

**Pályázati felhívás**  
**Önkormányzati ingatlanok értékesítésére**

Monorierdő Község Önkormányzata a Monorierdő község nemzeti vagyonáról szóló 8/2012.(IV.27.) önkormányzati rendelete alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

**1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:**

Monorierdő Község Önkormányzata 2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A.

Elérhetősége: 06-29/419-103

Adószáma: 15736228-1-13

Törzskönyvi azonosító száma: 736228

Képviseli: Borbás Viktor polgármester

**2. A pályázat célja:** Önkormányzati ingatlan értékesítése

**3. A pályázat jellege:** A pályázat nyilvános, egyfordulós

**4. Az ingatlant értékesítésre kijelölő döntés száma:** 213/2024.(X.22.) Kt. határozat

**5. A pályázatra kerülő ingatlan adatai:**

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület	Az ingatlan minimális ára
külterület, 12620 hrsz.	szántó	2248 m <sup>2</sup>	14.000.000,-Ft

Az ingatlanok per, teher és igénymentesek.

**6. Pályázati feltételek:**

A pályázatot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (2) bekezdése alapján természetes személy vagy átlátható szervezet nyújthat be.

Amennyiben gazdasági szervezet a pályázó, pályázatához csatolnia kell:

- 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot és be kell mutatnia képviselője aláírási címpéldányát.

A gazdasági társaság csak a törvényes képviselője vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja vehet részt a pályázaton.

**7. A pályázatok benyújtásának helye:**

Monorierdő Község Önkormányzata 2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A.

**8. Az ajánlatok benyújtásának módja:**

Az ajánlatok benyújthatók személyesen vagy postai úton a pályázati felhívás mellékletét képező **pályázati ajánlati nyomtatványon**. Az ajánlatot zárt borítékban kell benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni: „Pályázati ajánlat Monorierdő 12620 hrsz. ingatlan megvásárlására.”

A pályázónak az ajánlati nyomtatványon nyilatkoznia kell:

- a pályázati feltételek elfogadásáról
- az ajánlati kööttség elfogadásáról
- az ingatlanért felkínált vételár nagyságáról
- gazdasági szervezet esetén arról, hogy átlátható szervezetnek minősül.

**9. A pályázati biztosíték összege:**

A 12620 hrsz.-ú ingatlan tekintetében: 420.000,-Ft, amelyet Monorierdő Község Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11742056-15590208 számú számlájára kell megfizetni. A pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylatot a pályázathoz csatolni kell.

**10. A pályázatok benyújtásának határideje: 2024. november 25. (Hétfő) 12:00 óra.**

**11. Az ajánlati kötöttség időtartama:**

A pályázó ajánlatához 30 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejáratakor kezdődik.

**12. Az ajánlatok elbírálásának szempontja:**

A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és összességében a legelőnyösebb ajánlatot teszi. A pályázat elbírálásánál előnyt élvez, aki az ingatlan haszonbérletére jelenleg az önkormányzattal megkötött érvényes szerződéssel rendelkezik. A pályázat nyertesével az adásvételi szerződés megkötésére legkésőbb az elbírálást követő 30. napon kerül sor. Az önkormányzat csak a pályázat nyertesével – vagy annak visszalépése esetén a második legelőnyösebb ajánlatot tevővel köt szerződést.

**13. Fizetési feltételek**

Az adásvételi szerződés aláírásakor az egy összegben megfizetendő.

**14. A pályázatok elbírálásának rendje:**

A pályázatok nyilvános felbontásának ideje: **2024. november 26. (kedd) 15:00 óra.**

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság bontja fel és értékeli a beérkezett pályázatokat és tesz javaslatot a Képviselő-testületnek a nyertes ajánlattevővel történő adásvételi szerződés megkötésére.

**15. Egyéb információk:**

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A minimálisnál alacsonyabb összegű ajánlat érvénytelen.

Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

Az önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást indokolás nélkül is eredménytelenné nyilvánítja.

A pályázati eljárásban csak olyan pályázó vehet részt, aki vállalja, hogy az önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből eredő lejárt tartozását legkésőbb a pályázatok benyújtásának határidejéig teljes egészében kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.

A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének, valamint a tulajdonjog átruházás egyéb költségei a vevőt terhelik.

A pályázati kiírás a Monorierdői Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint a Monorierdő Község Önkormányzat honlapján ([www.monorierdo.hu](http://www.monorierdo.hu)) kerül meghirdetésre.

A pályázaton résztvevőket levélben értesíti az önkormányzat a pályázat eredményéről.

Kelt: Monorierdő, 2024. 10. 31.



  
Borbás Viktor  
polgármester