

ELŐLAP
előterjesztéshez

Képviselő-testületi ülés időpontja: 2025.02.25.	
Előterjesztés tárgya: Javaslat a Balla József István kérelmének elbírálására	
Előterjesztő: Borbás Viktor polgármester <i>Borbás Viktor</i>	
Készítette: Udvari Norbert műszaki ügyintéző <i>Udvari Norbert</i>	
Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel: <i>[Signature]</i> jegyző	
Az előterjesztésben foglaltakkal szemben törvényességi szempontból kifogást nem emelek. <i>[Signature]</i> jegyző	
Az előterjesztés indokai, az előterjesztésre vonatkozó előzmények: <i>(a megfelelő vastagon szedett)</i>	
A Képviselő-testület évi munkaterve Jogszabály, jogszabályi változás Képviselő-testületi határozat (mellékelve) Bizottsági határozat(ok) (mellékelve) Külső megkeresés (mellékelve)	Pályázat Polgármesteri indítvány (mellékelve) Bizottsági indítvány (mellékelve) Képviselői indítvány (mellékelve) Jegyzői indítvány (mellékelve)
Előterjesztés melléklete(i): 2db	
A jogszabályi előírásokon túl, tanácskozási joggal meghívott személyek:	
Bizottsági tárgyalás szükségessége: igen / nem	
Bizottságok, amelyek előzetesen tárgyalják: Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság	
Szakmai Egyeztetés a Polgármesteri Hivatalon belül: igen / nem	
Adó iroda	
Pénzügyi iroda	
Főépítész	
Társadalmi vita szükségessége: igen / nem	
Szakmai vita eredménye:	
Az előterjesztés költségvetési hatásai:	
a tárgyévi, évi költségvetésre: van / nincs	
Várható kihatás a költségvetés előirányzatán Ft	
Tartalékkeret felhasználása szükséges:	
Bevétel a költségvetés előirányzatán Ft	
a következő évi, évi költségvetés(ek)re: van / nincs	
A döntéshez minősített / egyszerű többség szükséges	
A döntéshez név szerinti szavazás szükséges: igen / nem	
Nyilvános ülésen tárgyalható: igen / nem	
Zárt ülésen tárgyalható: igen / nem	
Sürgősségi indítvány és ennek okai:	
Lakossági tájékoztatás szükséges: igen / nem	
Helye:	
Felelős:	
Határidő:	
Az önkormányzat hirdetőtábláján kifüggesztés szükséges: igen / nem	
.....-tól-ig	
Felelős:	
Határidő:	



Monorierdő Község Önkormányzat
Polgármestere
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A.
Telefon: 06-29-419-103
E-mail: titkarsag@monorierdo.hu



Ügyiratszám: Hiv/ /2025.

Monorierdő Község Önkormányzat
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága és
Képviselő-testülete
részére

Helyben

Tisztelt Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

Balla József István ingatlan bérleti szándékkal fordult az önkormányzathoz. Kérelmében előadta, hogy szeretné az önkormányzat tulajdonában álló 351 hrsz.-ú ingatlant bérelni.

Az ingatlan természetben Monorierdő, Nyárfa utcában található.

- 351 hrsz.: belterület, kivett beépített terület, 545 m²

A TAKARNET rendszerből lekért hiteles tulajdoni lap alapján megállapítható, hogy fenti ingatlan Monorierdő Község Önkormányzata tulajdonában áll. Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének a település Helyi Építészeti Szabályzatáról szóló 10/2018. (X.26.) önkormányzati rendelete értelmében „Lke jelű” Kertvárosias lakóterület övezetbe tartozik.

Kérem a Tisztelt Bizottságot és a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslatok

a) Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság határozati javaslata:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága
/2025.(II.25.) határozata

Tárgy: Javaslát a Monorierdő Nyárfa utca 351. hrsz alatti önkormányzati ingatlan bérletével kapcsolatban

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta Balla József István önkormányzati tulajdonú ingatlan bérleti szándékára vonatkozó előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy *támogassa / ne támogassa* a Balla József István ingatlanbérleti szerződésével kapcsolatos kérelmét.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke, polgármester

b) Képviselő-testület határozati javaslatai:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
/2025.(II.25.) Kt. határozata

Tárgy: Javaslát a Monorierdő Nyárfa utca 351. hrsz alatti önkormányzati ingatlan bérlésével kapcsolatban

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Balla József István önkormányzati tulajdonú ingatlan bérlési szándékára vonatkozó előterjesztést és figyelembe véve a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javaslatát, az alábbi döntést hozta:

- 1) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy *támogatja / nem támogatja* Balla József István ingatlan bérlési szándékát.
- 2) *Támogató döntés esetén:* Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlanbérleti szerződés előkészítésére és szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Monorierdő, 2025. február 25.

Tisztelettel:


Borbás Viktor
polgármester





Pest Vármegyei Kormányhivatal
Monor 2201. Monor Pf.:53.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/7746/2025

2025.02.20

MONORIERDŐ

Szektor: 53

Belterület 351 helyrajzi szám

2213 MONORIERDŐ Nyárfa utca 27.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett beépítetlen terület

0

545

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 36000/2009.04.24

eredeti határozat: 53866/2008.12.04

jogcím: vagyonmegosztás

jogállás: tulajdonos

név: MONORIERDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2213 MONORIERDŐ Béke köz 13.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36000/2009.04.24

Önálló szöveges bejegyzés a monori azonos helyrajzi számú ingatlanból alakult községgé nyilvánítással a Köztársasági Elnök 88/2005.(VI.29.)KE határozata alapján. a hrsz a(z) MONOR belterület 351 hrsz-ból keletkezett.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Érkezett: 2025 FEBR 10
Szignálva: 2025. 02. 13. 10:40
Ügvinéző: M. N.

titkarsag@monorierdo.hu

Feladó: József István Balla <ballaj84@gmail.com>
Küldve: vasárnap 2025. február 9 23:51
Címzett: titkarsag@monorierdo.hu
Tárgy: Monorierdő Nyárfa utca 27 (351 hrsz)

KT-ra kérek!

Tisztelt Polgármester Úr!

Szeretnénk érdeklődni a Monorierdő Nyárfa utca 27 szám (351 Hrsz) alatt lévő telek iránt, amely közmű nélküli, üres, gazonos és szeméttel teli.

Bérlési lehetőség van-e, és ha igen milyen feltételekkel és milyen bérleti díjjal?

Második lehetőségként érdeklődni szeretnénk hogy a telek eladó-e és ha igen milyen áron lehetne megvásárolni?

Elsődleges célunk a telek megtisztítása minden gáztól és szeméttől, mind látvány és egészségügyi szempontból fontos lenne. 2 gyermekünk is küzd az allergiával illetve az allergiás asztmával.

A második célunk a tisztítás után termőfölddel feltöltenénk a területet és gyümölcsfák ültetése, illetve nagy részét veteményes kertnek használnánk.

Érdeklődésünket telefonon keresztül jeleztük Sente Béla Alpolgármester Úrnak és Udvari Norbert műszaki előadó Úrnak, így sikerült minimális információt szereznünk.

Kérjük, hogy ha a telek bármelyik lehetőség szerint elérhető, jelezzenek vissza és egyeztessünk a továbbiakról.

Várjuk megtisztelő válaszukat.

Üdvözlettel

Balla József István (Monorierdei lakos)

Telefonszámom: 0620-529-5264

Email: ballaj84@gmail.com

MONORIERDŐ POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezett: 2025 FEBR 13	16362 1-
H.V. / 1561 - 1/2025	Melléklet db
Eldoztatva: M.N.