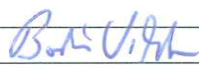
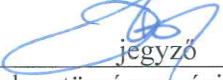



ELŐLAP
előterjesztéshez

Képviselő-testületi ülés időpontja: 2025. február 25.	
Előterjesztés tárgya: Javaslát a Szárazhegy Quercus Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti tervének elfogadására	
Előterjesztő: Borbás Viktor polgármester 	
Készítette: Rab Tímea Mariann jegyző, Földesi Zoltán ügyvezető igazgató	
Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:	
 jegyző	
Az előterjesztésben foglaltakkal szemben törvényességi szempontból kifogást nem emelek.	
 jegyző	
Az előterjesztés indokai, az előterjesztésre vonatkozó előzmények: <i>(a megfelelő vastagon szedett)</i>	
A Képviselő-testület 2025. évi munkaterve Jogszabály, jogszabályi változás Képviselő-testületi határozat (mellékelve) Bizottsági határozat(ok) (mellékelve) Külső megkeresés (mellékelve)	Pályázat Polgármesteri indítvány (mellékelve) Bizottsági indítvány (mellékelve) Képviselői indítvány (mellékelve) Jegyzői indítvány (mellékelve)
Előterjesztés melléklete(i): 1 db	
A jogszabályi előírásokon túl, tanácskozási joggal meghívott személyek:	
Bizottsági tárgyalás szükségessége: igen / nem Bizottságok, amelyek előzetesen tárgyalják: Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság	
Szakmai Egyeztetés a Polgármesteri Hivatalon belül: igen / nem Adó iroda Pénzügyi iroda Főépítész	
Társadalmi vita szükségessége: igen / nem Szakmai vita eredménye:	
Az előterjesztés költségvetési kihatásai: a tárgyévi, 2024 2025. évi költségvetésre: van / nincs Várható kihatás a költségvetés előirányzatán Ft Tartalékkeret felhasználása szükséges: Bevétel a költségvetés előirányzatán Ft a következő évi, évi költségvetés(ek)re: van / nincs	
A döntéshez minősített / egyszerű többség szükséges A döntéshez név szerinti szavazás szükséges: igen / nem	
Nyilvános ülésen tárgyalható: igen / nem Zárt ülésen tárgyalható: igen / nem	
Sürgősségi indítvány és ennek okai: -	
Lakossági tájékoztatás szükséges: igen / nem Helye: Felelős: Határidő:	
Az önkormányzat hirdetőtábláján kifüggesztés szükséges: igen / nem-tól-ig Felelős: Határidő:	



Monorierdő Község Önkormányzat
Polgármestere
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A.
Telefon: 06-29-419-103
E-mail: titkarsag@monorierdo.hu



Ügyiratszám: Hiv/ /2025.

Melléklet:

- 2025.évi üzleti terv

Monorierdő Község Önkormányzatának
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága
és
Képviselő-testülete részére

Helyben

Tisztelt Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. február 4-én tárgyalta a Szárazhegy Quercus Kft 2025. évi üzleti tervét, amit a 8/2025.(II.04.) számú Kt. határozat alapján nem fogadott el és átdolgozásra javasolta Földesi Zoltán a Szárazhegy Quercus Nonprofit Kft. ügyvezetőjének.

Földesi Zoltán a Szárazhegy Quercus Nonprofit Kft. ügyvezetője figyelembe véve a Képviselő-testület döntését a 2025. évi üzleti tervet ismételten megküldte.

A fent említettekre vonatkozó dokumentumot az előterjesztés mellékleteként terjesztem elő.

Kérem Tisztelt Bizottságot és a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Monorierdő, 2025. február 20.

Tisztelettel:

Borbás Viktor
polgármester

Határozati javaslatok

Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság határozatai:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága
/2025.(II.25.) határozata**

Tárgy: Javaslat a Szárazhegy Quercus Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti tervének elfogadására

Monorierdő Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta a Szárazhegy Quercus Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti tervéről szóló előterjesztést és elfogadásra/ elutasításra javasolja a Képviselő-testület részére.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke, polgármester

Képviselő-testület határozati javaslata:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
/2025. (II.04.) Kt. határozata**

Tárgy Javaslata a Szárazhegy Quercus Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti tervének elfogadására

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Szárazhegy Quercus Nonprofit Kft. 2025. évre vonatkozó üzleti tervét és figyelembe véve a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javaslatát, és az alábbi döntést hozta.

- 1) A Képviselő-testület elfogadja/elutasítja a Szárazhegy Quercus Nonprofit Kft. ügyvezetője által benyújtott 2025. évi üzleti tervet.
- 2) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a Szárazhegy Quercus Nonprofit Kft. ügyvezetőjét értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Monorierdő, 2025. február 20.


Borbás Viktor
polgármester



SZÁRAZHEGY QUERQUS NONPROFIT KFT.
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A

ÜZLETI TERV
2025. évre
Javított

2025. Január

MONORIERDŐI
FOLGÁRMESTERI HIVATAL
2213 Monorierdő,
Szabadság u. 50/A,
Adószám: 15590208-2-13

- 1 -

Hozta: 2025.02.18. *Dezse*

I. VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

II. A VÁLLALKOZÁS ADATAI

Szárzhegy Quercus Kft.

Cím: 2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A

Adószám: 24143622-1-13

Cégjegyzékszám: 13-09-159669

KSH-szám: 24143622-8130-572-13

Email: szarazhegy@monorierdo.hu

szarazhegyquercus@gmail.com

Vezető: Földesi Zoltán ügyvezető

Dolgozók: Balog Richárd alkalmazott
Antal István alkalmazott
Kollár Krisztina alkalmazott
Tóth Attila alkalmazott
Fehér Károly alkalmazott
Lovas Levente közfoglalkoztatott

A vállalkozás rövid bemutatása, története:

Monorierdő Község Önkormányzata (2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A., képviseli: Borbás Viktor polgármester) alapító a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv., a 2006. évi V. törvény 9/F.§-a, az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, továbbá a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény tv. (a továbbiakban Civil tv.) valamint a képviselő testület 190/2012 (IX.07.) Kt. számú határozata alapján jogi személyiséggel rendelkező nonprofit korlátolt felelősségű társaságot alapított az alapító okiratban megjelölt közhasznú célra.

A társaság célja, közfeladatai:

Az alapítót terhelő Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv.(továbbiakban Möt.v.) 13.§-ában valamint a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló 1991. évi IV. tv 8.§ (4) bekezdésben előírt településfejlesztési, településrendezési, településüzemeltetési, valamint az épített és természeti környezet védelmével, a helyi közutak és közterületek fenntartásával, a köztisztasággal és településtisztasággal, a foglalkoztatás elősegítésével, a közművelődési, tudományos, művészeti tevékenység, sport támogatásával, az egészséges életmód közösségi feltételei elősegítésével kapcsolatos közfeladatok ellátása Monorierdő Község területén.

A Szárzhegy Quercus Nonprofit Kft., mint sportegyesület ismét részt vett az MLSZ TAO sportfejlesztési program pályázaton a 2024-as évben. Szeretnénk sportolóink számára sport tevékenységük szervezeti és technikai feltételeit javítani. Pályázunk többek között szállítóeszközre, sportfelszerelésre, sporteszközre, edzői bértámogatásra, bérleti díjra. Sportfejlesztési programunk az MLSZ stratégiájához alkalmazkodva született meg. Elsősorban az utánpótlásképzésben és a tömegbázis növelésben vállalunk szerepet, együttműködve a helyi és környező ovódákkal és iskolákkal, ezáltal biztosítva a fejlődés lehetőségét a gyerekeknek.

III. AZ ÜZLETI ELKÉPZELÉS LEÍRÁSA

A Kft. a 2025-es évben a fenntartóval kötött megállapodás szerint a következő munkálatok elvégzését vállalja:

Feladatok:

1. Település fejlesztés, településrendezés. Állami és önkormányzati ünnepekre a közterületek fellobogóztatása
2. Településüzemeltetés (a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása)
3. A forgalombiztonságot zavaró növényzet eltávolítása.
4. Műtárgyak, úttartozékok tisztántartása, kihelyezése, pótlása.
5. Közutak hordalék-, szennyeződésmesítés.
6. Földutak karbantartása.
7. Hóeltakarítás, sikosságmesítés.
8. Közterületek folyamatos takarítása, egyidejűleg gallyazás, metszés, zöld nyesedék elszállítása közterületen szemétyűjtés.
9. Park tartozékok, játszóterek karbantartása.
10. Zöldterületek gondozása, faültetés, fűnyírás, gyommesítés, virág ültetési ápolási munkák elvégzése, valamint parlagfű elleni védelem.
11. Kiepített felszíni csapadékvíz elvezető árkok takarítása, hordalék mesítés.
12. Intézményüzemeltetési feladatok (karbantartás, takarítás)
13. Monorierdői sportpálya karbantartása takarítása
14. Közmunkára ítélt elítéltek foglalkoztatása
15. Monorierdői kemping karbantartása takarítása

Ezen munkálatok megvalósulása révén a Kft. tervezett bevétele a 2025 évben 60 537 000 Ft. (bruttó)

IV. SZEMÉLYI FELTÉTELEK

Ezen üzleti elképzelések alapján a Kft. ezeket a feladatokat 5 fő fizikai munkavállalóval, 4 fő közfoglalkoztatottal tudja ellátni.

V. TÁRGYI FELTÉTELEK, ESZKÖZELLÁTOTTASÁG

Jelenleg a Kft. az alábbi eszközökkel rendelkezik:

- Renault Trafic FL gépjármű, frsz:PGH962
- HT-131 típusú ágvágó
- FS-410 C-E motoros fűkasza
- MS 211 C-BE motorfűrész
- MC 2C-150/650 magyasnyomású mosóberendezés
- STHIL RM 248.0T fűnyíró
- 1 db STHIL RM 1 T fűnyíró
- 2 db DELL laptop
- 1 db Samsung M2070 multifunkciós nyomtató

- 1 db 553RS benzines fűkasza
- 1 db Husqvarna 525 PT5S benzines magassági ágvgó

VII. MŰKÖDÉSI TERV

Teendő	Felelős	Megjegyzés
Munkaidő: Hétfő-péntek 8 órás munkarend	Ügyvezető	
A munka elkezdése előtt minden nap eligazítást tartunk a napi teendőkről, illetve kiértékeljük az előző nap elvégzett, illetve nem elvégzett feladatokat.	Minden munkavállaló	Napközben átirányítás lehetséges
Szemétszedés, közterületek takarítása, közparkok takarítása	Feladatra kijelölt munkavállaló	Tervezett szerződés szerint
Fűkaszálás, parlagfűirtás, gyomlálás árkok takarítása közutakon és közparkokban	Feladatra kijelölt munkavállaló	Tervezett szerződés szerint
Fák, bokrok gallyazása közterületeken	Feladatra kijelölt munkavállaló	Tervezett szerződés szerint
Épület karbantartás	Feladatra kijelölt munkavállaló	Tervezett szerződés szerint
Útépítési és javítási munkák, vízvezető árkok létesítése, parkolók kiépítése	Feladatra kijelölt munkavállaló	Tervezett szerződés szerint
Munkaidő után a gépek, eszközök tisztítása, műszaki állapotának ellenőrzése, tároló helyére szállítása történik.	Az eszközt használó munkavállaló	
Árubeszerzés szükség szerint történik az ügyvezető előzetes engedélyével, aki meggyőződik annak szükségességéről.	Ügyvezető	

VIII. KOCKÁZATELEMZÉS

A tervezett 43 500 000 Ft elmaradása magában hordozza a működés leállításának kockázatát. A tervezett bevétel elmaradásának valószínűsége- jelen állás szerint- magas és a hatása is magas, ebből következik, hogy a működés ellehetetlenülésének kockázata magas.

IX. PÉNZÜGYI TERV 2025. ÉVRE

2025-RE TERVEZETT BRUTTÓ BEVÉTELEK	Megnevezés	Megjegyzés
43 500 000 Ft	Lásd „Feladatok” listája	Tervezett szerződés szerint
Összesen: 43 500 000 Ft		

Monorierdő, 2025 február 17.


Földesi Zoltán ügyvezető

Szárazhegy Quercus
Nonprofit Kft.
Adószám: 24143622-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-159669
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/a.

Melléletek:

3.melléklet 2025 évi bevétel-kiadás tervezet táblázat (javított)

2025 évi tervezett bevétel-kiadás

3. melléklet

	Önkormányzat szerződés szerint	Önkormányzat egyedi megrendelés	Külsős megrendelés	Sport	Összesen
Bevétel	37 500 000	0	2 500 000	3 500 000	43 500 000
Kiadás	37 250 000	0	2 221 548	3 500 000	42 971 548