanácskozási joggal meghívott személyek:	
Bizottsági tárgyalás szükségessége: igen / nem	
Bizottságok, amelyek előzetesen tárgyalják: Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság	
Szakmai Egyeztetés a Polgármesteri Hivatalon belül: igen / nem	
Adó iroda	
Pénzügyi iroda	
Főépítész	
Társadalmi vita szükségessége: igen / nem	
Szakmai vita eredménye:	
Az előterjesztés költségvetési kihatásai: a tárgyévi, évi költségvetésre: van / nincs Várható kihatás a költségvetés előirányzatán Ft Tartalékkeret felhasználása szükséges: Bevétel a költségvetés előirányzatán Ft a következő évi, évi költségvetés(ek)re: van / nincs	
A döntéshez minősített / egyszerű többség szükséges	
A döntéshez név szerinti szavazás szükséges: igen / nem	
Nyilvános ülésen tárgyalható: igen / nem	
Zárt ülésen tárgyalható: igen / nem	
Sürgősségi indítvány és ennek okai:	
Lakossági tájékoztatás szükséges: igen / nem	
Helye:	
Felelős:	
Határidő:	
Az önkormányzat hirdetőtábláján kifüggesztés szükséges: igen / nem	
.....-tól-ig	
Felelős:	
Határidő:	



Monorierdő Község Önkormányzat
Polgármestere
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A.
Telefon: 06-29-419-103
E-mail: titkarsag@monorierdo.hu



Ügyiratszám: Hiv/ /2025.

Monorierdő Község Önkormányzat
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága és
Képviselő-testülete
részére

Helyben

Tisztelt Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

Az alábbi előterjesztés célja, hogy részletes tájékoztatást nyújtson a Képviselő-testület számára egy lehetséges ingatlan csereügylet előnyeiről és indokairól, amely a Monorierdő közössége számára hosszú távon jelentős előnyöket biztosíthat.

Mint mindannyian jól tudjuk, településünkön a közösségi közlekedést, különösen a vasutat igénybe vevő lakosok számára a parkolási lehetőségek jelenleg nem kielégítőek. A meglévő parkolóhelyek száma korlátozott, ami jelentős nehézségeket okoz a mindennapi közlekedés során. A csereügylet indoklása és várható előnyei az infrastruktúra fejlesztése és a szolgáltatás javítása.

A községünkben tervezett P+R parkoló megvalósítása jelenleg még tervezési fázisban van. Az önkormányzat részére sajnos még nem áll rendelkezésünkre konkrét információ a projekt végleges megvalósulásának időpontjáról.

Jelenleg csupán egyetlen, a vasútállomás környékén található terület áll rendelkezésre, amely alkalmas lehet parkoló kialakítására. Azonban ennek a területnek a tulajdonjoga nem az önkormányzat birtokában van, ami további akadályokat emel a megoldás keresése elé.

Javasoljuk, hogy az önkormányzat tárgyalásokat kezdeményezzen a kérdéses terület tulajdonosával. Célszerű lenne megtudni, milyen lehetőségek állnak fenn a terület használatára vagy megvásárlására. Amennyiben a terület megszerzése nem valósítható meg, az önkormányzat vizsgálja meg alternatív helyszínek bevonását vagy ideiglenes parkolási megoldások kialakítását a zsúfoltság enyhítésére.

Kérjük a tisztelt Bizottságot és Képviselő-testület tagjait, hogy ezen előterjesztést vitassák meg és hozzanak döntést a további lépésekről. A közös célunk az, hogy javítsunk községünk lakosainak közlekedési körülményein, és egy fenntartható, könnyen hozzáférhető parkolási megoldást nyújtsunk a vasutat igénybe vevők számára.

A javasolt ingatlancsere összhangban áll az önkormányzat azon törekvéseivel, hogy hatékonyabbá tegye a közszolgáltatások elérhetőségét és minőségét, miközben csökkenti a hosszú távú karbantartási költségeket.

Kérem a Tisztelt Bizottságot és a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslatok

a) Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság határozati javaslata:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága
/2025.(III.27.) határozata**

Tárgy: Javaslat 2124/2 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatban.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta a javaslat 2124/2 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatban készült előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

- 1) A Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy *támogassa / ne támogassa* a 2124/2 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos tárgyalások megkezdését.
- 2) *Támogató döntés esetén:* Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert, hogy folytassa le a részletes tárgyalásokat és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke, polgármester

b) Képviselő-testület határozati javaslatai:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
/2025.(III.27.) Kt. határozata**

Tárgy: Javaslat 2124/2 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatban.

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Javaslat 2124/2 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatban készült előterjesztést és figyelembe véve a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javaslatát, az alábbi döntést hozta.

- 1) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy *támogatja / nem támogatja* a 2124/2 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos tárgyalások megkezdését.
- 2) *Támogató döntés esetében:* Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy folytassa le a részletes tárgyalásokat és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Monorierdő, 2025. március 25.

Tisztelettel:


Borbás Viktor
polgármester

