

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (... ..) önkormányzati határozata
Településszerkezeti Tervének módosításáról**

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. LXXVIII. tv. 6.§ (1) bekezdése és 9/B. § (2) bekezdés a.) pontja alapján, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Monorierdő Község Településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 140/2018. (X. 25.) számú határozatát a lehatárolt tervezési területre vonatkozóan az 1. melléklet (Településszerkezeti Terv – TSZT-M/2024 jelű fedvényterv) szerint módosítja és az alábbi területfelhasználás változásokat fogadja el:
 - 1.1. Kertvárosias lakóterület módosítása Közúti közlekedési terület besorolásra (Érintett földrészlet: 2279 helyrajzi számú terület és a 2280 helyrajzi számú terület egy része, területnagyság: 0,14 ha)
 - 1.2. Kertvárosias lakóterület módosítása településközpont vegyes terület területfelhasználásra
(Érintett földrészlet: 2280 helyrajzi számú terület egy része, területnagyság: 0,09 ha)
 - 1.3. Településközpont vegyes terület módosítása Közúti közlekedési terület területfelhasználásra
(Érintett földrészlet: 2281/3 helyrajzi számú terület, területnagyság: 0,09 ha)
 - 1.4. Településközpont vegyes terület módosítása Közúti közlekedési terület területfelhasználásra
(Érintett földrészlet: 2281/2 helyrajzi számú terület egy része, területnagyság: 0,06 ha)
 - 1.5. Településközpont vegyes terület módosítása Zöldterület - közkert területfelhasználásra
(Érintett földrészlet: 2281/2 helyrajzi számú terület egy része, területnagyság: 0,03 ha)
2. A település területi mérlegét a 2. melléklet szerint módosítja;
3. Biológiai aktivitásérték számítás nem készül, mivel nem kerül sor új beépítésre szánt terület kijelölésére;
4. Az 1. pontban megállapított módosított Településszerkezeti Terv 1. melléklet TSZT-M/2024 fedvényterv a kihirdetést követő napon léphatályba.

.....

Szente Béla
polgármester

.....

Bozsóné Rab Tímea Mariann
jegyző

ZÁRADÉK

Monorierdő Község-Önkormányzatának Képviselő-testülete e rendelete 2024.
napján kihirdetésre került.

.....
Bozsóné Rab Tímea Mariann
jegyző