

ELŐLAP
előterjesztéshez

Képviselő-testületi ülés időpontja: 2025. február 25.	
Előterjesztés tárgya: Javaslat a monorierdői jegyzői adóhatóság 2024. évi munkájáról szóló beszámoló megtárgyalására	
Előterjesztő: Rab Tímea Mariann jegyző	
Készítette: Székely Krisztina adóügyi ügyintéző <i>Székely Krisztina</i>	
Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:	
<i>[Signature]</i> jegyző	
Az előterjesztésben foglaltakkal szemben törvényességi szempontból kifogást nem emelek.	
<i>[Signature]</i> jegyző	
Az előterjesztés indokai, az előterjesztésre vonatkozó előzmények: <i>(a megfelelő vastagon szedett)</i>	
A Képviselő-testület 2025. évi munkaterve Jogszabály, jogszabályi változás Képviselő-testületi határozat (mellékelve) Bizottsági határozat(ok) (mellékelve) Külső megkeresés (mellékelve)	Pályázat Polgármesteri indítvány (mellékelve) Bizottsági indítvány (mellékelve) Képviselői indítvány (mellékelve) Jegyzői indítvány (mellékelve)
Előterjesztés mellélete(i): -	
A jogszabályi előírásokon túl, tanácskozási joggal meghívott személyek:	
Bizottsági tárgyalás szükségessége: igen / nem	
Bizottságok, amelyek előzetesen tárgyalják: Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság	
Szakmai Egyeztetés a Polgármesteri Hivatalon belül: igen / nem	
Adó iroda Pénzügyi iroda Főépítész	
Társadalmi vita szükségessége: igen / nem	
Szakmai vita eredménye:	
Az előterjesztés költségvetési kihatásai: a tárgyévi, évi költségvetésre: van / nincs Várható kihatás a költségvetés előirányzatán Ft Tartalékkeret felhasználása szükséges: Bevétel a költségvetés előirányzatán Ft a következő évi, évi költségvetés(ek)re: van / nincs	
A döntéshez minősített / egyszerű többség szükséges	
A döntéshez név szerinti szavazás szükséges: igen / nem	
Nyilvános ülésen tárgyalható: igen / nem	
Zárt ülésen tárgyalható: igen / nem	
Sürgősségi indítvány és ennek okai: -	
Lakossági tájékoztatás szükséges: igen / nem	
Helye: Felelős: Határidő:	
Az önkormányzat hirdetőtábláján kifüggesztés szükséges: igen / nem-tól-ig Felelős: Határidő:	



KT előterjesztés száma: /2025.

Monorierdő Község Önkormányzatának
Pénzügy, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága és
Képviselő-testülete részére

Helyben

Tisztelt Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adóztatási tevékenység 2024. évi alakulásáról, a behajtási cselekményekről, valamint az építmény- és kommunális adó fizetésére kötelezettek körében végzett felderítésekről a Tisztelt Bizottságnak és a Képviselő-testületnek az alábbi tájékoztatást adom:

A helyi önkormányzatok alapvető feladata – a közhatalom helyi közügyekben való gyakorlása mellett – a helyi közfeladatok biztosítása.

Az önkormányzati adóhatóság által beszedett központi adók, pótlékok és bírságok eltérő mértékben, az évente elfogadott költségvetési törvényben megállapított arányban illetik meg az önkormányzatot.

Az adóhatósági, adóigazgatási tevékenység elsődlegesen törvényi rendelkezéseken alapszik. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésének felhatalmazása alapján az önkormányzat képviselő-testülete rendelettel az illetékességi területén helyi adókat vezethet be.

A felhatalmazás alapján alkotott hatályos helyi adórendeletünk: a helyi adókról szóló 4/2016.(II.29) önkormányzati rendelet.

Az önkormányzati adóhatósági feladat- és hatáskör címzettje a jegyző, a hivatalai munkamegosztás szerint az adóigazgatási tevékenységet az Adóiroda végzi. Feladati közé tartoznak az a helyi adók (építményadó, magánszemélyek kommunális adója, helyi iparüzési adó, talajterhelési díj) hatósági illeték megállapítása, adókiivetésével, kezelésével, könyvelésével, utalással, illetve végrehajtással kapcsolatos hatósági ügyek intézése, adóalany-nyilvántartásban szereplő adózók törzsadatainak, ingatlanjainak vezetése, visszautalások, átvezetések rendezése, számlaegyenlegek elkészítése, kiküldése, tovább az adók módjára behajtandó köztartozások végrehajtásával kapcsolatos hatósági ügye intézése, adóigazolások kiadása, folyamatos kapcsolattartás az adózókkal.

Az Adóiroda ellátta az önkormányzat, a hivatal működéséhez szükséges saját források jelentős részének beszedését, egyben más, az állam által az önkormányzathoz telepített hatósági feladatokat is végzett (*adók módjára behajtandó köztartozások, gépjárműadó hátralék beszedés*).

Az ASP Adó informatikai szakrendszer adatai alapján 2024. december 31. napján:

Adónemek	Adóalanyok száma (fő, hrsz):	2024 -ben hozott döntések, ügyiratok száma (db):
Építményadó	270 db hrsz	23 db határozat
Magánszemélyek kommunális adója	1812 db hrsz	133 db határozat
Helyi iparüzési adó (egyéni vállalkozó, vállalkozás)	670db	674 db változás bejelentő 306 db bevallás
Összesen	2752 db	1136 db döntés/ügyirat

A 2023. évhez képest Helyi iparüzési adóban csökkent a benyújtott bevallások száma. Ez jogszabályi változásból eredő csökkenés mivel a sávós adózást választó adóalanyoknak nem kell éves iparüzési adóbevallást benyújtaniuk.

2024. évi adóbevételek teljesülése az adószámlákon történt jóváírások alapján

Adónemek	Befizetések 2024.12.31-ig Ft-ban
Építményadó	6.452.782 Ft
Magánszemélyek kommunális adója	12.603.729 Ft
Iparüzési adó	103.789.403 Ft
Pótlék	3.289.689 Ft
Összesen	126.135.603 Ft

Megállapítható, hogy az előző időszakhoz képest 6.437.837 Ft bevétel növekedés realizálódott.

Az adónemek részletes bemutatása

Építményadó és Magánszemélyek kommunális adója:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2016. (II.29.) önkormányzati rendelete alapján az építményadó évi mértékét 500 Ft/m²-ben, magánszemélyek kommunális adójának évi mértékét adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként belterület esetében 7.000 Ft/ év, külterület esetében 5.000 Ft/ év határozta meg. A kommunális adó és az építményadó mértéke 2015. évtől változatlan, mely a Pénzügyminisztérium tájékoztatója alapján a 2025. január 1-jétől érvényes adómaximum összegének (építményadó esetében 2950,1 Ft/m², magánszemélyek kommunális adója esetében 45592,6 Ft/adótárgy/év) egyhatodát sem éri el.

Az előző évekhez hasonlóan továbbra is figyelemmel kísérjük a törzsadatok változását, a tulajdonosok átvezetését, illetve az adófizetésre kötelezetteket.

Helyi iparüzési adó:

A helyi iparüzési adó a legnagyobb helyi adóbevételt jelentő adónem. A helyi iparüzési adóból származó bevétel tervezése mindig bizonytalan, mert a vállalkozások száma, a vállalkozások önkormányzatra jutó adóalapja változik.

Az adózók a helyi iparüzési adóbevallásaikat 2021. januárjától kizárólag az állami adó- és vámhatóságon keresztül, elektronikus úton küldhették be adóhatóságunknak, melyeket beérkezésük után feldolgoztunk és az adózókat egyenlegértesítővel tájékoztattuk a fennálló fizetési kötelezettségükről.

2024. évben 306 db bevallás és 674 db bejelentkezés, változás bejelentés került feldolgozásra.

2023. évi CIII. törvény a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló törvény alapján alapján az egyéni vállalkozók, az egyesületek, valamint az alapítványok elektronikus ügyintézésre kötelesek. Rendelkezniük kell cégkapuval, illetve minden egyéni vállalkozónak rendelkeznie kell ügyfélkapuval. Emiatt ezen adózóink minden adónemről (tehát nem csak a helyi iparüzési adóról, hanem az esetleges egyéb adónemekről is) kizárólag cégkapura illetve ügyfélkapura kaptak elektronikus úton egyenlegértesítőt.

Gépjárműadó:

Kormányzati döntés alapján az önkormányzatoktól a gépjárműadóval kapcsolatos adóztatási feladatokat (gépjárműadó bevétel teljes elvonása) 2021. évtől a Nemzeti Adó-és Vámhivatal vette át.

A gépjárműadó, mint átengedett központi adó, 2020. évtől már nem keletkeztetett önkormányzati bevételt és

2021. évtől már új feladatot sem ró az önkormányzati adóhatóságra, de a kivezetése miatt vannak fennálló kötelezettségeink. A 2020. december 31-ig keletkezett túlfizetések és hátralékok rendezése önkormányzati feladat, amivel minden hónap 10. napjáig a gépjárműadó számla egyenlegével elszámolási kötelezettségünk van a központi költségvetés felé.

A bevétel összege évről évre csökken. Ennek oka, hogy az önkormányzat már csak a fennmaradó hátralékot kezeli.

Gépjárműadó	Utalás a központi költségvetés részére 2024. évben	Más jogcímen utalt összeg (túlfizetések rendezése) 2024. évben
		560.431 Ft

Pótlék, egyéb adók:

Fizetési késedelem esetén késedelmi pótlékot kell fizetni, az adórövidítésért adóbírságot kell kiszabni, illetőleg az önként feltárt jogsértés esetén önellenőrzési pótlék fizetendő, az egyéb kötelezettségek teljesítésének elmulasztását pedig az adóhatóság mulasztási bírsággal szankcionálja. Az alapkamat mértéke befolyásolta a késedelmi pótlék nagyságát, mértékét is.

Hátralékkezelés, behajtási tevékenység, fizetési könnyítések:

Az adóbevételek jelentős hányada csak adóhatósági ráhatás eredményeképpen realizálódott. Sok esetben az adózó csak a végrehajtási intézkedések elkerülése, vagy éppen ezek következtében hajlandó teljesíteni adófizetési kötelezettségét. Az adóhatóság egyetlen esetben sem intézkedett úgy, hogy előtte ne tájékoztatta volna az adózót arról, hogy hátraléka van, egyidejűleg lehetőséget biztosított az önkéntes teljesítésre, illetve fizetési kedvezmény igénybevételére.

Az adófizetési kötelezettség teljesítésére az adózók részére 2024. adóévben 106 db fizetési felhívást küldtünk ki. **A fizetési felszólítások eredményeként, valamint 8 esetben hatósági átutalási megbízás során (inkasszó), 12.446.897 Ft folyt be sikeresen.**

A hatósági átutalási megbízás kiadását megelőzően az adózót fizetési felszólítással értesítettük, a tartozás megfizetése nem történt meg, ezért a folyószámla zárolása, melyről végzésben értesítjük az adózót, illetve sikeres inkasszó esetén szintén végzéssel értesítjük a végrehajtási cselekmény megszüntetéséről.

Több esetben sajnos az inkasszó sikertelennek bizonyult. Jellemzően nagyösszegű hátralékok főleg iparüzési adó és felgyülemlett pótlék tartozások. Ilyen esetekben a pénzügyintézeteket keressük meg számlaszám egyeztetés céljából és ismételten kiadásra kerül az inkasszó. Folyamatos felülvizsgálat szükséges, hogy a cég működik-e, van-e bevétele. A felszámolásra kerülő, megszűnő vállalkozásokról az állami adóhatóságtól és a cégbíróságtól is tájékoztatást kapunk. Ezeket követve **2024. évben egy esetben hitelezői igény benyújtására, került sor, valamint egy esetben hagyatéki hitelezői igényt nyújtottunk be.**

Vizsgálni kell a felszámolóbiztos bevonásával, hogy van-e reális esély a kintlévőség behajtására. Hitelezői igény benyújtásánál az önkormányzatnak fizetési kötelezettsége keletkezik ezért mérlegelni kell a lehetőségeket.

Bizonyos esetekben a hátralék behajtására a felszámolóbiztos által megküldött mérlegbeszámolót figyelembe véve, nincs reális esély. Ilyen esetben a tartozás behajthatatlanná válik, amit az adózói törzsben is jelezni kell. A hátralékot eltörölni nem szabad, az elévülés szabályait kell figyelembe venni. Ennek következménye, hogy éveken keresztül továbbra is hátralékként mutatkozik, és évente egy-egy részösszeg évül el.

Tapasztalatunk alapján a behajtás eredményességére azon adózók esetében van reális esély, akik nem több éves, felhalmozott hátralékkal rendelkeznek.

Az adóhatóság feladatai közé tartozik a hátralékkal rendelkező adózók fizetési problémáinak méltányos kezelése is. Fizetési halasztás, illetve részletfizetés engedélyezésével segítettük a vállalkozások likviditását és a magánszemélyek megélhetését. 2024. évben 16-an éltek ezzel a lehetőséggel. A teljesítések követése folyamatos.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) 198-201. §-a rendelkezik a fizetési halasztás, a részletfizetés, valamint az adómérséklés szabályairól. Amennyiben az adózó a kedvezmény feltételeit vagy az esedékes részletek befizetését nem teljesíti, a kedvezmény érvényét veszti, és a tartozás a

járadékaival együtt, egy összegben esedékessé válik.

Fennálló adóhátralékok alakulása 2023-2024. években

Adónem	2023. 12. 31.	2024. 12. 31.
Építményadó	5.173.691 Ft	5.839.484 Ft
Magánszemélyek kommunális adója	4.867.195 Ft	4.628.836 Ft
Iparűzési adó	26.552.176 Ft	22.213.873 Ft
Pótlék	12.295.968 Ft	10.230.562 Ft
Összesen:	48.889.030 Ft	42.912.755 Ft

Megállapítható, hogy az adóhátralék csökkenő mértéket mutat.

A nagyösszegű pótlék hátralék nem mutat valós képet, nagyrésze nem behajtható. Amennyibe az Adózó tőke tartozását rendezte, de az addig felhalmozott pótléket nem úgy annak behajtására nincs lehetőség. Ilyen esetben az elévülés szabályait kell figyelembe venni. 2024. évben 322.305 Ft pótlék évült el. Építményadóban egy Adózónál áll fenn jelentős összegű elmaradás. Hátralékának behajtása érdekében a tartozás átadása folyamatban van a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé.

A hatékony kintlévőség kezelés érdekében az adóhatóság vezetője negyedévente átfogóan vizsgálja a megtett intézkedéseket, ütemtervet készít, szorosan együttműködik az Adóiroda munkatársaival.

Az Adóiroda munkatársai folyamatosan felülvizsgálják a hátralékos és túlfizetési listákat, melyek az ASP szakrendszerből kinyerhetőek. Vizsgálják a hátralék vagy túlfizetés keletkezésének jogosságát, szükség esetén hatósági átvezetéssel gondoskodnak az adószámlák rendezéséről. 47 esetben történt intézkedés, túlfizetés visszautalás vagy adószámlák közötti rendezés miatt.

Elévülés:

Az elévülést az Avr. 19.§-a az alábbiak szerint szabályozza:

„19. § (1) A tartozás és a meghatározott cselekmény végrehajtásához való jog az esedékesség naptári évének az utolsó napjától számított 4 év elteltével évül el. Ha az adóhatóság végrehajtási cselekményt foganatosított, az elévülés 6 hónappal meghosszabbodik.

(4) Ha a tartozás végrehajtásához való jog elévült, a tartozást terhelő késedelmi pótléket is elévültnek kell tekinteni.”

Az elévülési határidőn belül a kintlévőségek behajtására a végrehajtási cselekményeket megtesszük (pl. inkasszó, jövedelem letiltás). Amennyiben ezek a behajtási cselekmények elévülési időn belül nem vezetnek eredményre, a jogszabály értelmében intézkedünk az elévülés miatti törlésről.

A Nemzeti Adó- és Vámhivatal, mint általános végrehajtó hatóság mellett továbbra is az önkormányzati adóhatóság feladata a magánszemély kötelezettek esetében az adók módjára behajtandó köztartozások beszedése. Az adók módjára behajtott köztartozások száma korábbi évekhez képest folyamatosan csökkenek, melynek oka, hogy az önkormányzati adóhatóság hatásköréből fokozatosan kikerültek különböző ügytípusok. Az esetek nagy részében ezek az ügyek szabálysértési eljárásokhoz kapcsolódnak. A 2024. adóévben 20 db megkeresés került rögzítésre. Ezen feladat ellátásával kapcsolatosan az önkormányzatnak bevétele nem keletkezik, mivel a beszedett köztartozások összege 100 %-ban a kimutató szervezetet illetik meg.

A köztartozások esetében is az elévülést, megfizetést is rögzíteni kell az ASP szakrendszerben.

Egyéb adóhatósági feladatok végrehajtása:

Az adóhatósági munka jelentős részét kitevő ügyiratok kézbesítése térítvényesen történik. Az éves adó befizetési kötelezettségről szóló értesítők, a 465/2017.(XII.28) kormányrendelet által kötelezően előírt szeptember 10-ig kiküldendő adófolyószámla-egyenlegközlők iktatás nélkül, normál postai küldeményként kerültek postázásra évente – a megnövekedett postaköltségek és a kormányrendelet előírásait figyelembe véve – egy alkalommal február hónapokban. Az adózóknak 2024. adóévben nagyságrendileg 3000 db értesítő postai úton és 500 db értesítő elektronikusan került kiküldésre.

A postaköltség csökkentése érdekében az adózói törzsben szereplő mintegy 4000 magánszemély adózót vizsgálni kell, hogy rendelkezik-e ügyfélkapuval vagy DÁP alkalmazással.

Monorierdő Község Önkormányzata 2018. évtől az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozó adatok és nyilvántartások vezetését ASP adórendszerben végzi. Az ASP rendszer az önkormányzatoknak egységes felületen, felhőalapú szolgáltatásként teszi elérhetővé a feladataink ellátásához szükséges alkalmazásokat, így biztosítva az ügyfelek hatékony kiszolgálását.

Minden ügyfélkapuval rendelkező adózó (magánszemély, egyéni vállalkozó), illetve cégkapuval rendelkező adózó (gazdasági társaság) bármikor nyomon követheti az adószámláját az E-Önkormányzat portálon, amely elérhető az alábbi címen: <https://ohp-20.asp.lgov.hu>

A beszámoló összegzéseként megállapítható, hogy az adóhatóságnak igen sokrétű feladatot kell ellátnia napról-napra, határidőben, változó jogszabályi környezetben. Az adóhatóság munkájának eredménye, azaz az adóbevételek nagysága jelentős kihatással van az önkormányzati feladatok finanszírozhatóságára.

Bízunk benne, hogy az intézkedéseink, tájékoztatóink hatására emelkedik a jogkövető adózók száma, valamint a továbbiakban is mindent megteszünk a tervezett adóbevételek beszedése érdekében.

Továbbra is prioritásként kezeljük a hátralékok behajtását, az adószámla kivonatok rendezését és az adózói törzs folyamatos frissítését.

Kérem a Tisztelt Bizottságot és a Képviselő-testületet, hogy a beszámolót megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen!

Határozati javaslatok

a) Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági határozata:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Bizottsága /2025. (II.25.) határozata

Tárgy: javaslat a jegyzői adóhatóság 2024. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadására

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a jegyzői adóhatóság 2024. évi munkájáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke, polgármester, jegyző

b) Képviselő-testület határozata:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
/2025.(II.25.) Kt. határozata**

Tárgy: a jegyzői adóhatóság 2024. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadása

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta, és figyelembe véve a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javaslatát, elfogadja a jegyzői adóhatóság 2024. évi munkájáról szóló beszámolót.

Egyben felkéri a jegyzőt, hogy továbbra is tegye meg a szükséges intézkedéseket az adóhátralékok hatékony beszedése érdekében.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Monorierdő, 2025. február 17.

Tisztelettel:



Rab Tímea Mariann
jegyző